

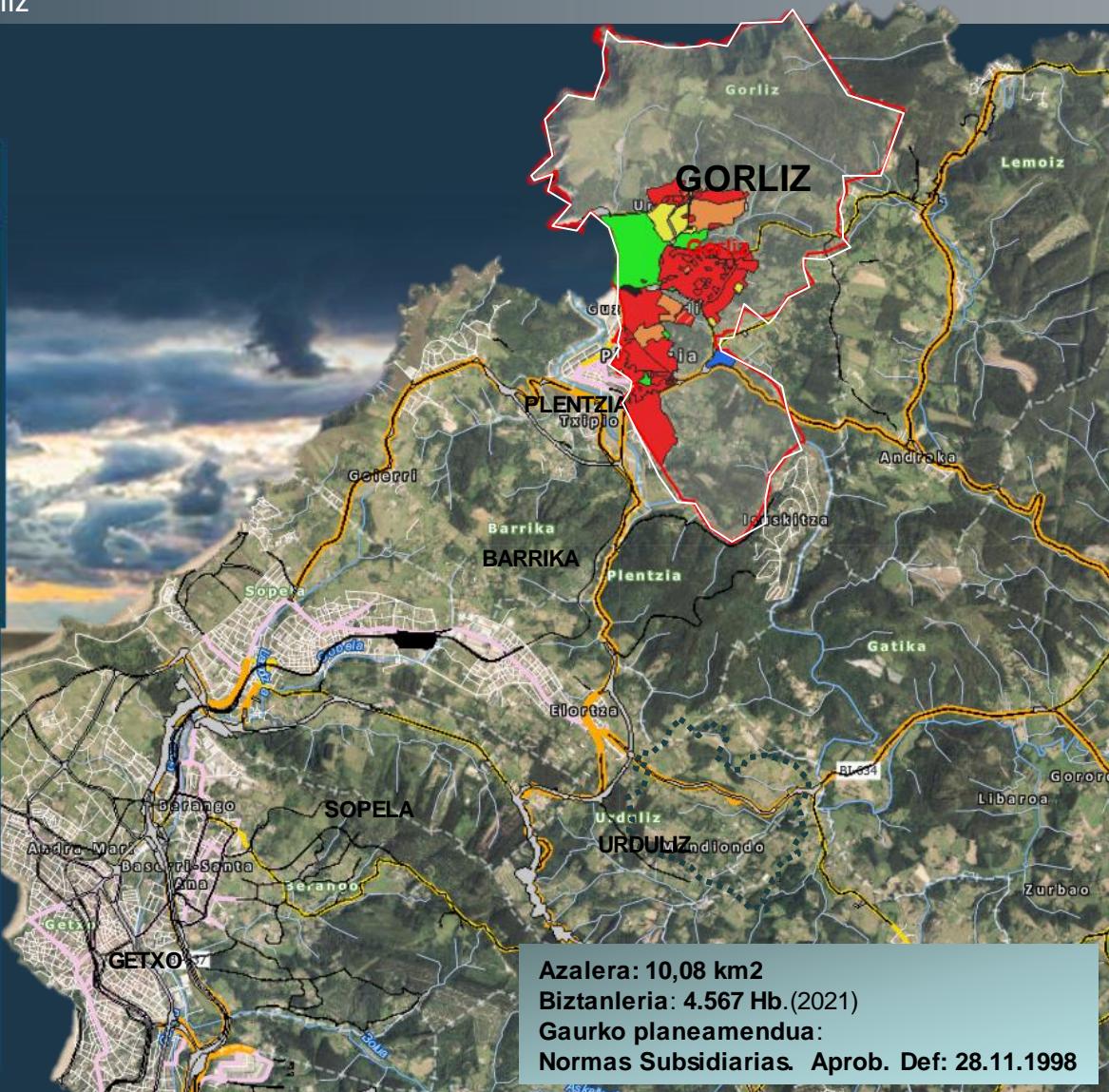
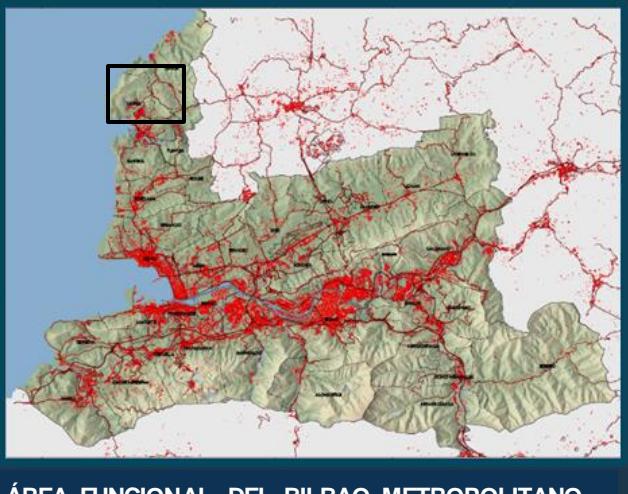


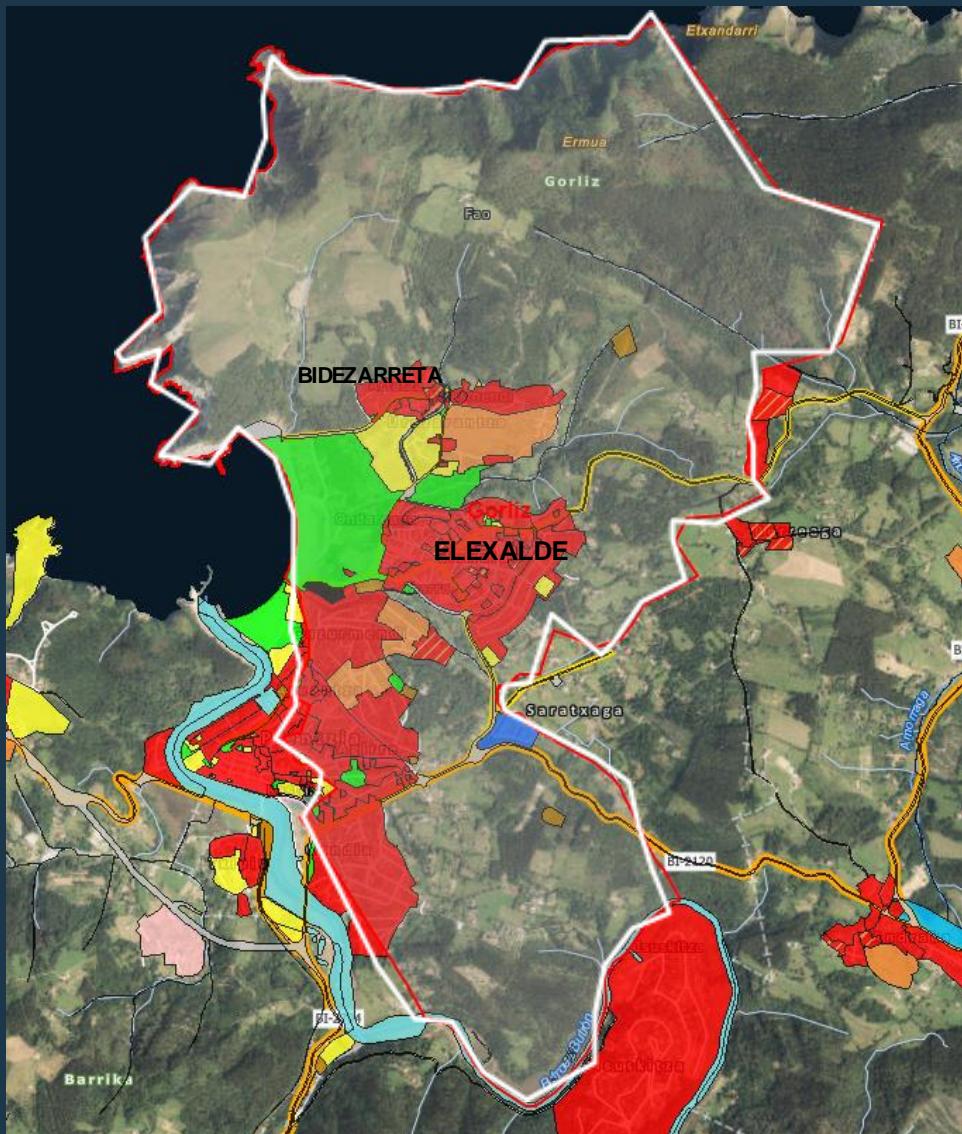
ESPEDIENTEA	2HI-049/22-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintza,ren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GAIA	Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra
ASUNTO	Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz
UDALA	Gorliz
A. FUNCIONAL	Bilbao Metropolitano

Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz

MUNICIPIO DE GORLIZ





DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

Decreto 128/ 2019 de 30 de julio.



INFRAESTRUCTURA VERDE

RED HIDROGRÁFICA
LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, deslinde de DPMT, Servidumbre de protección y Zona de influencia)

RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdaibai, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Txingudi)

OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES

CORREDORES ECOLÓGICOS

HÁBITAT URBANO

SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES

CABECERAS DE ÁREA FUNCIONAL

SUBCABECERAS DE ÁREA FUNCIONAL

OTROS NUCLEOS

EJES DE TRANSFORMACIÓN

MOVILIDAD Y LOGÍSTICA

PEATONAL Y CICLISTA

CAMINO DE SANTIAGO

RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignaciano, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro)

RECORRIDOS CICLABLES

VIARIA

INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES

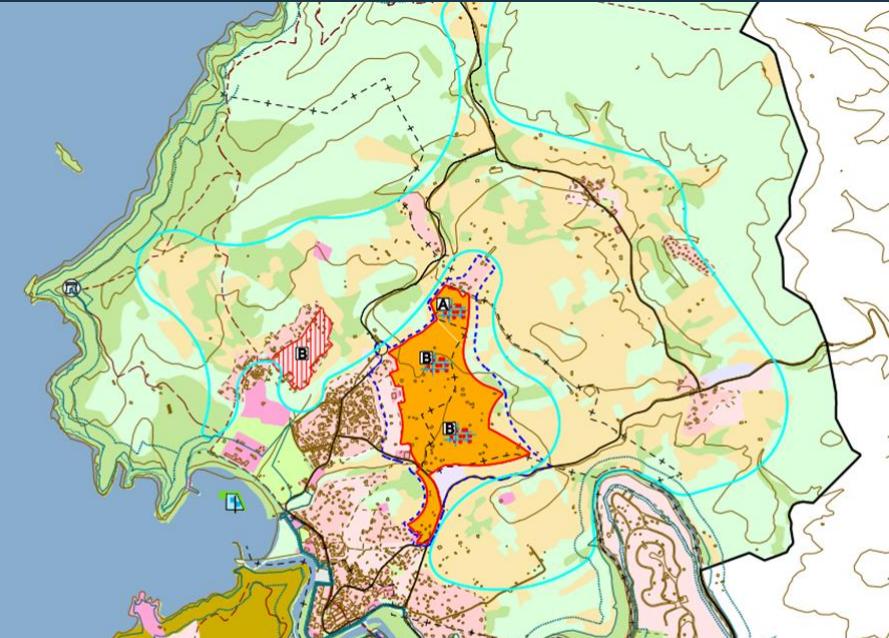
INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES

RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

PTP DEL BILBAO METROPOLITANO. VIGENTE

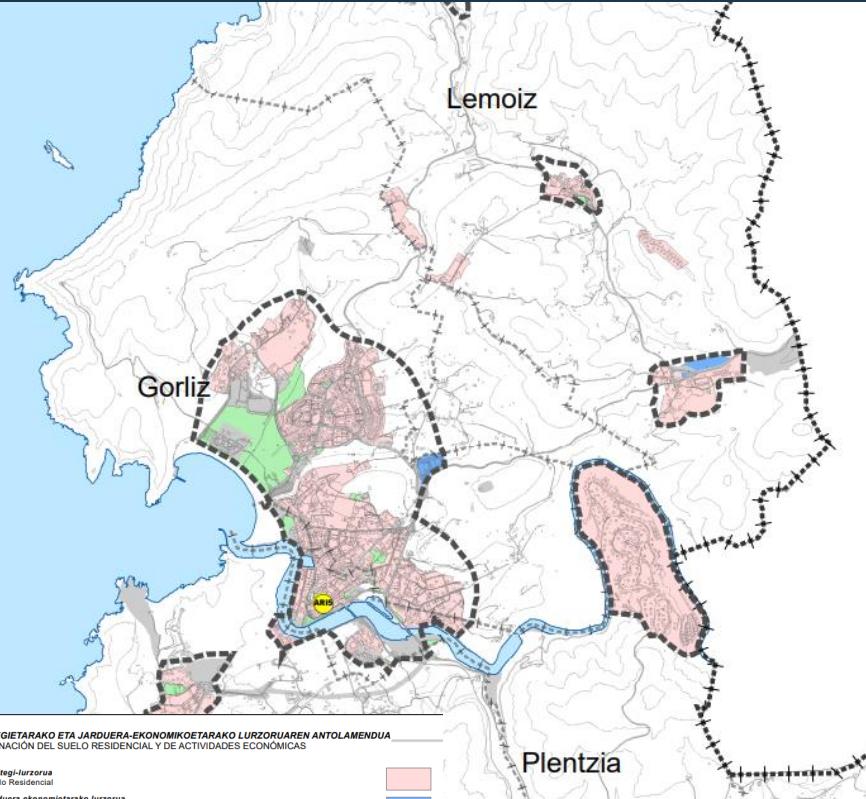
Decreto 179/2006 de 26 de septiembre

MODELO TERRITORIAL DE GORLIZ

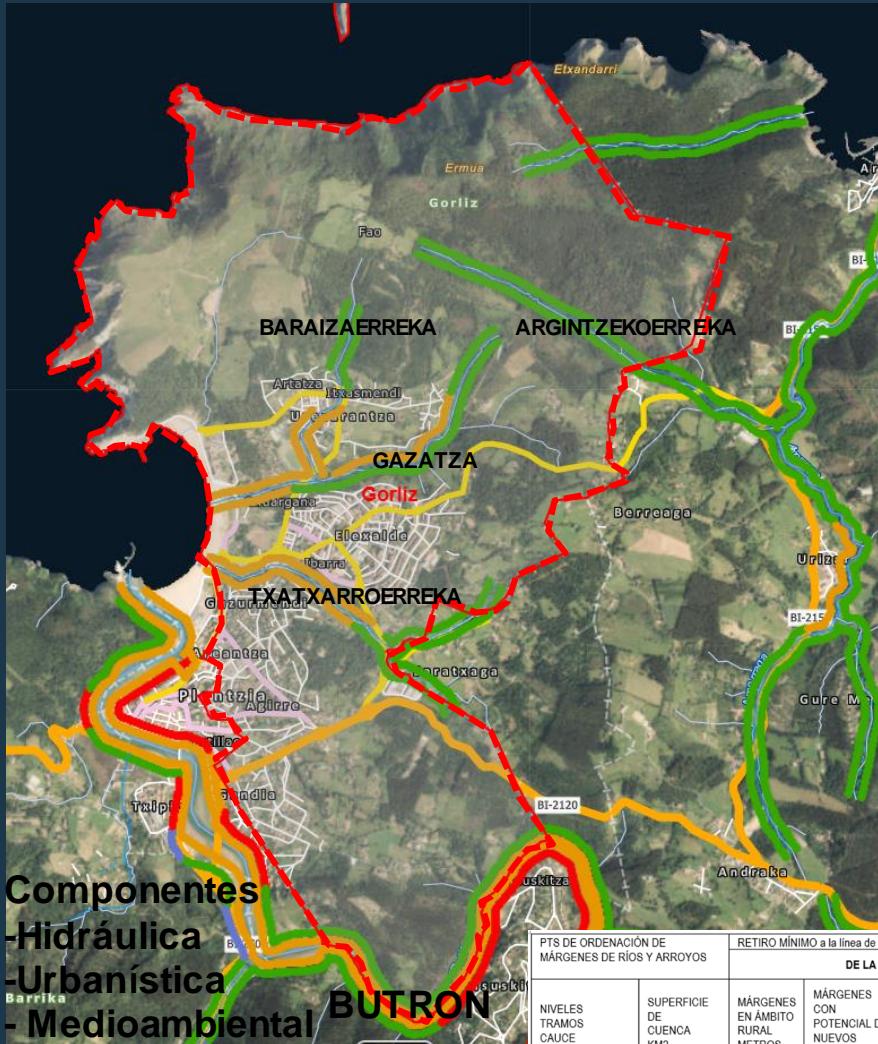


MODOS DE INTERVENCIÓN ESKUHARTEZ-MODUAK		CATEGORIZACIÓN DEL MEDIO FÍSICO INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIAK	
	NUEVOS DESARROLLOS GARAPEN BERRIAK		ESPECIAL PROTECCIÓN BABES BIREZIA
	Nuevos desarrollos condicionados a la modificación de las afecciones acústicas (redución del ruido) aldeas/tentaciones garrañadas/bosques		FORESTAL BASOIZTIA
	DENSIFICACIÓN BERRIA DENTSIKAZIO BERRIA <ul style="list-style-type: none"> A Densidad 15 a 30 viv./ha B Densidad 30 a 60 viv./ha C Densidad 60 a 75 viv./ha D Densidad > 75 viv./ha 		AGROANADERA Y CAMPÍRA NEKAZARITZA, ABELIZINTZA ETA LANDA
	REGENERAÇÃO SUSPERTZEA		PARQUES METROPOLITANOS PARKE METROPOLITARRAK
	RENOVACION BERIZTAPENA		ÁREAS RURALES DE INTERÉS PAISAJÍSTICO PAISAI ONURIKO LANDA-ALDEAK
	PROMOCION PUBLICA HERRI SUSTAPENA		

