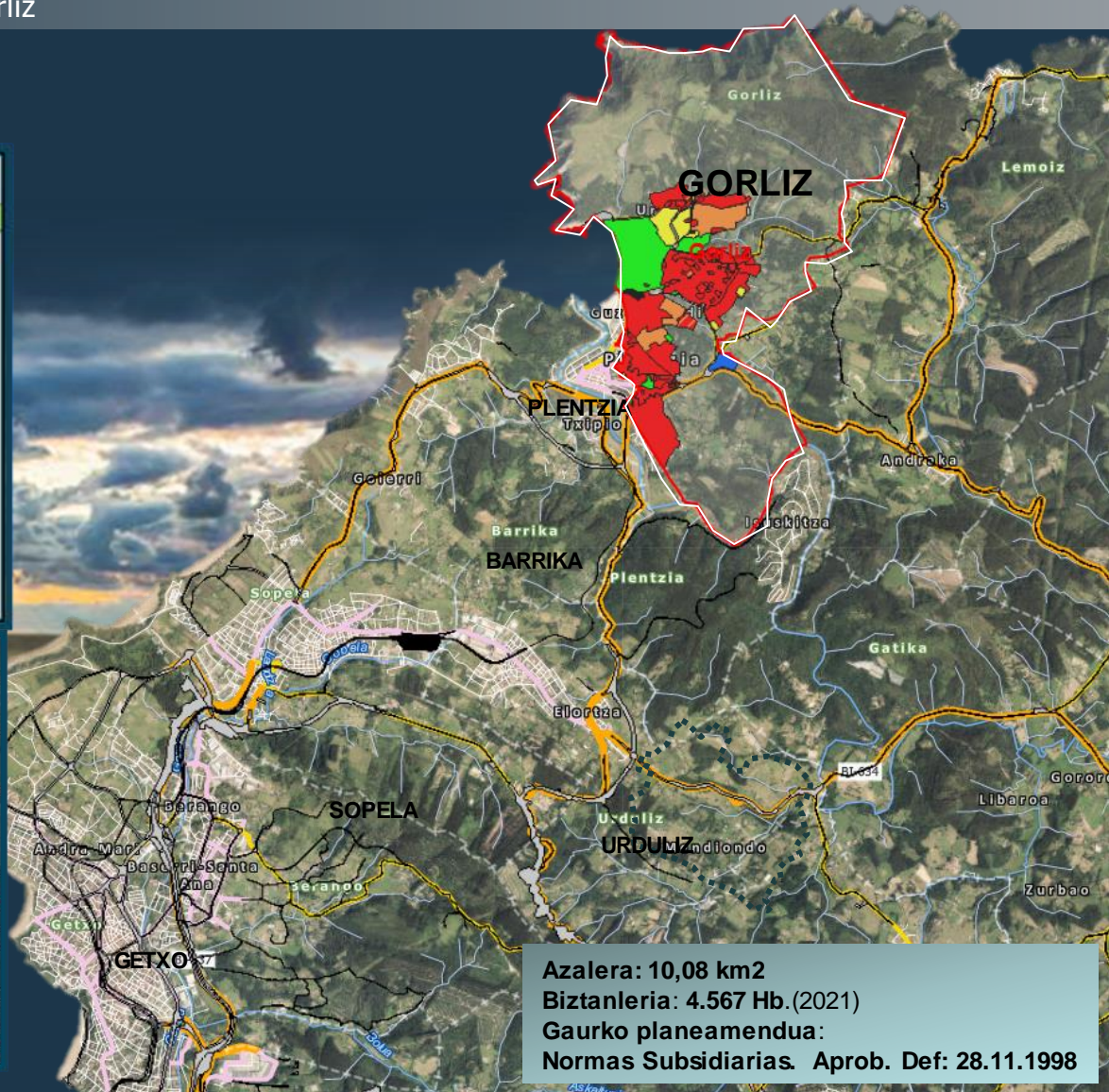
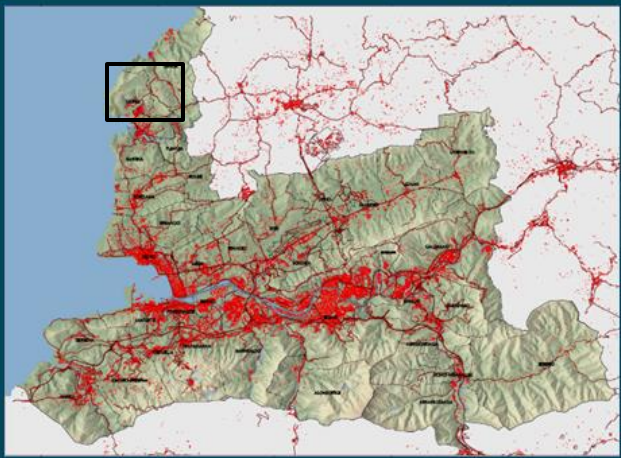
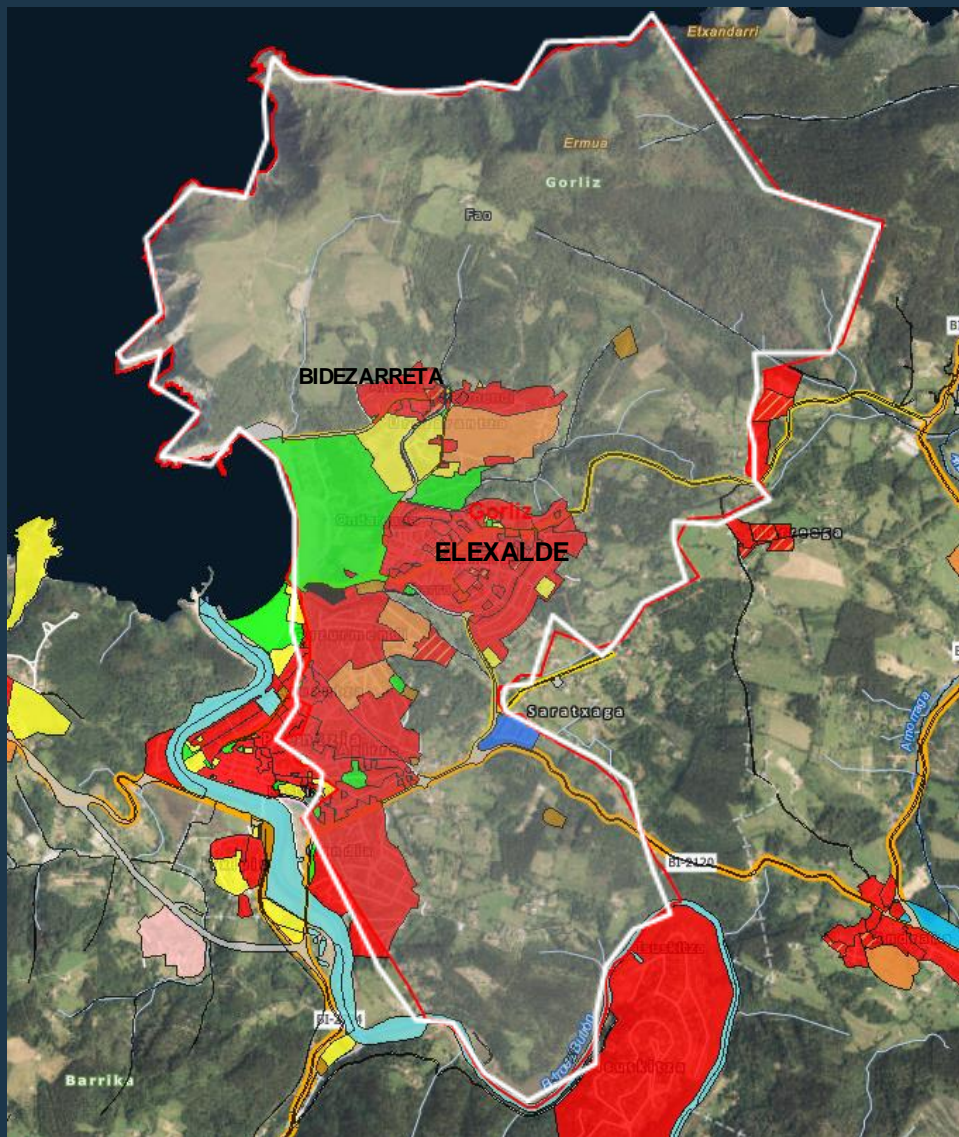