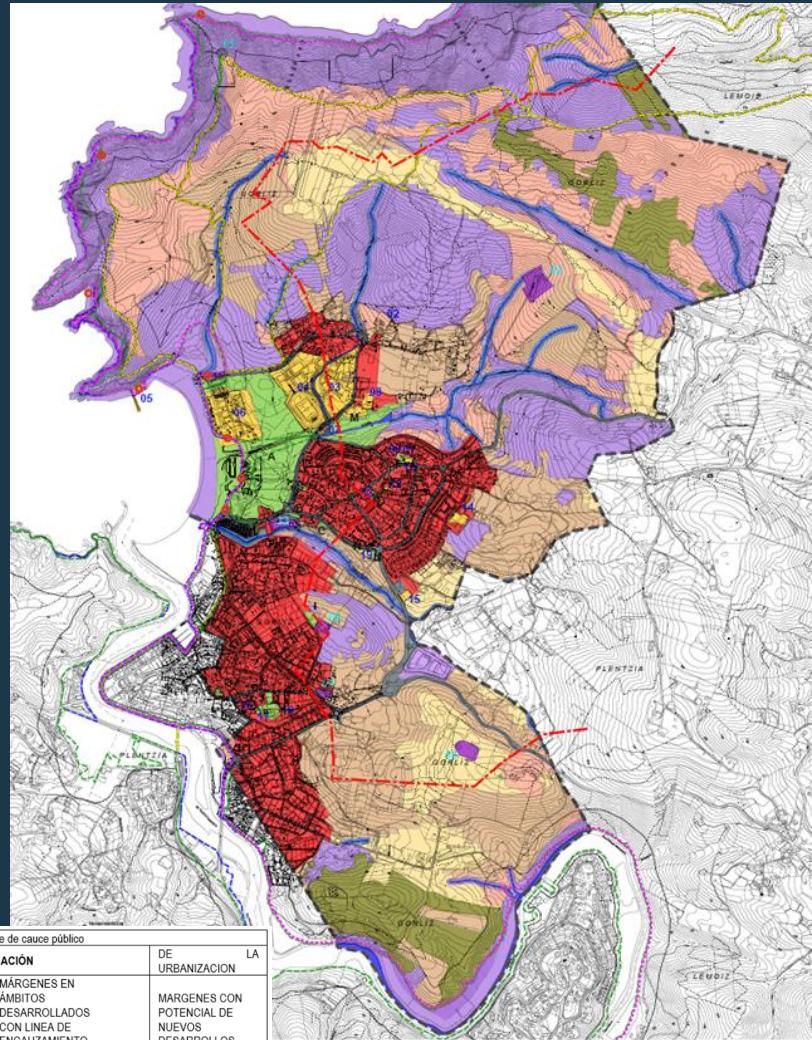
PTP DEL BILBAO METROPOLITANO. REVISIÓN ORDENACIÓN GENERAL DEL HÁBITAT URBANO

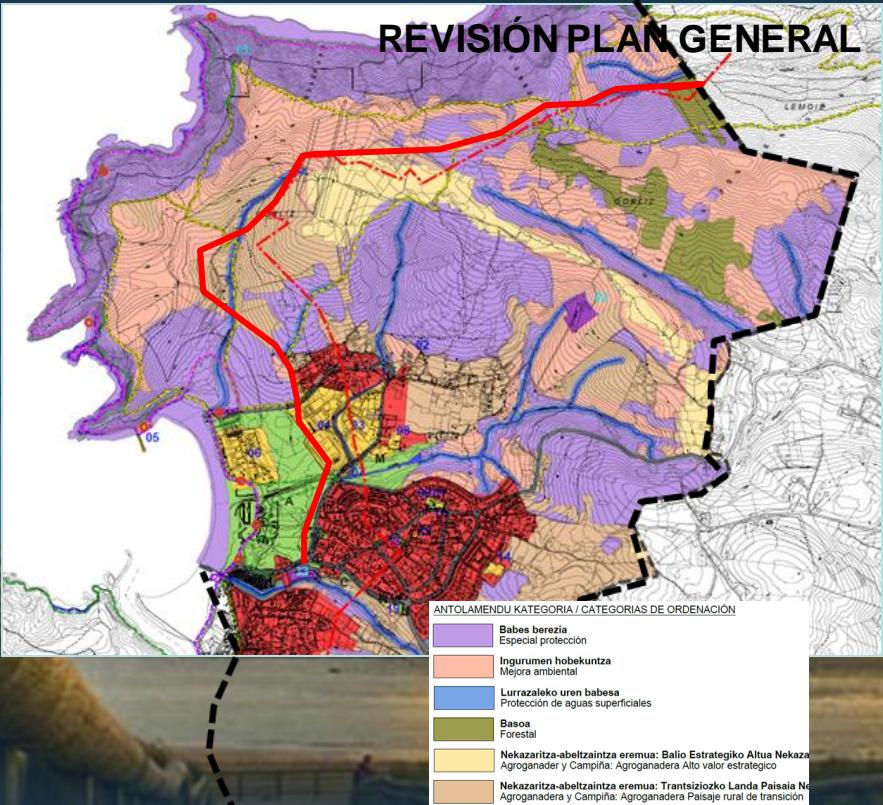


PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS

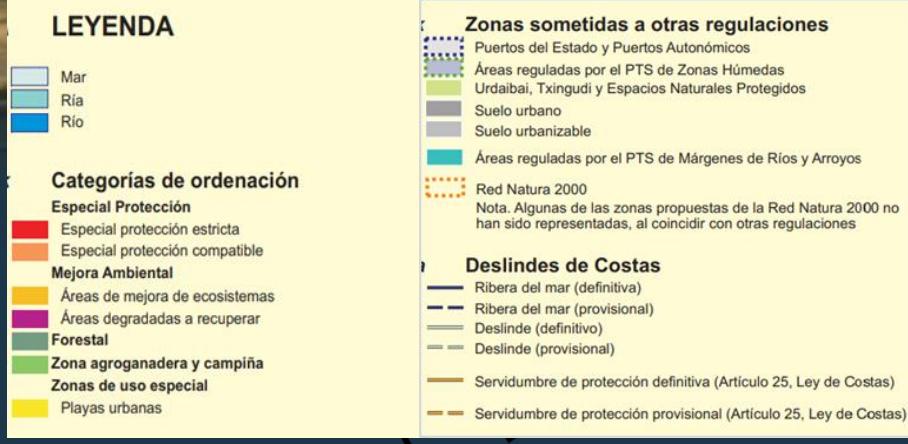
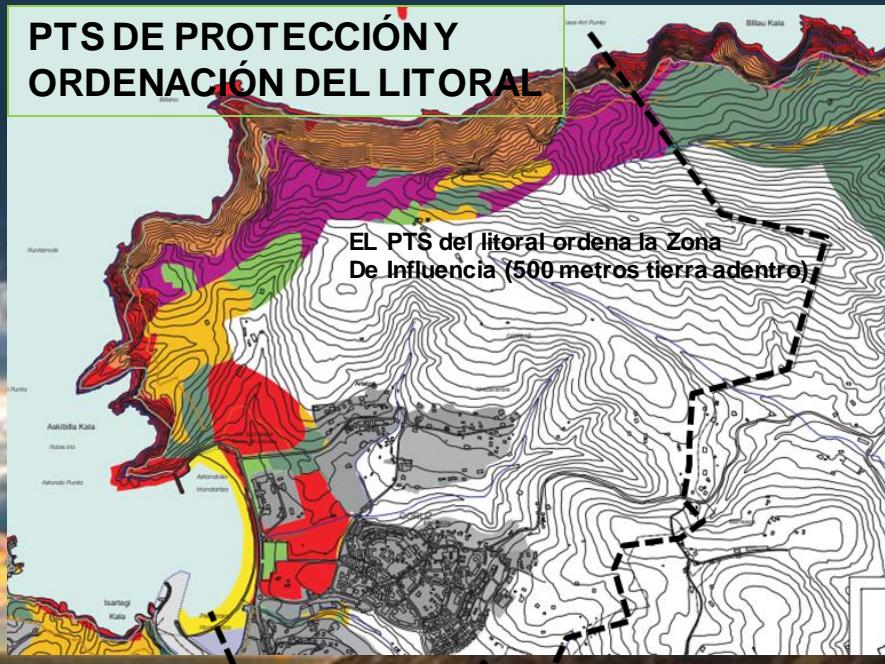


PTS DE ORDENACIÓN DE MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS	RETIRO MÍNIMO a la línea de deslinde de cauce público				DE LA EDIFICACIÓN	LA URBANIZACIÓN
	NIVELES TRAMOS CAUCE	SUPERFICIE DE CUENCA KM ²	MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL METROS	MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS		
III Rio Butron	200 > C > 100	50	35	30	15	20(25)
0 Arroyos:	1 > C > 10	15	12	12	10	2/4
00 Escorrentias	C < 1	LEY DE AGUAS				

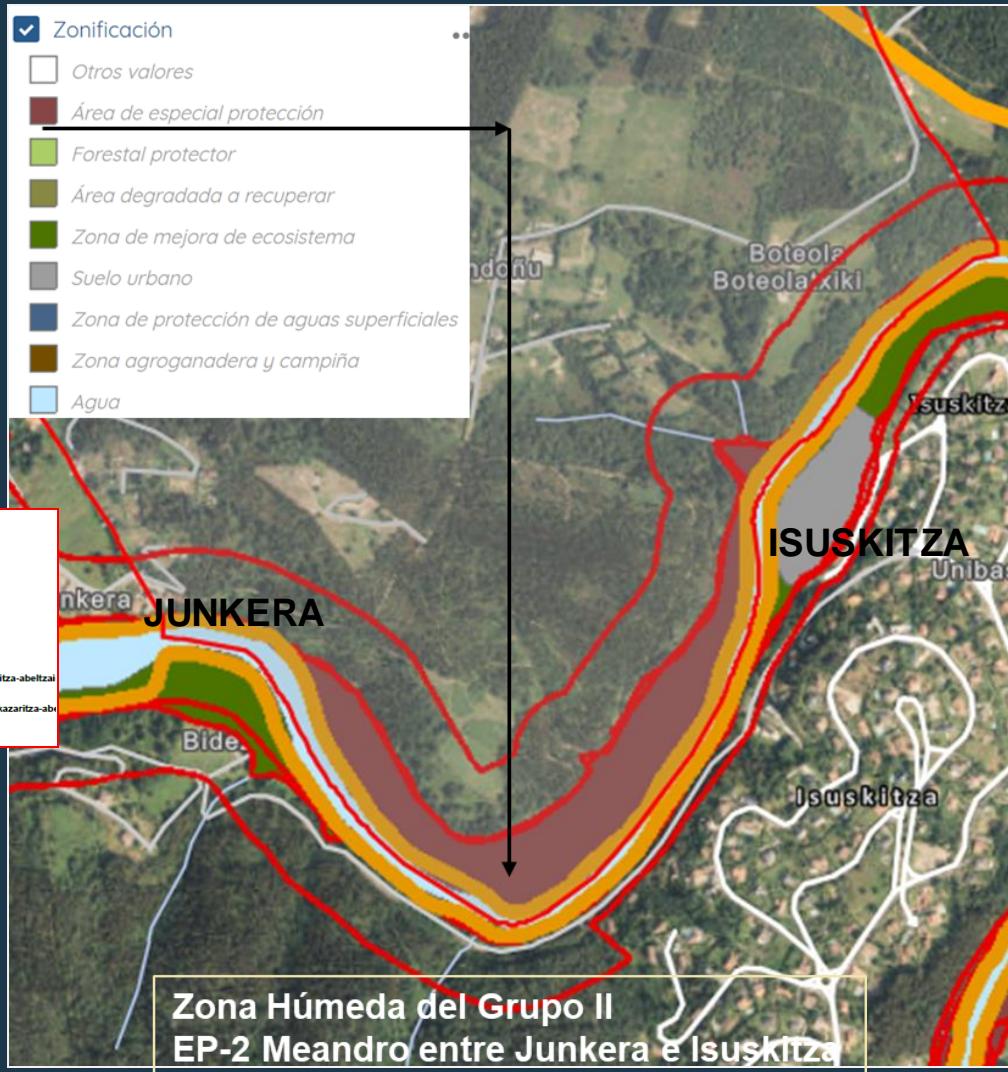
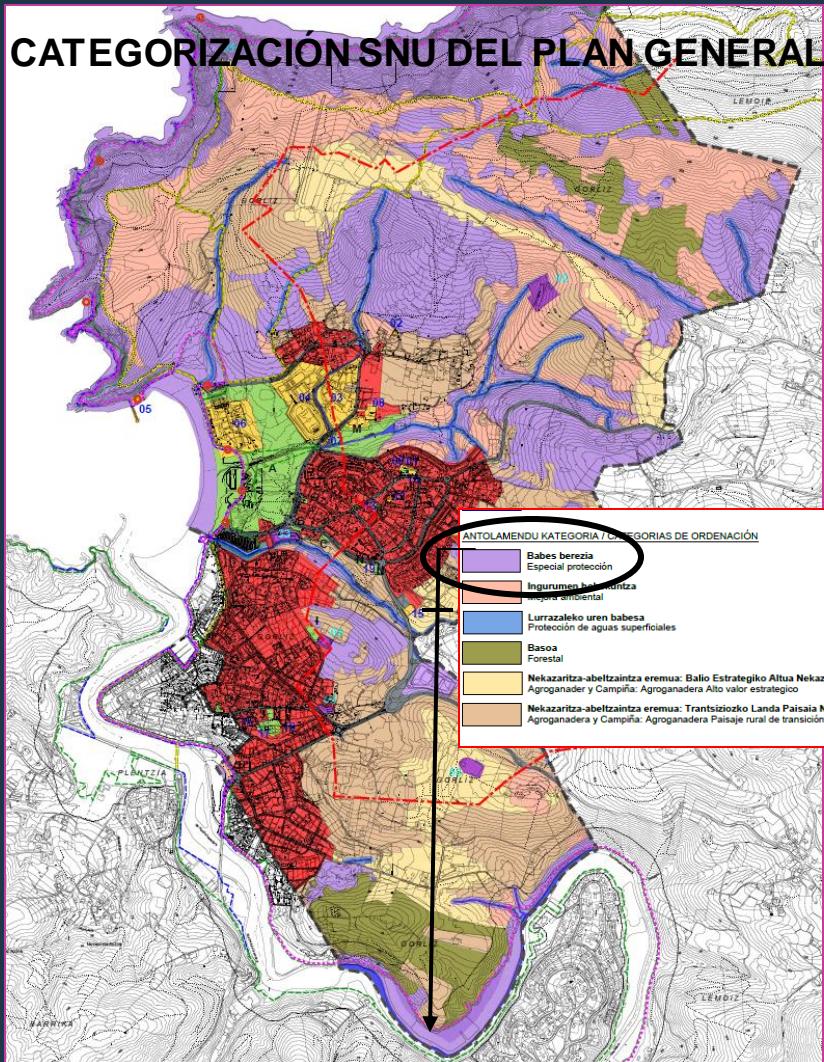




La ordenación de los suelos recayentes en las categorías de Especial Protección, Mejora Ambiental y Playas incluidos en la Zona de Influencia (500 metros tierra adentro) de este PTS, deberá quedar remitida, además de a la regulación sectorial que corresponda, a la normativa del presente Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral.



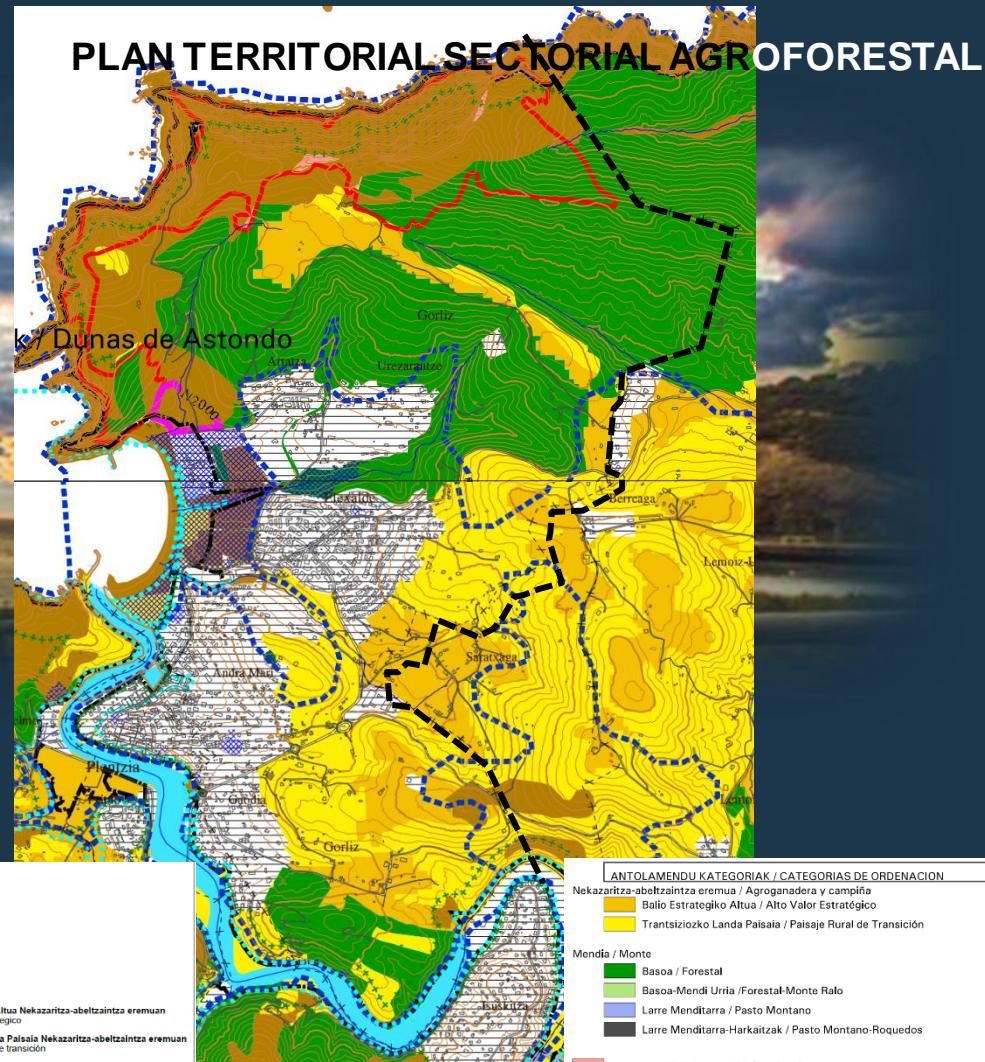
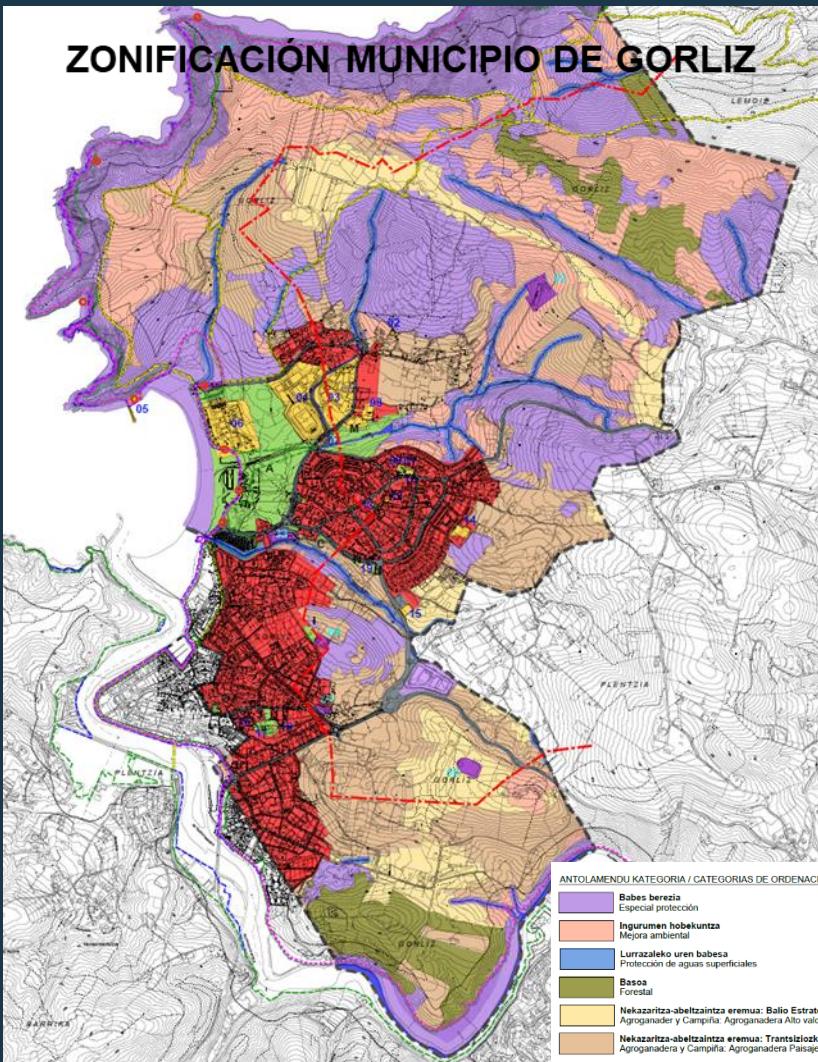
PTS DE ZONAS HÚMEDAS



Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz

MUNICIPIO DE GORLIZ

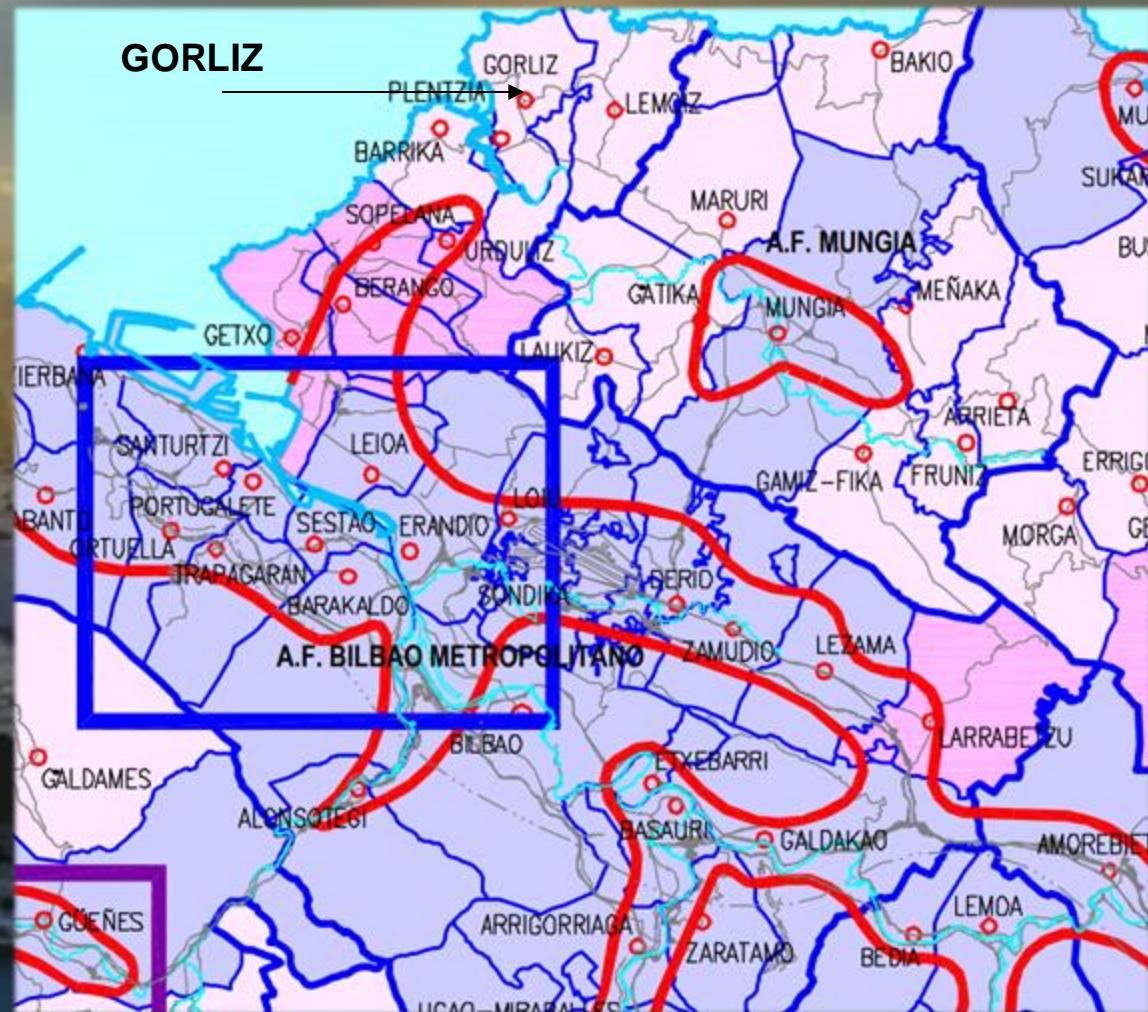


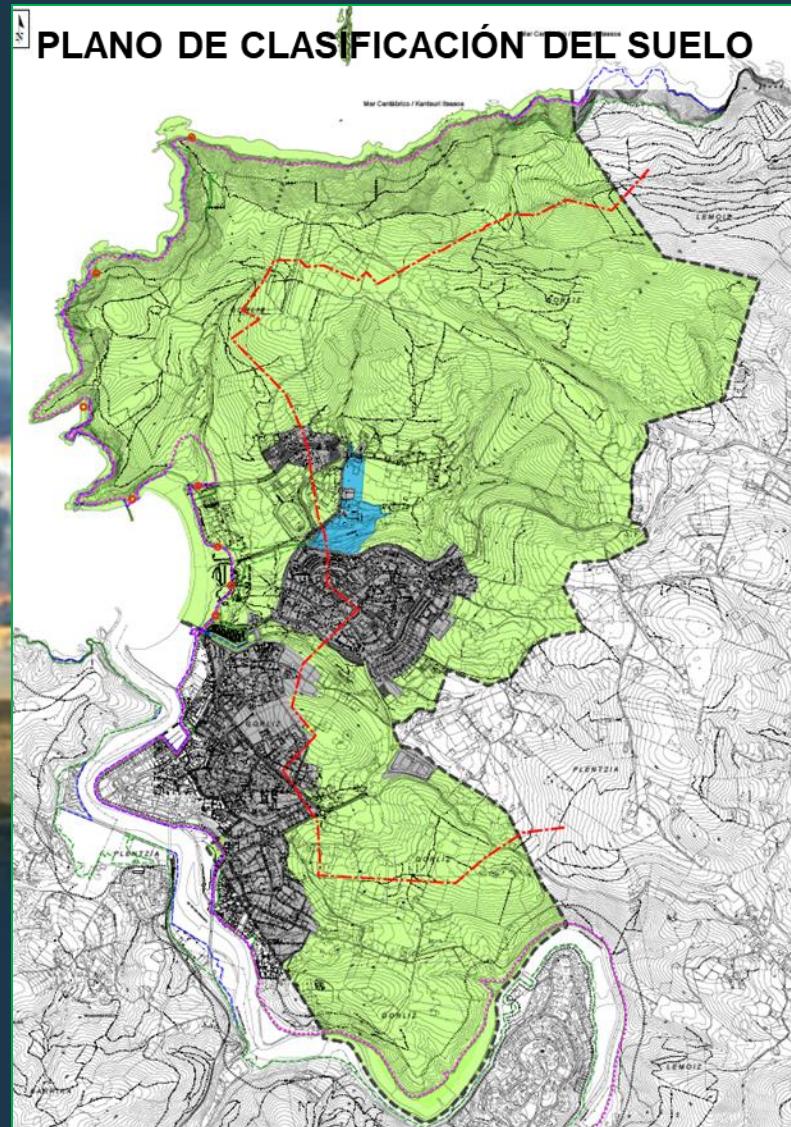
PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