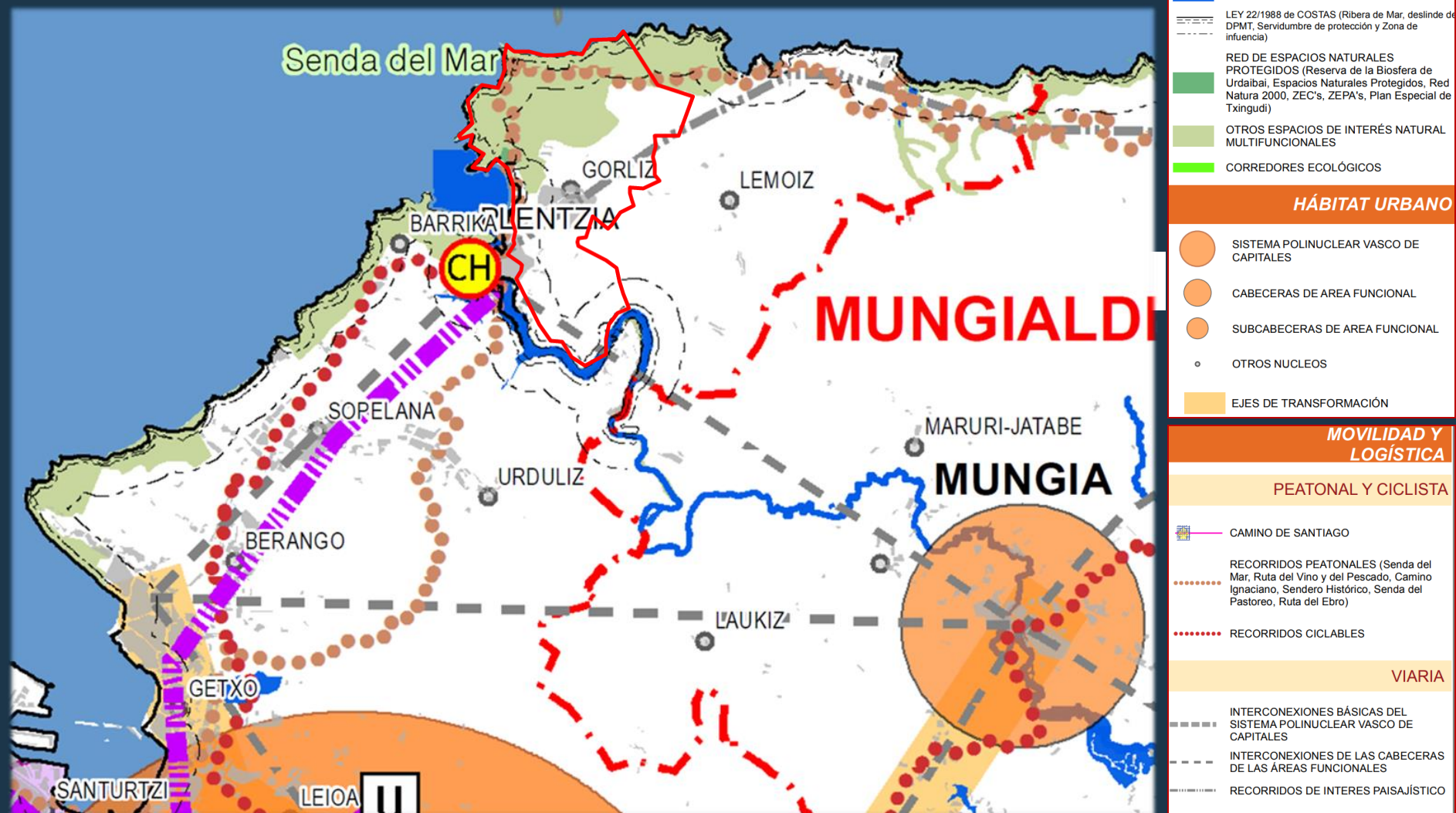
ESPEDIENTEA	2HI-049/ 22-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintza,ren