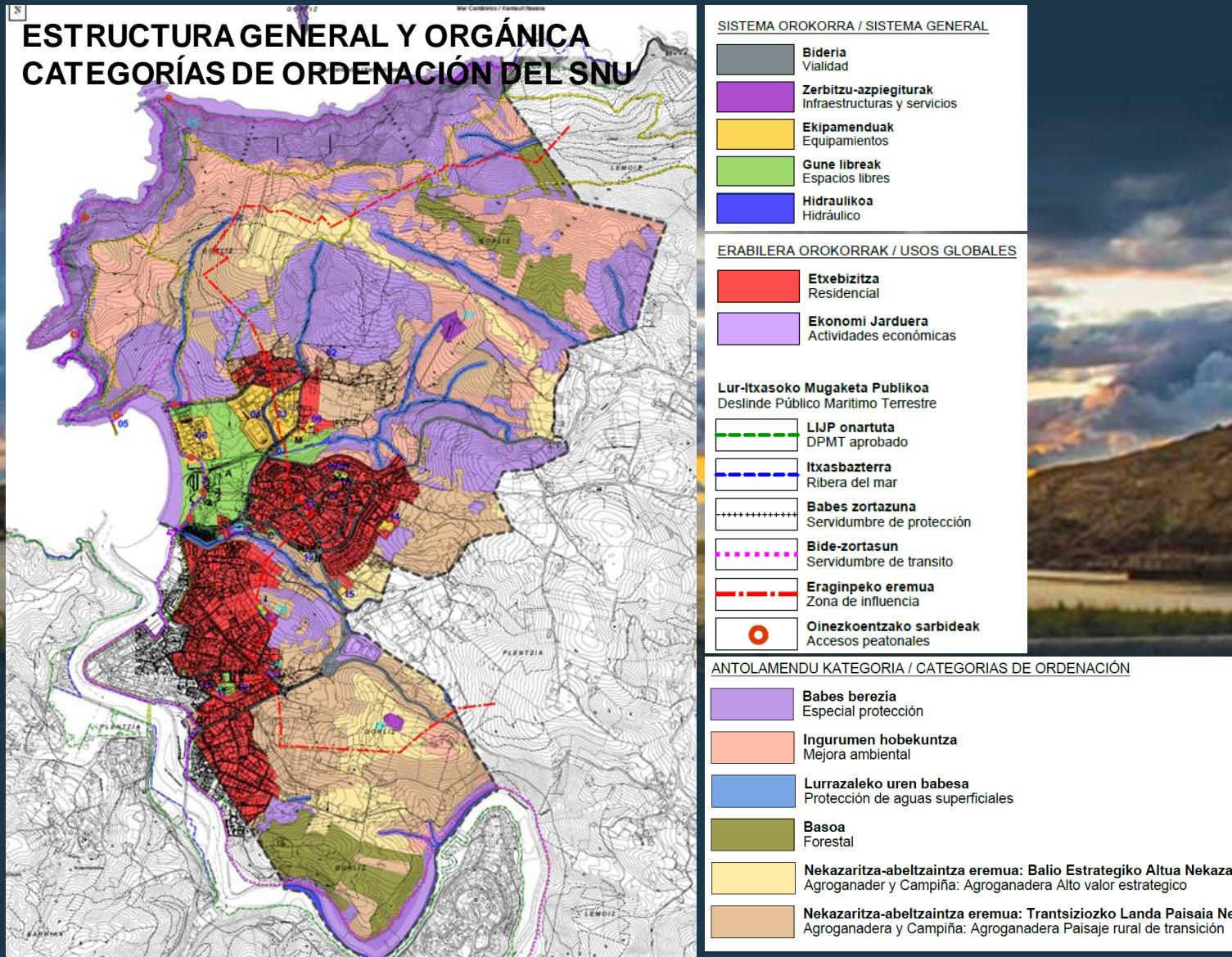
GORLIZ ESTA CATEGORIZADO POR EL PTS COMO MUNICIPIO DE BAJO DESARROLLO PARA LA IMPLANTACIÓN DE AEEE.

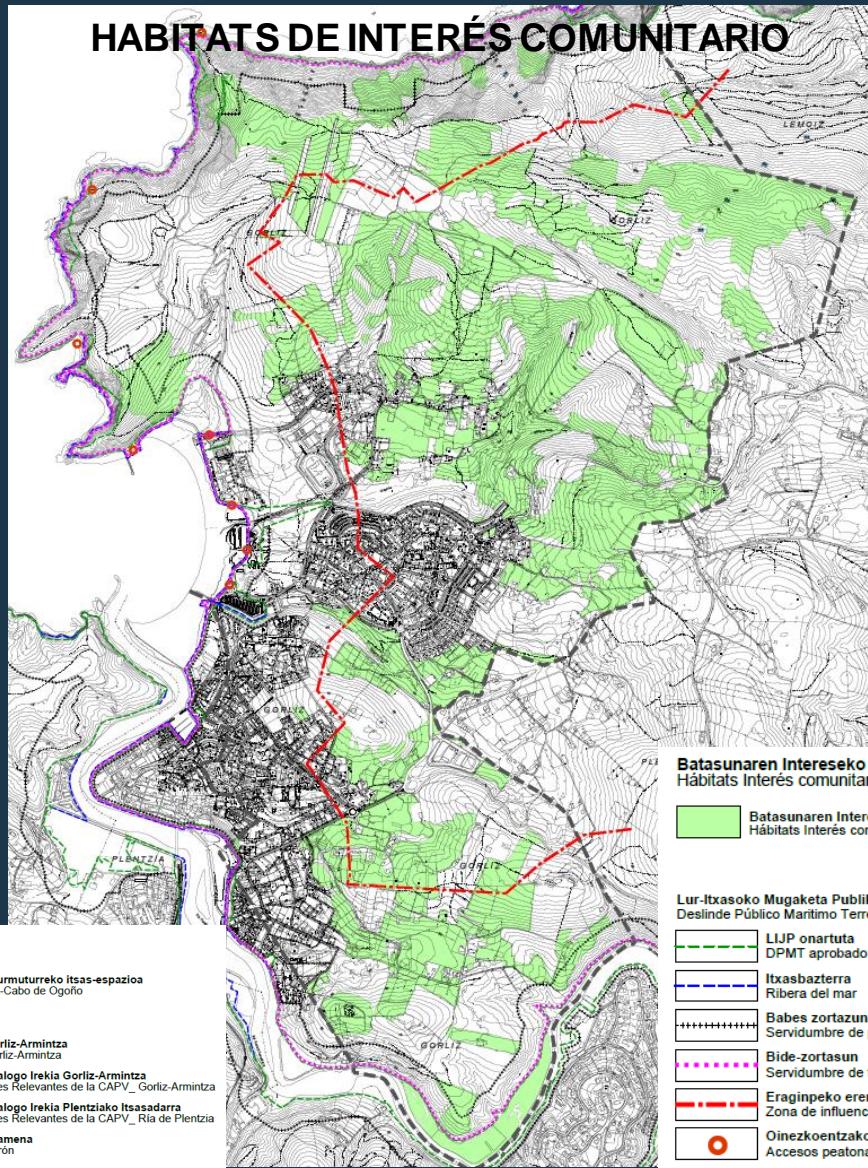
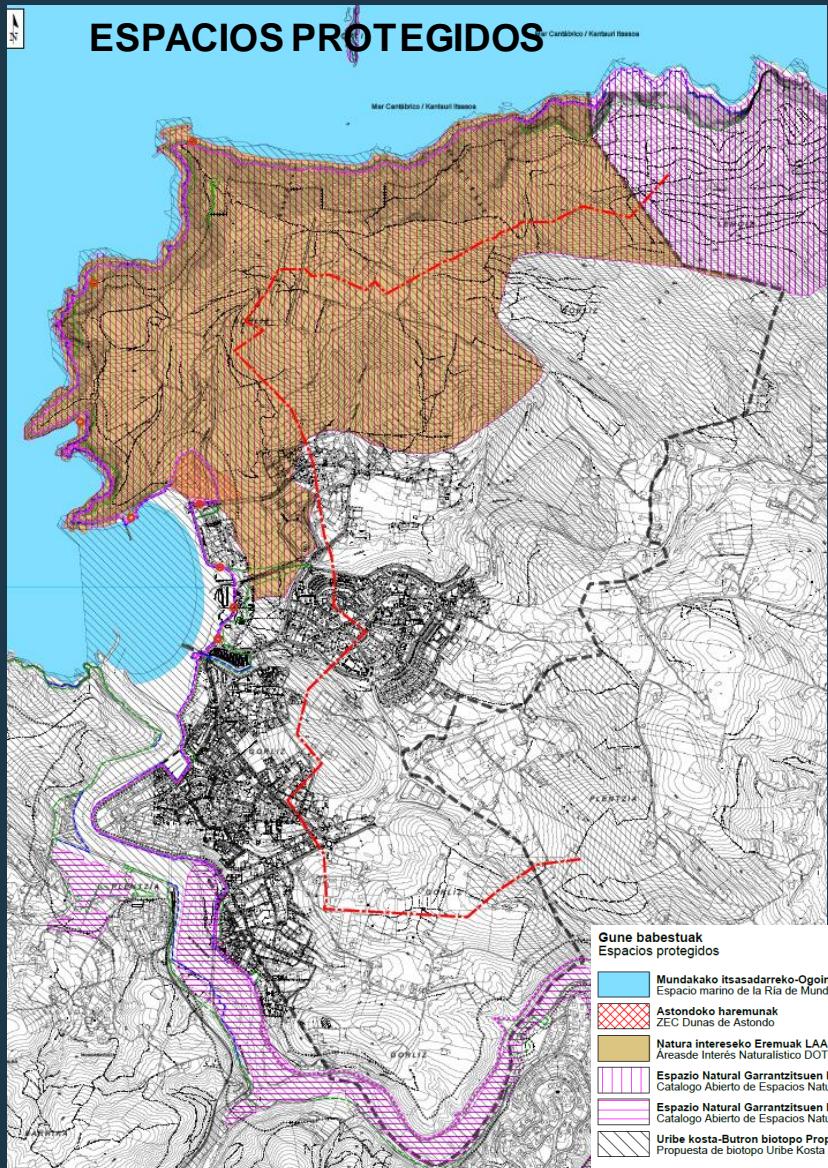
El PTS establece para el planeamiento urbanístico la calificación máxima de 3 Has.

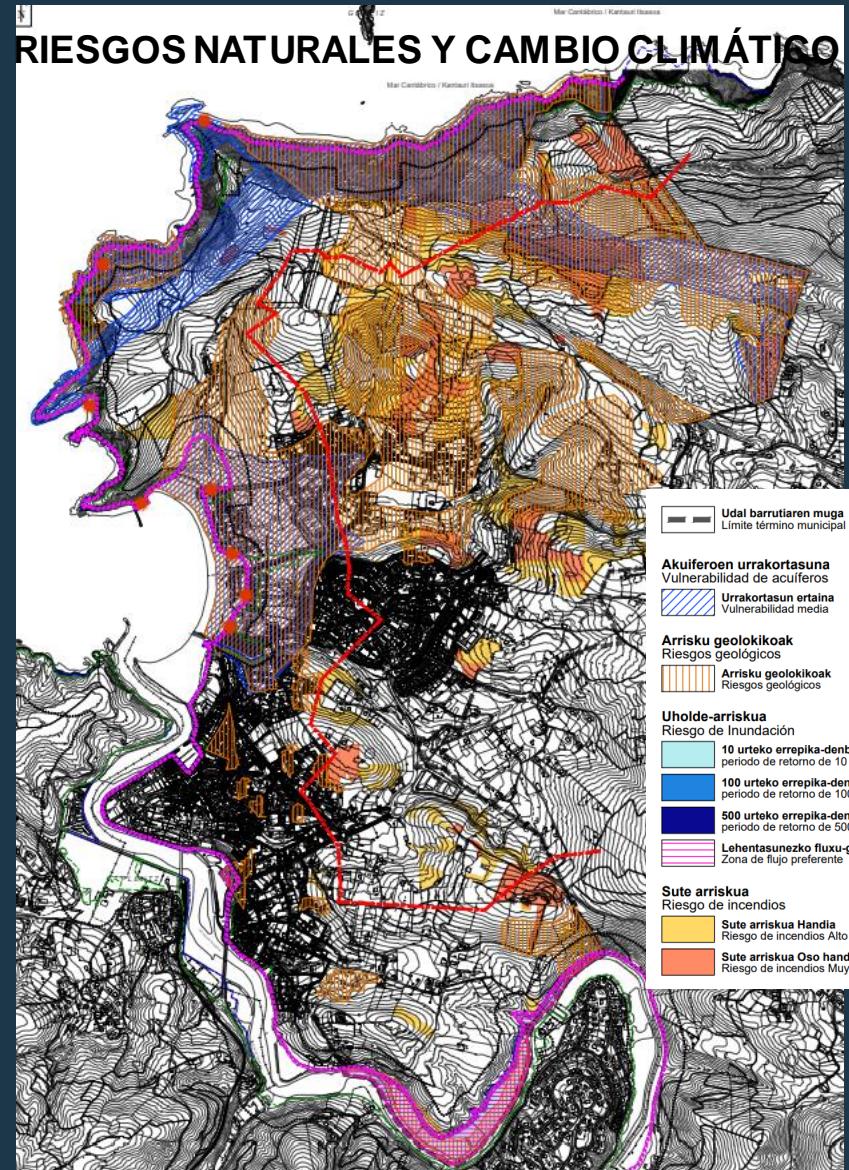
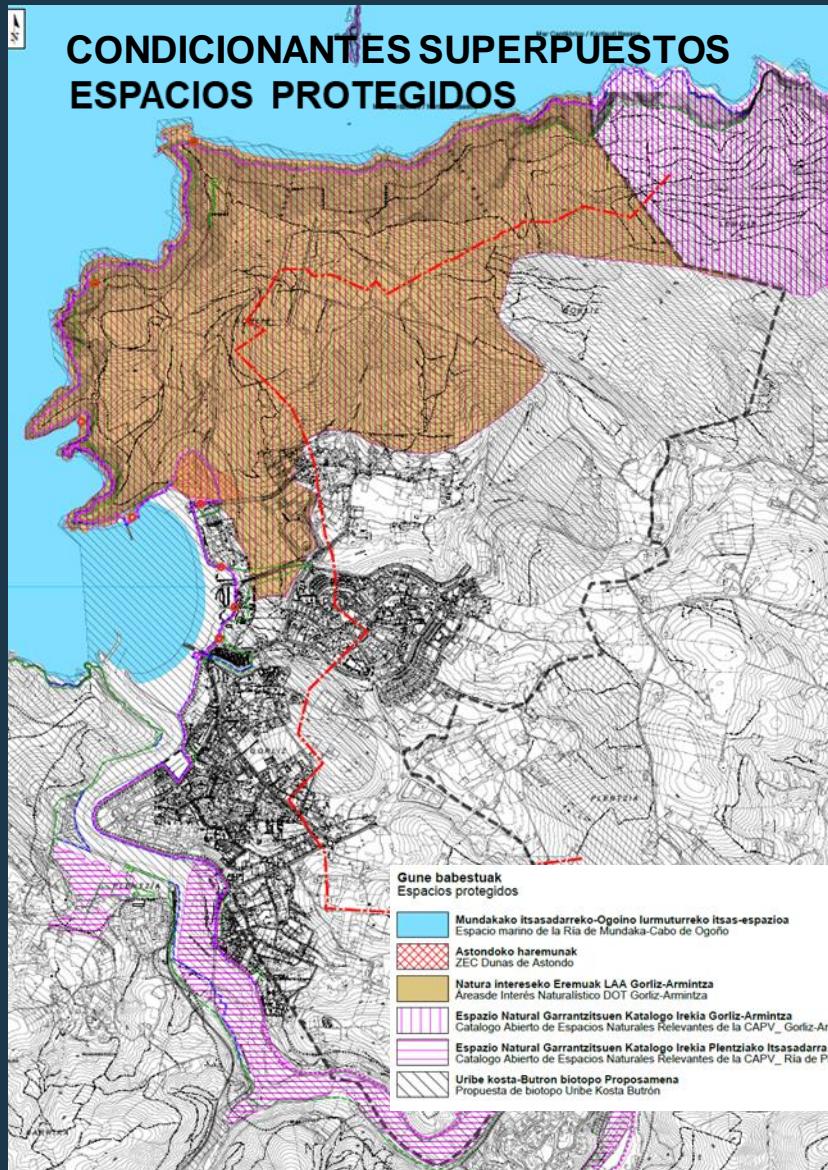
Pequeños polígonos destinados a la implantación de talleres y pequeñas empresas.



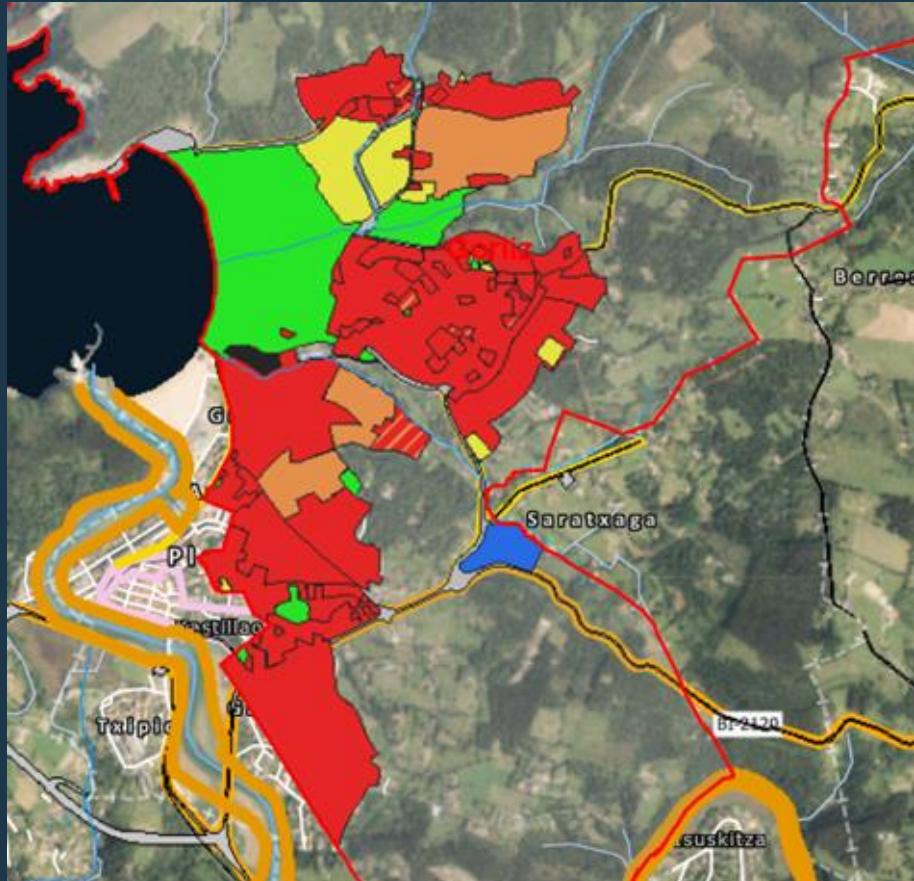




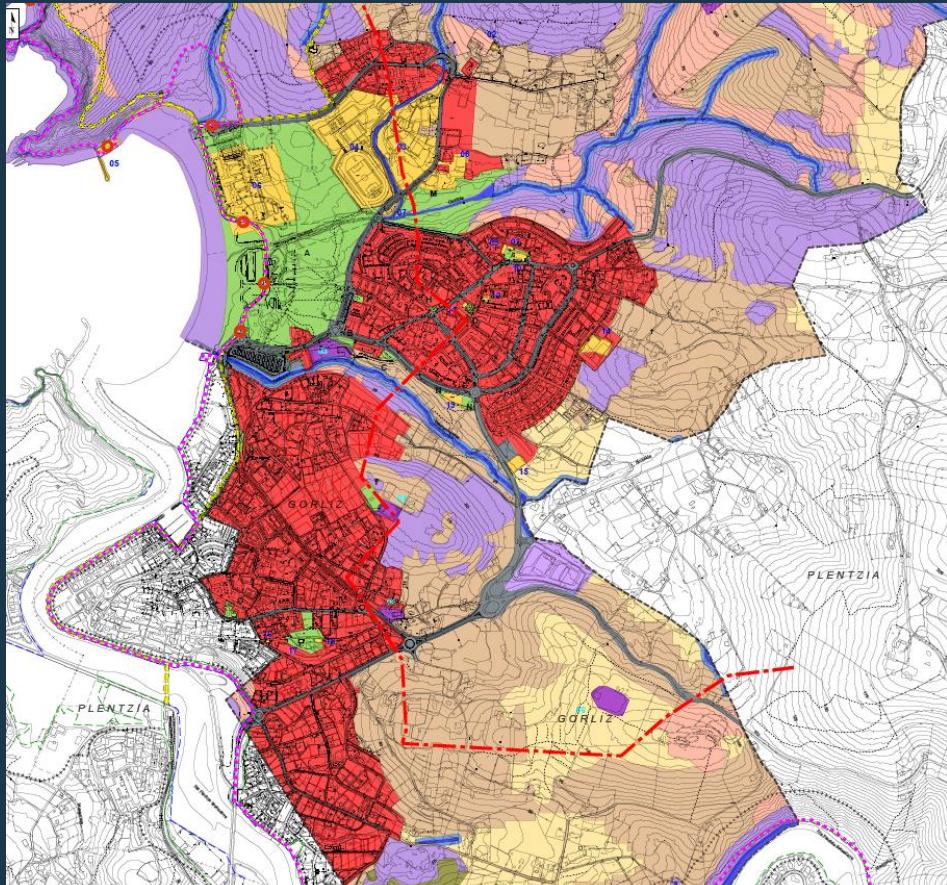




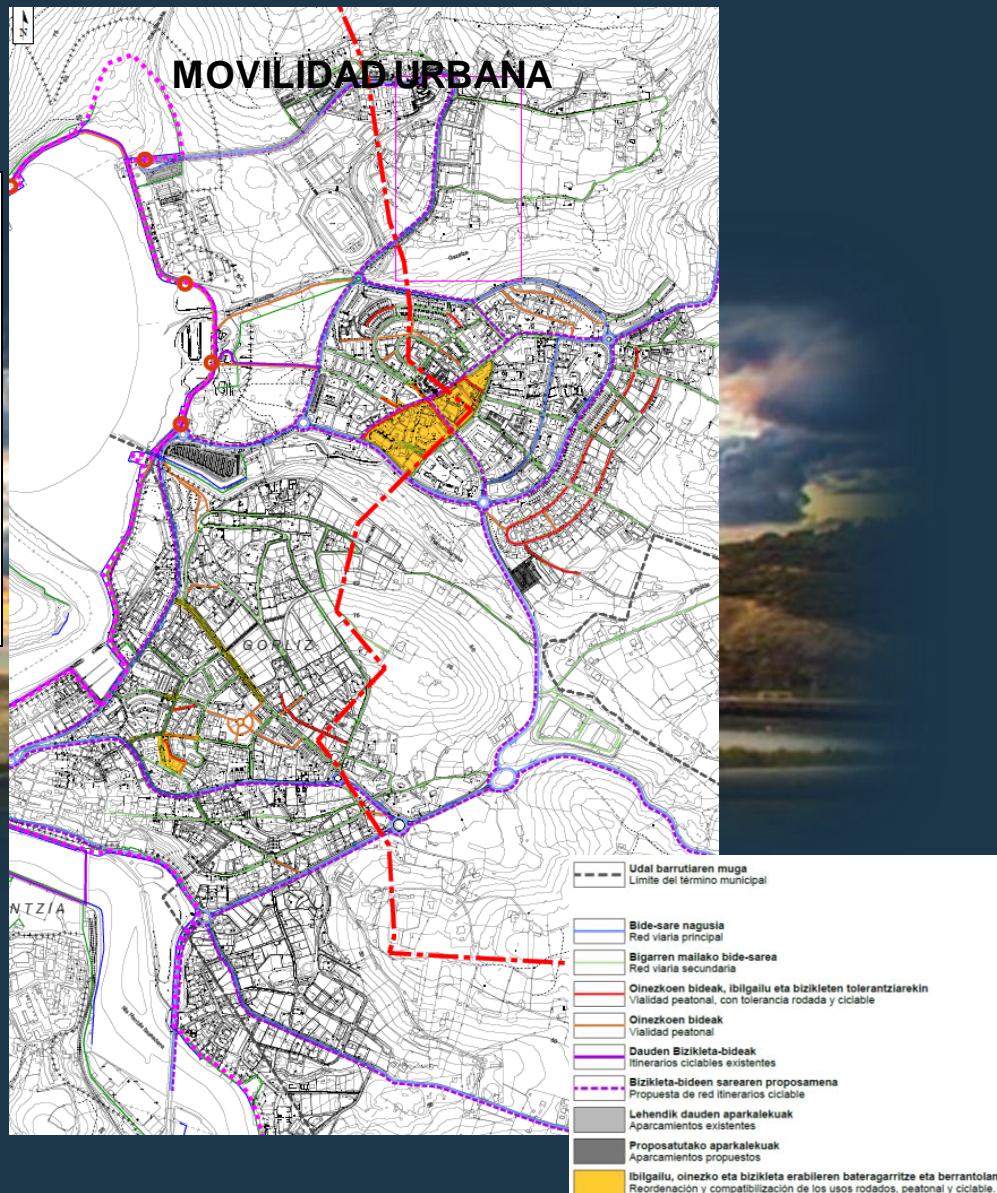
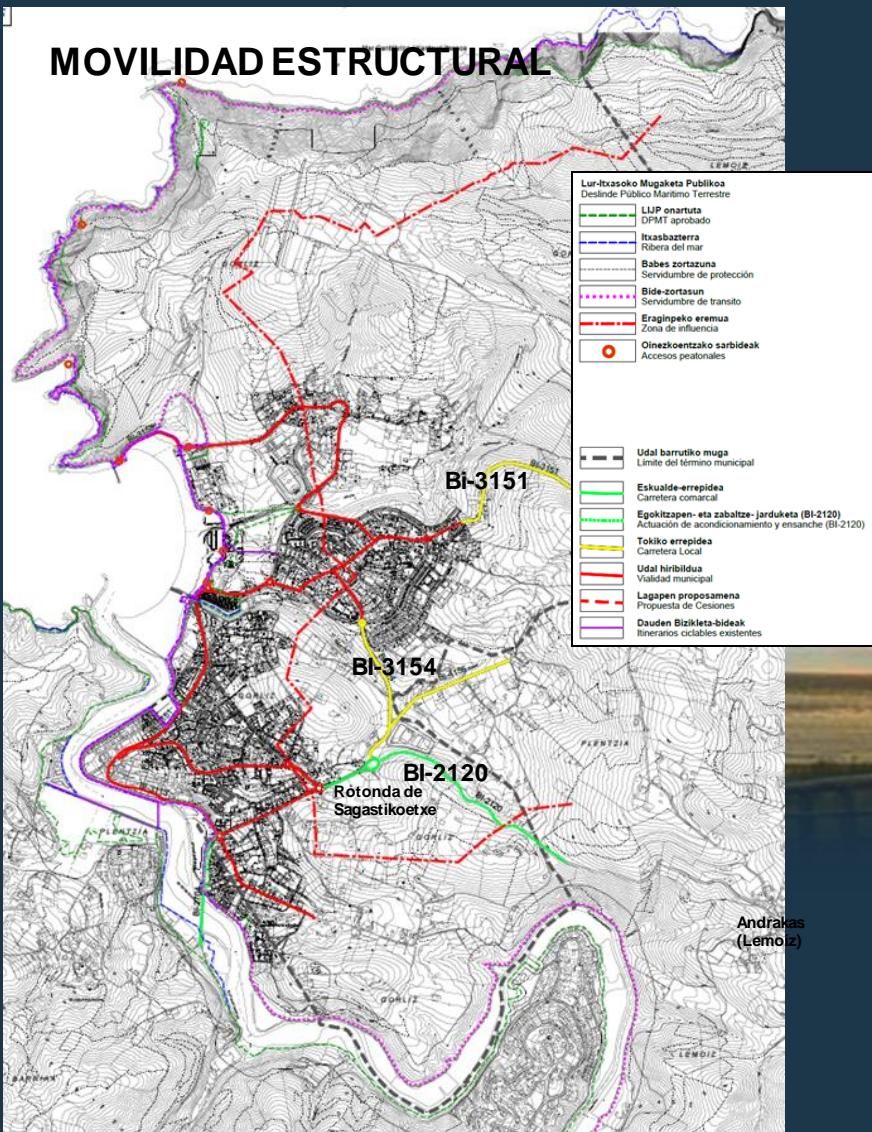
MODELO RESIDENCIAL



NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES

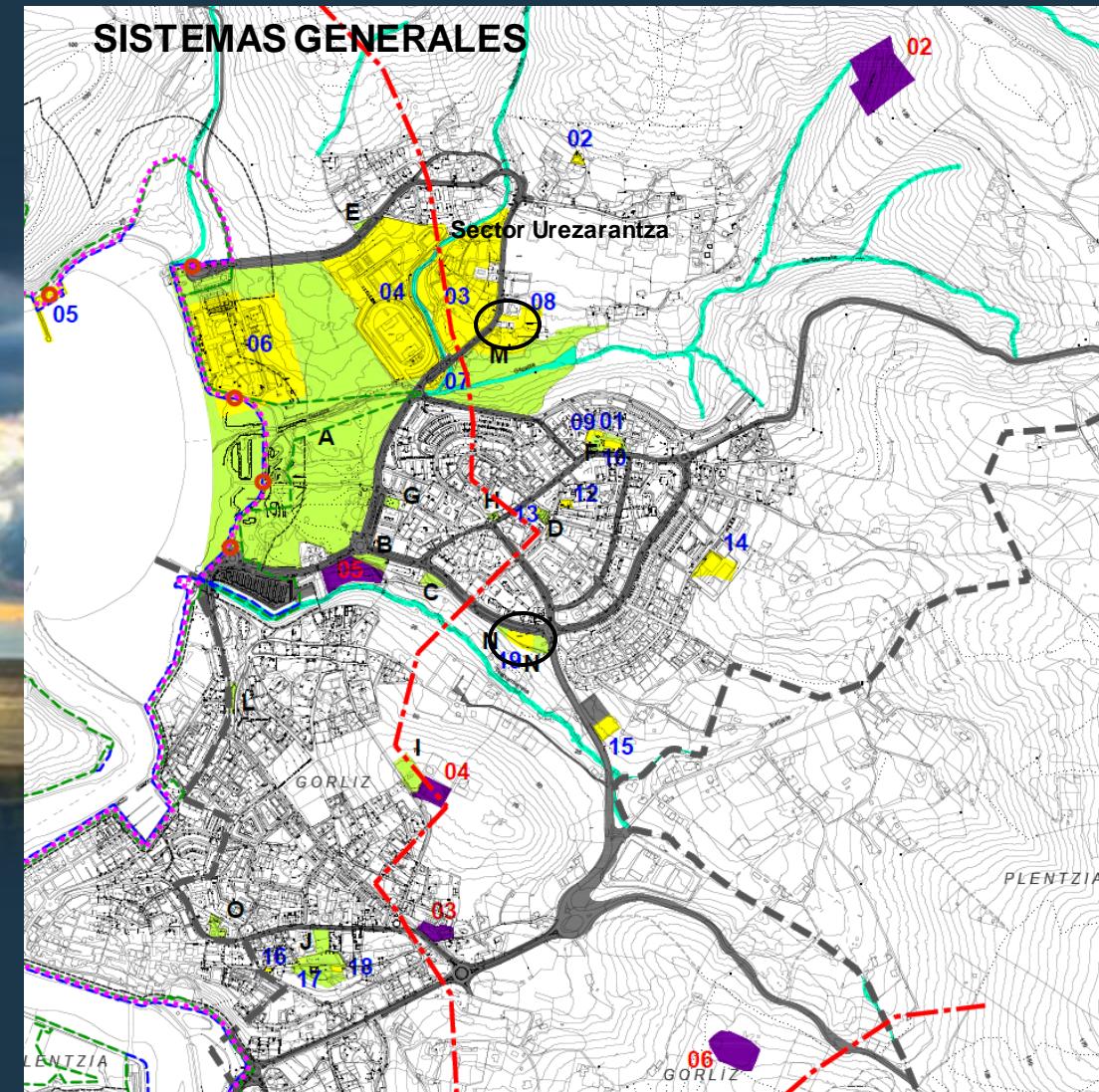
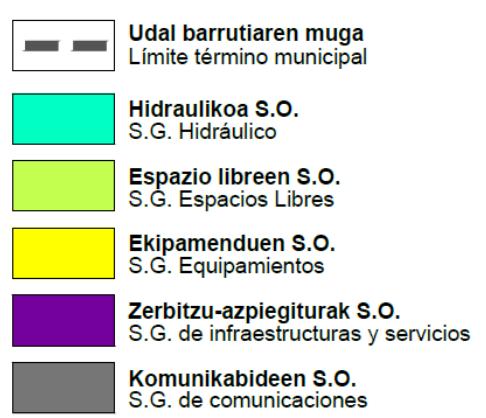


NUEVO PLAN GENERAL



Espazio Libreak S.O. S.G. Espacios Libres

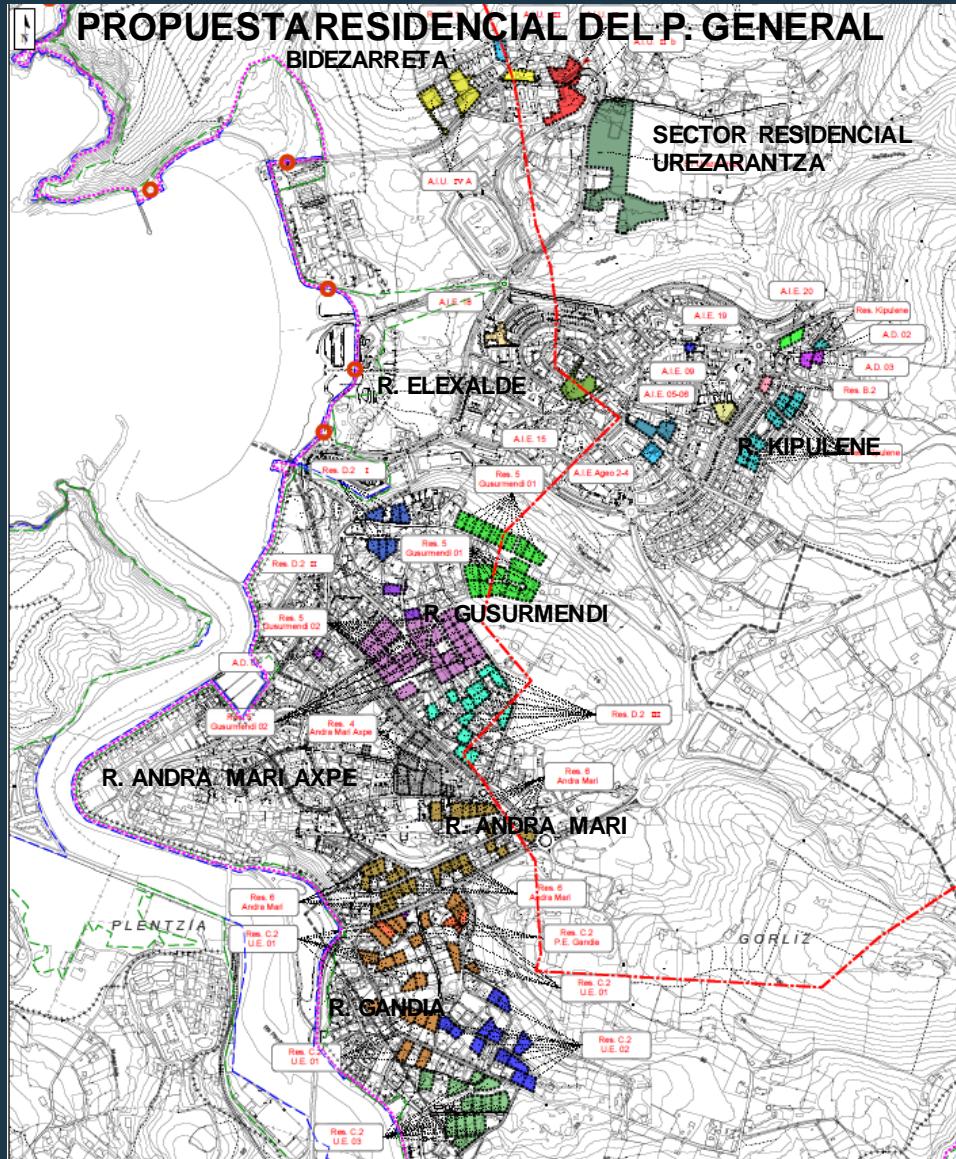
- A Ondarganeko pinudia
Pinares Ondargane
- B El Arenal aisiogunea
Espacio Libre El Arenal
- C El Arenal aisiogunea
Espacio Libre El Arenal
- D Lehendakari Agirre plaza
- E Urezarantzako hiri lorategia
Jardín Urbano Urezarantza
- F Udaletxe plaza
Plaza del Ayuntamiento
- G Ondarganeko lorategia
Jardín Ondargane
- H Hiri lorategia
Jardín urbano
- I Gusurmendi parkea
- J Andra Mari parkea
- L Elexalde Ageos errepideko lorategia
Jardín Elexalde Carretera Ageos
- M Urezarantza parkea
- N Txatxarro parkea
- O San José jolas gunea



Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz

MUNICIPIO DE GORLIZ



ACTUACIONES AISLADAS
(Cada una de las viviendas propuestas se efectúan en parcela privada)

ÁMBITO	Nº de viv. Existentes	Nº de viv. Exttes + Propuestas	Viv. Propuestas	Potencial * Incremento viviendas
Residencial B.2	0	4	4	4
Res. C.2 P.E.	3	9	6	6
Res. C.2 U.E.01	0	31	31	40
Res. C.2 U.E.02	0	17	17	24
Res. C.2 U.E.02	0	24	24	28
Res. D.1	0	1	1	1
Res. D.2	0	21	21	42
Res. 2 Elexalde (Consolidada)	0	0	0	0
Res. 3 Kipulene	0	14	14	28
Res. 4 Andra Mari Axpe	11	23	12	16
Res. 5 Gusurmendi 01	0	23	23	42
Res. 5 Gusurmendi 02	0	31	31	54
Res. 6 Andra Mari	0	30	30	56
Residencial 7 Sertutxe. Consolidado. Viv VPO	0	0	0	0
TOTAL	14	228	214	341

ACTUACIONES DE DOTACIÓN	Superf. incluido SG	Edificab. Residen. Extte.	INCREM. Edificab. Res.	Coeff. Edific. M2/m2	Viviendas Existentes	Viviendas Previstas	Viviendas Libre
ÁMBITO							
A.D.01	395,50	333,59	254,31	1,486	2	7	7
A.D.02*	764,29	0	305,69	0,40	0	2	2
A.D.03*	1.054,50	0	421,79	0,40	0	3	3
TOTAL					2	12	12

ACTUACIONES INTEGRADAS	Superf. incluido SG	Superf. Sin SG	Edificab. Res.	Coeff. Edific. M2/m2	Viv. Existts	Viv. Prevists	Viv. Libre	Viv. Protcc. Soc/Tas
ÁMBITO								
A.I.U II**	3.658,93	2.396,52	1.116,00	0,466	0	12	12	0(1) 0(1)
A.I.U II b	4.983,31	4.720,18	2.210,44	0,468	1	24	8	4(1) 12(2)
A.I.U III	3.225,71	1.709,66	1.612,00	0,943	0	12	6	0(1) 6(2)
A.I.U IV A	7.481,21	6.740,87	3.116,00	0,462	0	24	24	0(1) 0(1)
A.I.E 05-06	3.596,74	3.310,42	3.369,25	1,018	0	31	12	19(2) 0(1)
A.I.E 09	2.522,25	1.766,00	1.488,00	0,833	0	16	8	8(2) 0(1)
A.I.E 15	4.530,44	4.379,43	3.051,97	0,697	0	18	6	0(1) 12(2)
A.I.E 18	2.099,03	1.991,42	834,56	0,419	0	8	8	0(1) 0(1)
A.I.E 19	1.557,58	680,22	624,44	0,918	0	4	4	0(1) 0(1)
A.I.E 20	2.203,47	1.580,39	790,20	0,500	0	4	2	0(1) 2(2)
A.I.E Agoe 2-4	1.763,36	1.587,02	P Especial Aprobado	3	12	12	0(1)	0(1)
TOTAL					4	165	102	31 32

ACTUACIONES INTEGRADAS S. URBANIZABL.	Superf. incluido SG	Superf. Sin SG	Edificab. Res.	Coeff. Edific. M2/m2	Viv. Existts	Viv. Prevists	Viv. Libre	Viv. Protcc. Soc/Tas
ÁMBITO								
SECTOR 1								
UREZARANTZA	86.543,69	29.615,28	15.012,58	0,507	5	128	33	74 26
TOTAL					5	128	33	74 26

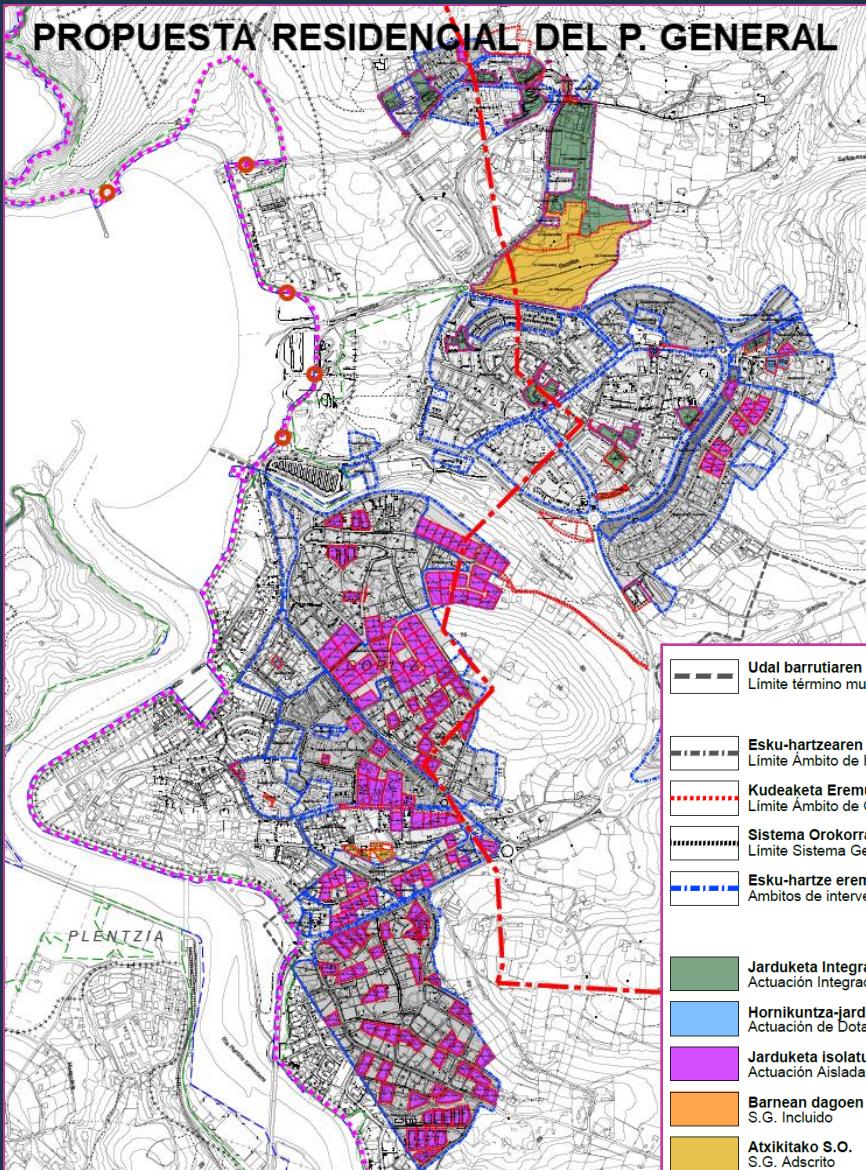
LA PROPUESTA RESIDENCIAL POSIBILITADA POR EL PLAN GENERAL ASCIENDE A 519 VIVIENDAS Y POTENCIALMENTE A 646 VIVIENDAS.

LAS DOT POSIBILITAN PARA EL MUNICIPIO DE GORLIZ UNA CAPACIDAD DE 2.222 VIVIENDAS

Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz

MUNICIPIO DE GORLIZ



ACTUACIONES AISLADAS (Cada una de las viviendas propuestas se efectúan en parcela privada)	Nº de viv. Existentes	Nº de viv. Extres + Propuestas	Viv. Propuestas	Potencial * Incremento viviendas
Residencial B.2	0	4	4	4
Res. C.2 P.E	3	9	6	6
Res. C.2 U.E.01	0	31	31	40
Res. C.2 U.E.02	0	17	17	24
Res. C.2 U.E.02	0	24	24	28
Res. D.1	0	1	1	1
Res. D.2	0	21	21	42
Res. 2 Elexalde (Consolidada)	0	0	0	0
Res. 3 Kipulene	0	14	14	28
Res. 4 Andra Mari Axpe	11	23	12	16
Res. 5 Gusurmendi 01	0	23	23	42
Res. 5 Gusurmendi 02	0	31	31	54
Res. 6 Andra Mari	0	30	30	56
Residencial 7 Sertutxe. Consolidado. Viv VPO	0	0	0	0
TOTAL	14	228	214	341

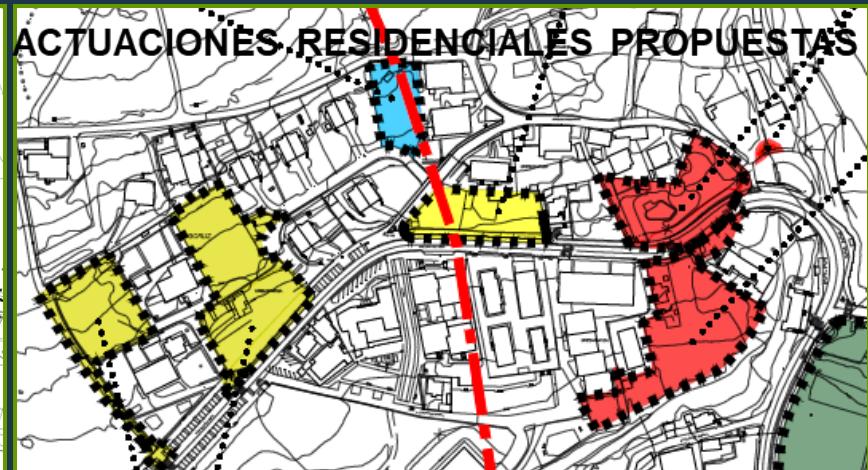
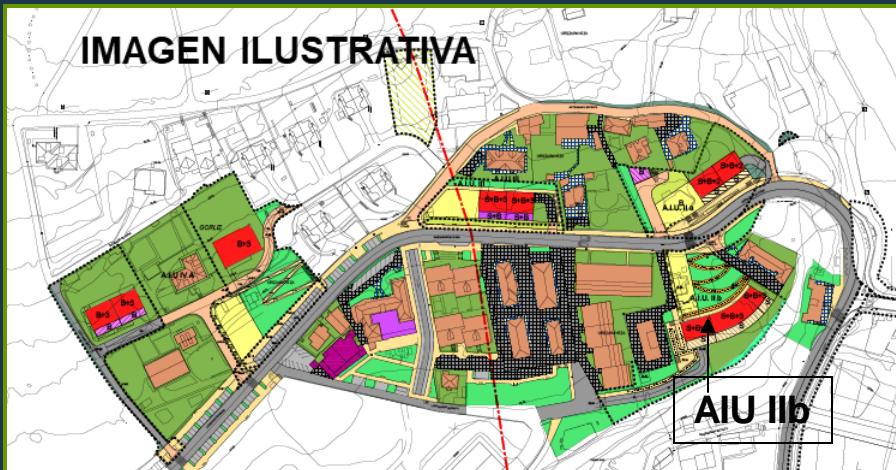
ACTUACIONES DE DOTACIÓN	Superf. incluido SG	Edificab. Residen. Extre.	INCREM. Edificab. Res.	Coeff. Edific. M2/m2	Viviendas Existentes	Viviendas Previstas	Viviendas Libre
ÁMBITO							
A.D.01	395,50	333,59	254,31	1,486	2	7	7
A.D.02*	764,29	0	305,69	0,40	0	2	2
A.D.03*	1.054,50	0	421,79	0,40	0	3	3
TOTAL					2	12	12

ACTUACIONES INTEGRADAS	Superf. incluido SG	Superf. Sin SG	Edificab. Res.	Coeff. Edific. M2/m2	Viv Existts	Viv. Prevists	Viv. Libre	Viv. Protcc. Soc/Tas
ÁMBITO								
A.I.U II a**	3.658,93	2.396,52	1.116,00	0,466	0	12	12	0(1) 0(1)
A.I.U II b	4.983,31	4.720,18	2.210,44	0,468	1	24	8	4(1) 12(2)
A.I.U III	3.225,71	1.709,66	1.612,00	0,943	0	12	6	0(1) 6(2)
A.I.U IV A	7.481,21	6.740,87	3.116,00	0,462	0	24	24	0(1) 0(1)
A.I.E 05-06	3.596,74	3.310,42	3.369,25	1,018	0	31	12	19(2) 0(1)
A.I.E 09	2.522,25	1.786,21	1.488,00	0,833	0	16	8	8(2) 0(1)
A.I.E 15	4.530,44	4.379,43	3.051,97	0,697	0	18	6	0(1) 12(2)
A.I.E 18	2.099,03	1.991,42	834,56	0,419	0	8	8	0(1) 0(1)
A.I.E 19	1.557,58	680,22	624,44	0,918	0	4	4	0(1) 0(1)
A.I.E 20	2.203,47	1.580,39	790,20	0,500	0	4	2	0(1) 2(2)
A.I.E Agoe 2-4	1.763,36	1.587,02	P Especial Aprobado		3	12	12	0(1) 0(1)
TOTAL					4	165	102	31 32

ACTUACIONES INTEGRADAS S. URBANIZABL.	Superf. incluido SG	Superf. Sin SG	Edificab. Res.	Coeff. Edific. M2/m2	Viv Existts	Viv. Prevists	Viv. Libre	Viv. Protcc. Soc/Tas
ÁMBITO								
SECTOR 1 UREZARANTZA	86.543,69	29.615,28	15.012,58	0,507	5	128	33	74 26
TOTAL					5	128	33	74 26

LA PROPUESTA RESIDENCIAL POSIBILITADA POR EL PLAN GENERAL ASCIENDE A 519 VIVIENDAS Y POTENCIALMENTE A 646 VIVIENDAS.

LAS DOT POSIBILITAN PARA EL MUNICIPIO DE GORLIZ UNA CAPACIDAD DE 2.222 VIVIENDAS



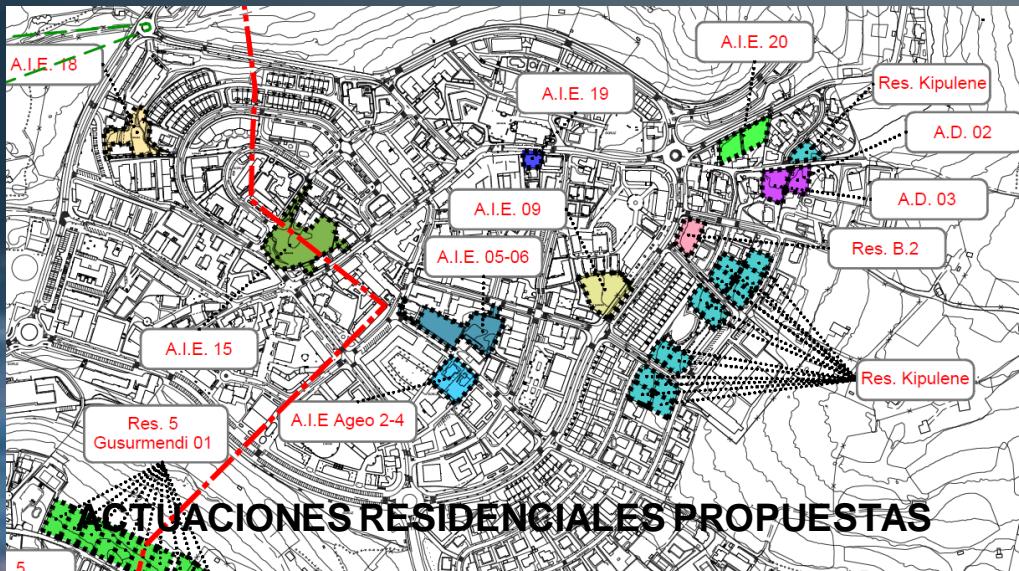
AIU II b
Ámbito
afectado
por el
cauce
del arroyo
BARAIZARREKA

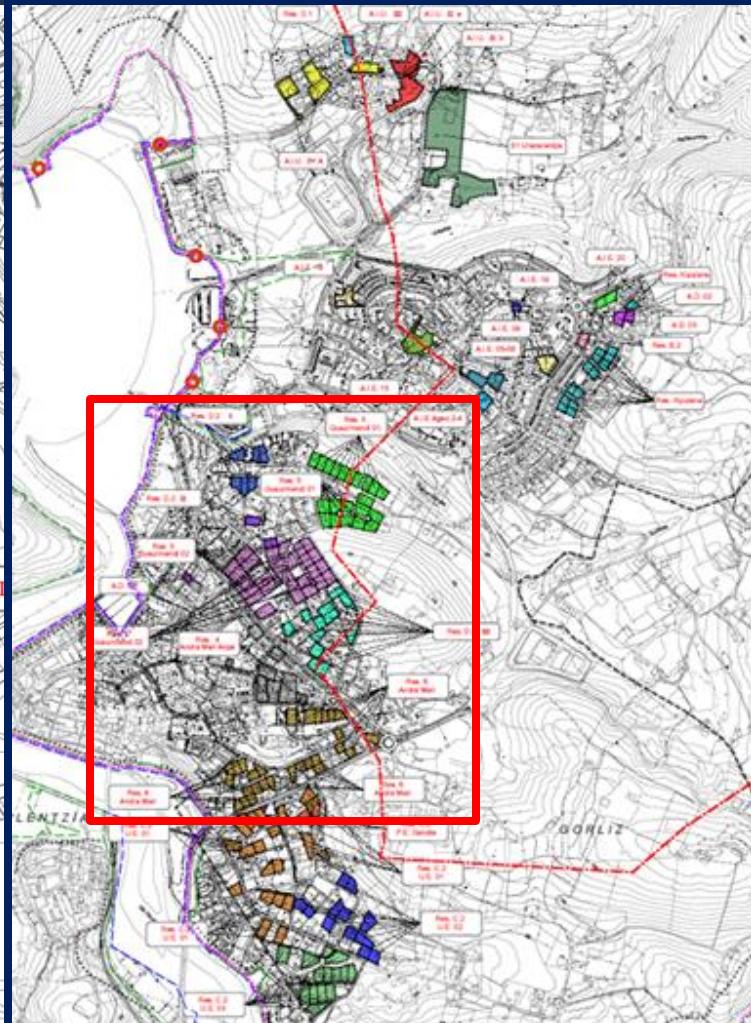
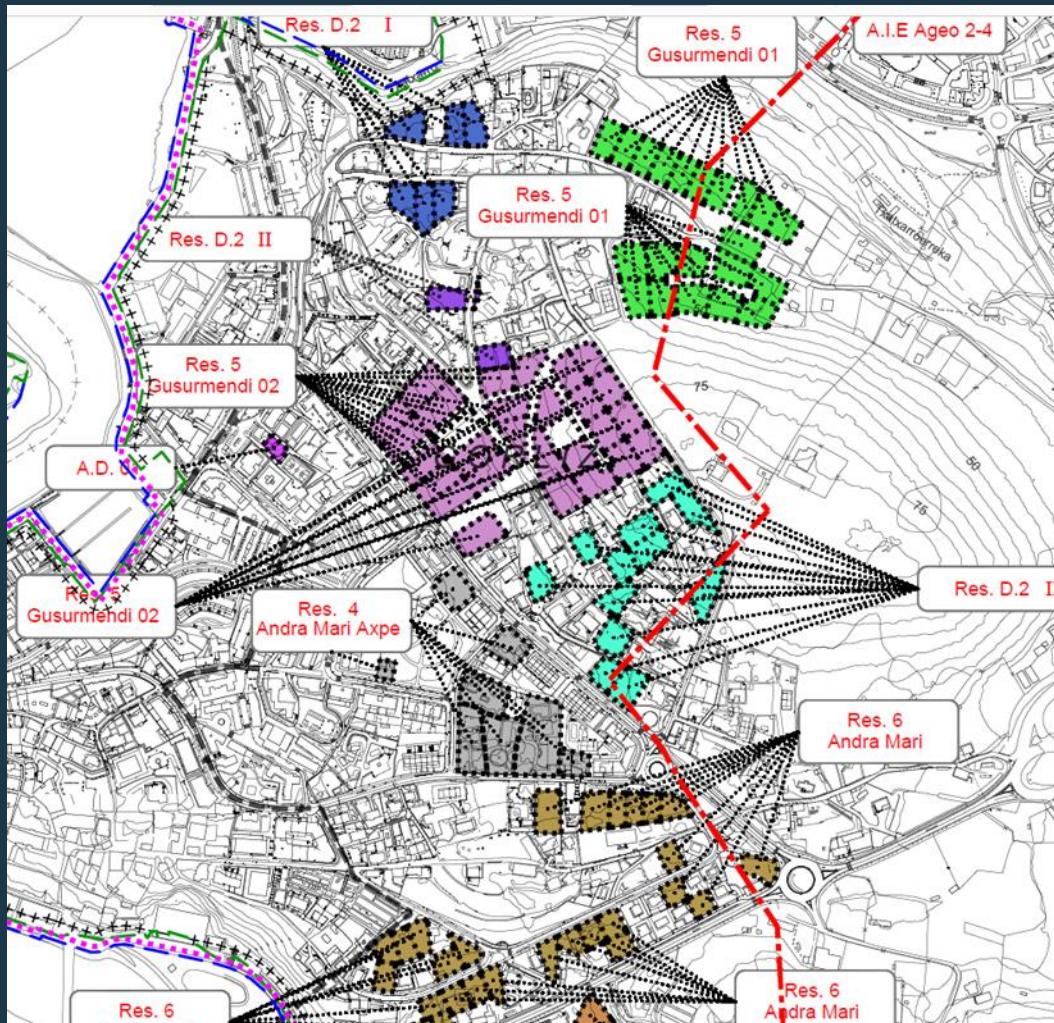


Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz

MUNICIPIO DE GORLIZ

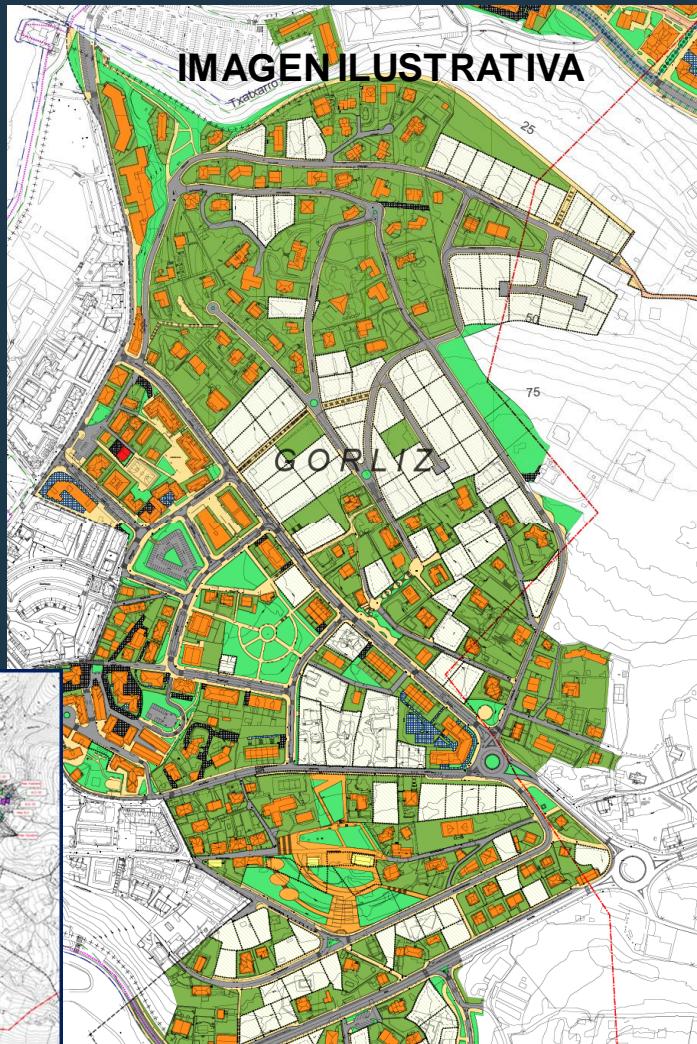
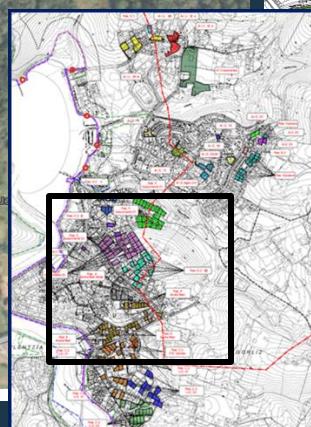
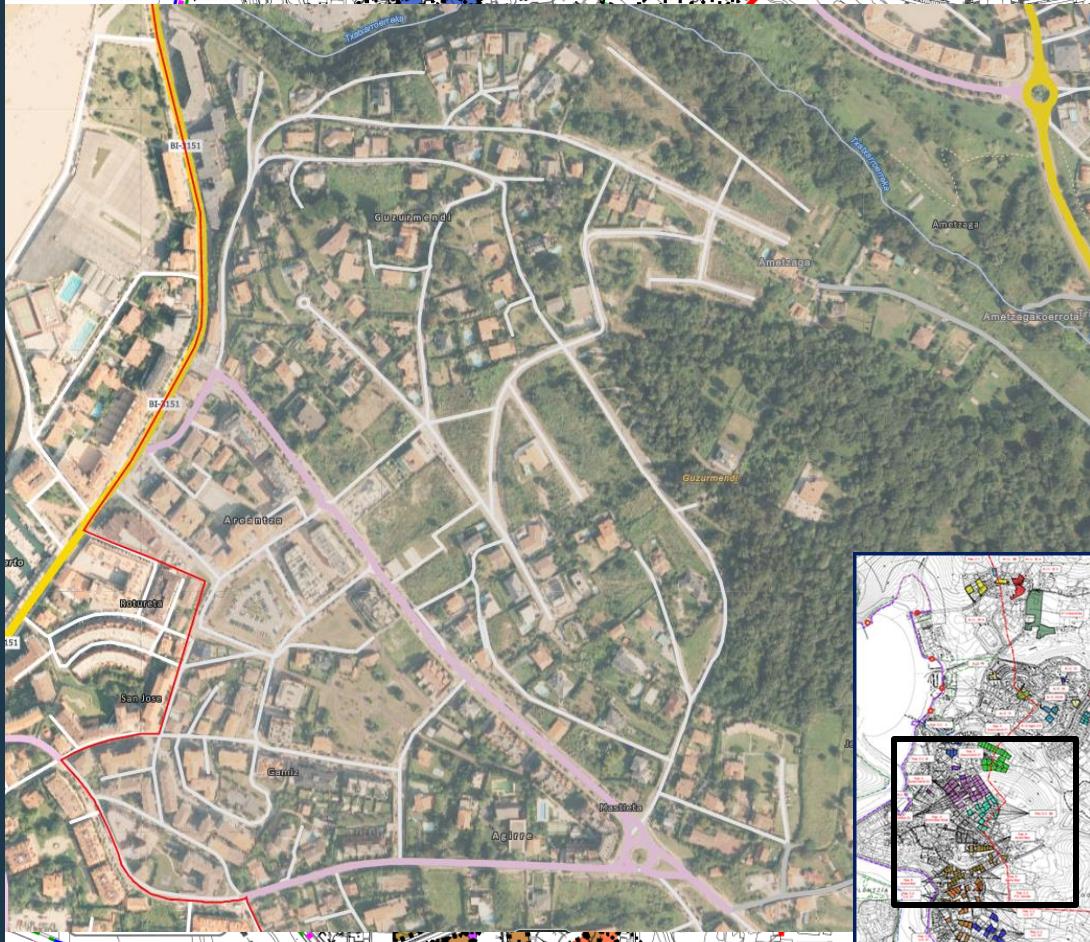




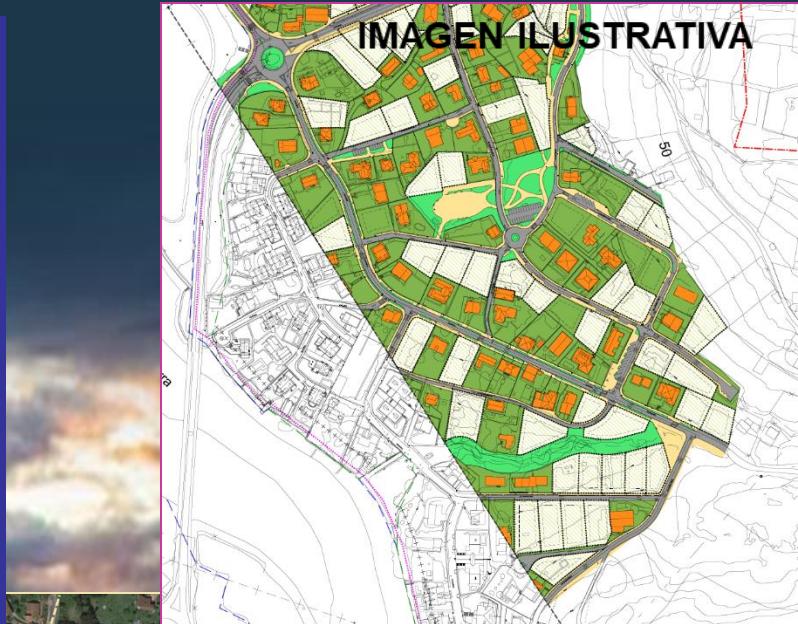
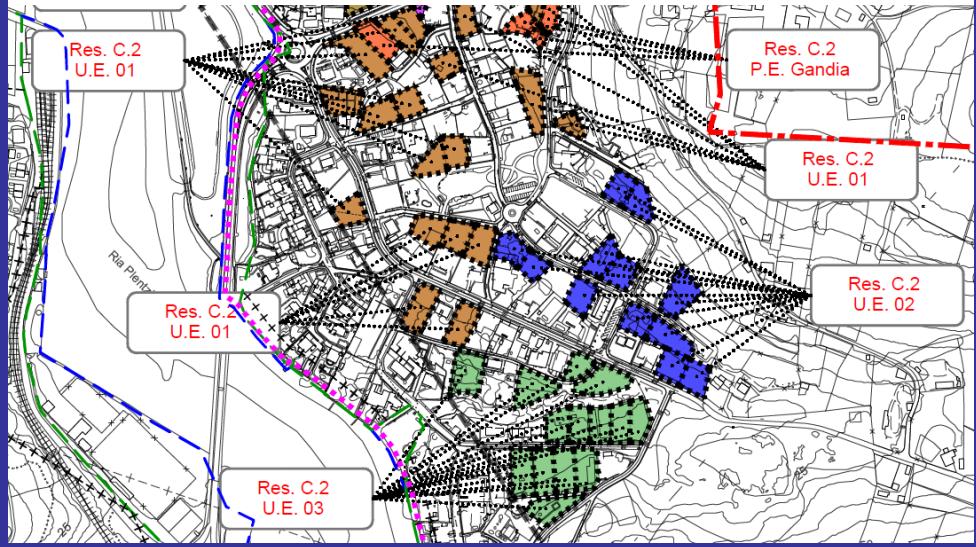
ÁMBITOS DE GUSURMENDI, ANDRA MARI Y ANDRAMARI AXPE

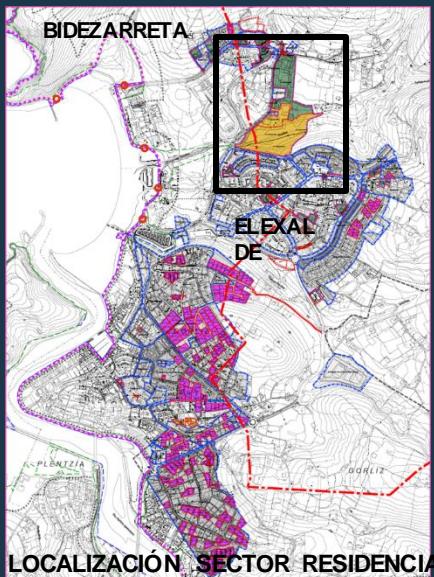
LOCALIZACIÓN DE LOS ÁMBITOS
EN EL CONTEXTO MUNICIPAL

PROPUESTA RESIDENCIAL ZONA CENTRO



ACTUACIONES RESIDENCIALES PROPUESTAS



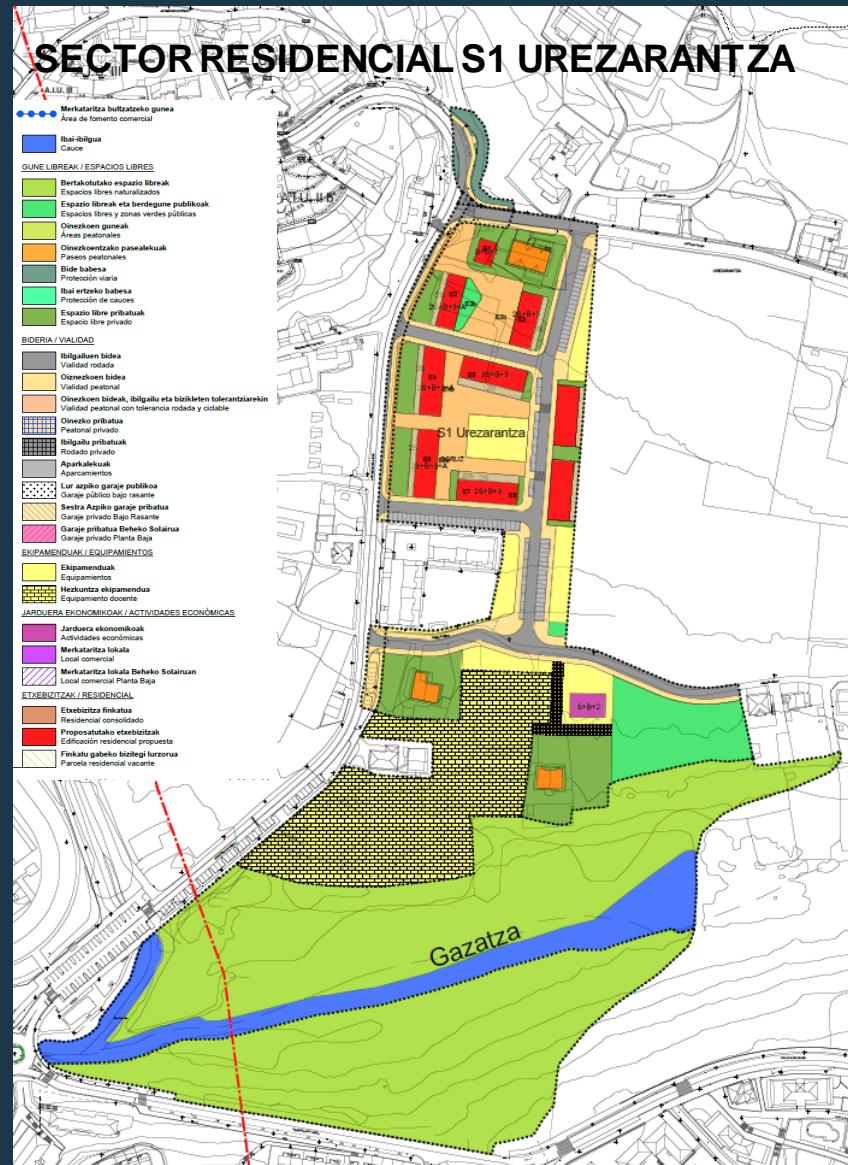


PARAMETROS ESTRUCTURALES

Superficie: 8,65 Has
 Zona residencial: 29.615 m²
 Equipamiento Docente adscrito: 10.312 m²
 Sistema General E Libres adscrito: 37.988 m²

Nº DE VIVIENDAS LIBRES:	33
Nº DE VIVIENDAS P. SOCIAL:	74
Nº DE VIVIENDAS TASADAS:	26

TOTAL VIVIENDAS:	133
------------------	-----



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL QUE SURGE DE LA TABLA DE CALCULO EMPLEADA POR LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio:		Gorliz									
Población del municipio según EUSTAT	Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Necesidades residenciales para el periodo 2018-2026					Capacidad residencial máxima				
		Viviendas principales		Viv.secundarias	Viv. deshabitadas	Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv.deshab.	Capacidad residencial Máxima	
		Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viv.principales	Por variación viv.deshab.						
1996	2016	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Esponjamiento	NRe	C2	Nº Viviendas
3.523	5.655	4.448	532	139	168	50	889	2,60	2.311	-89	2.222

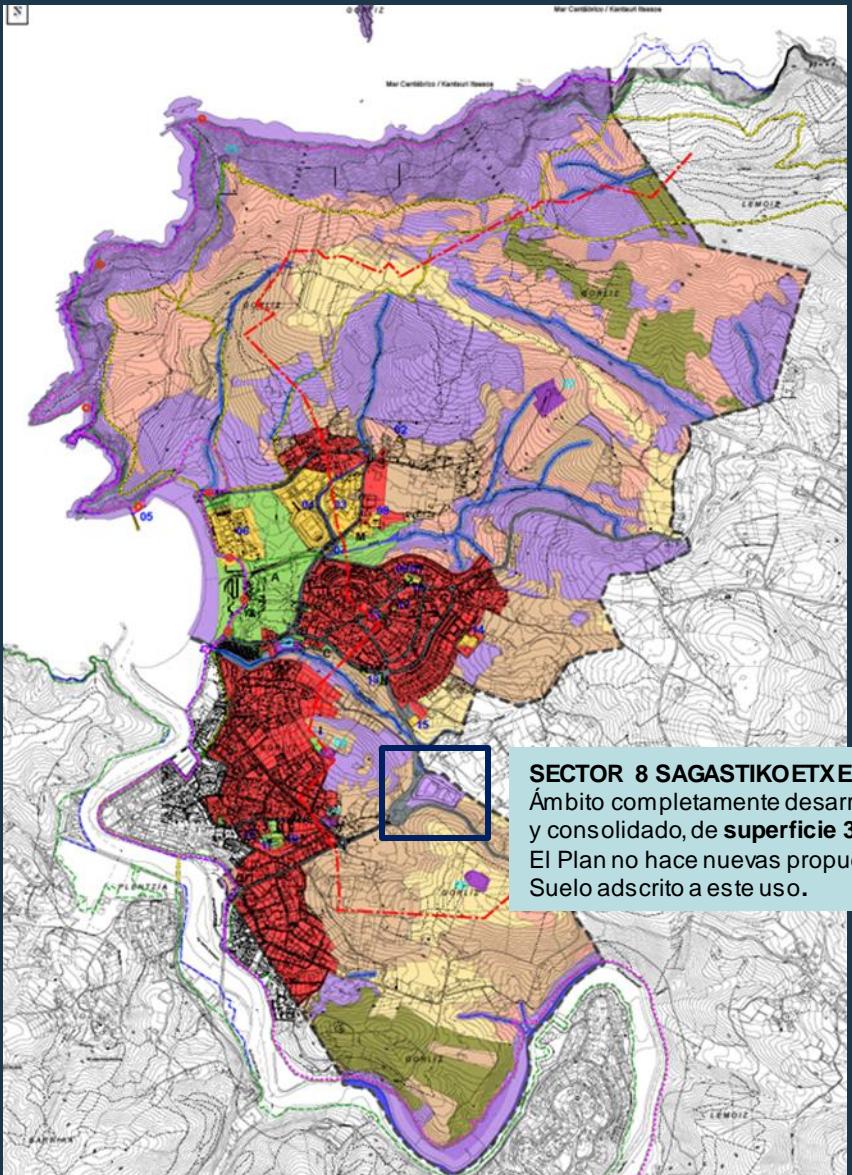
LIMITACIONES ADICIONALES:

(*) Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)

(**) Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)

La cuantificación de viviendas propuestas en el conjunto del Suelo Urbano y Urbanizable asciende a 519 y potencialmente a 646. Se proponen parcelas en las que únicamente se computa una vivienda, pero se posibilitan 2, no computadas en la cifra de 519. La cifra propuesta que queda bastante por debajo de la posibilitada por las DOT, la cual asciende a 2.222.

Las DOT establecen una cifra máxima como resultado de la suma de las componentes de Variación de Población; Variación del Tamaño Medio Familiar, Segunda Residencia y Vivienda Vacía, cifra que no se puede superar; pero no establecen una cifra mínima, por lo que no hay nada que objetar a la cuantificación residencial propuesta por el Plan.



Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz

MUNICIPIO DE GORLIZ