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GAIA	Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra
ASUNTO	Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz
UDALA	Gorliz
A. FUNCIONAL	Bilbao Metropolitano





DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

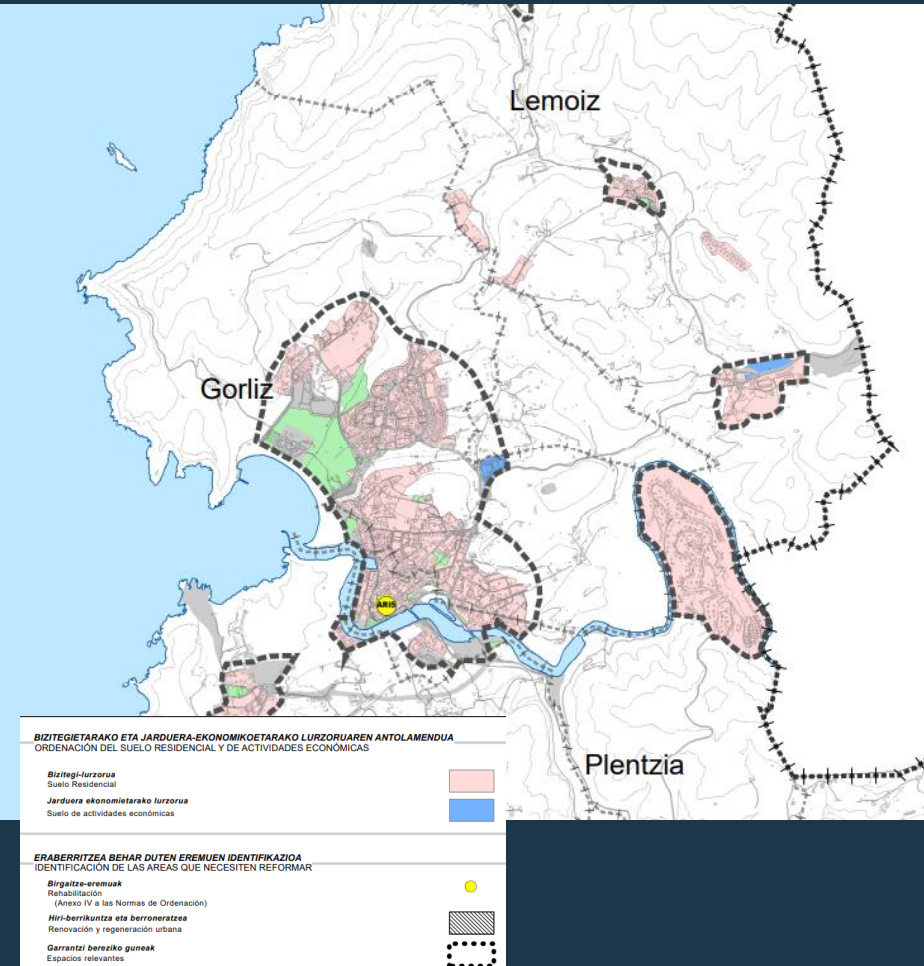
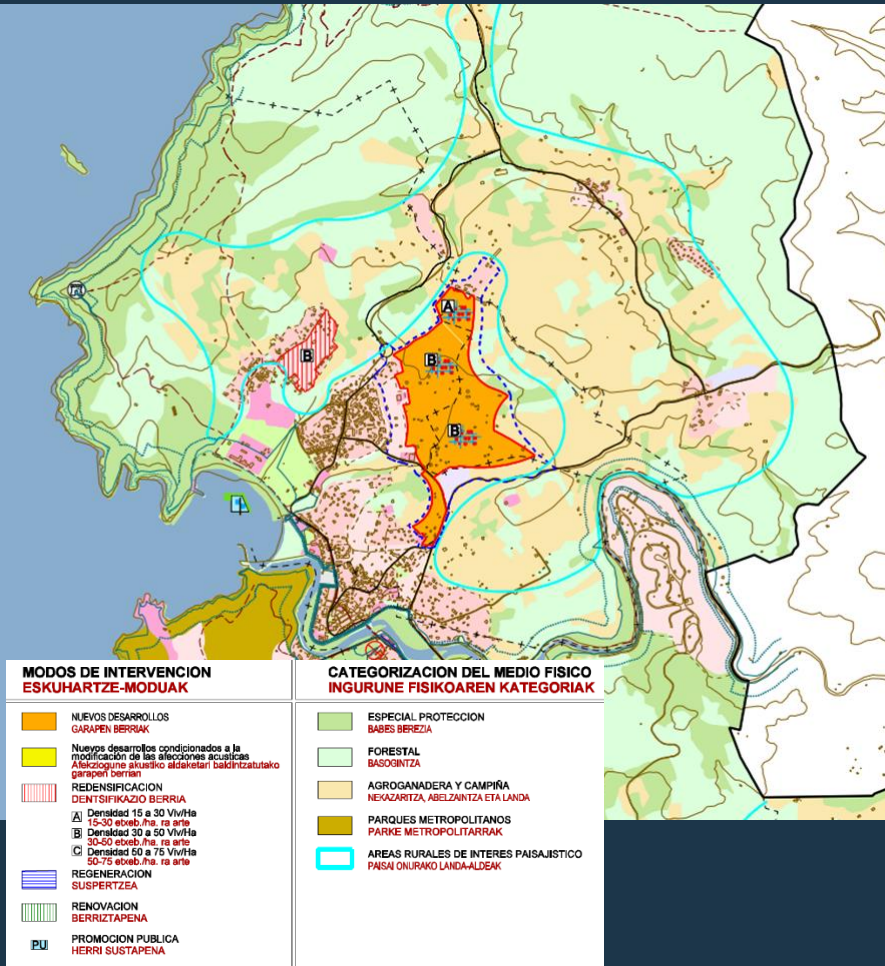
Decreto 128/ 2019 de 30 de julio.



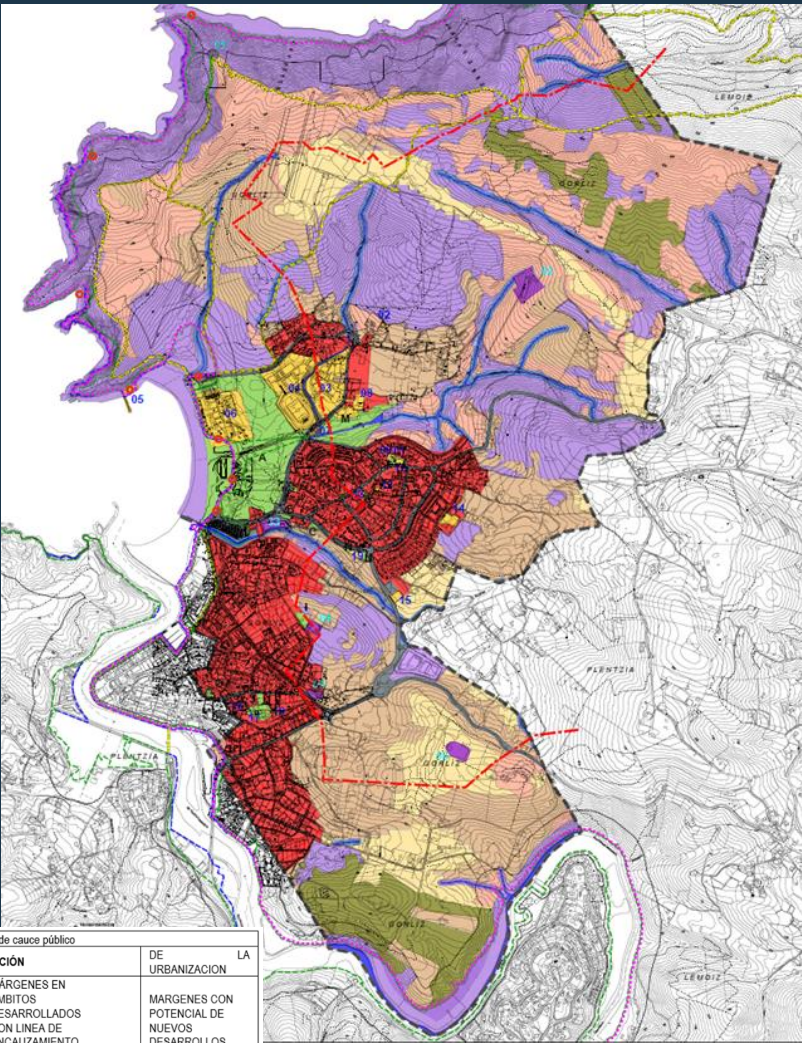
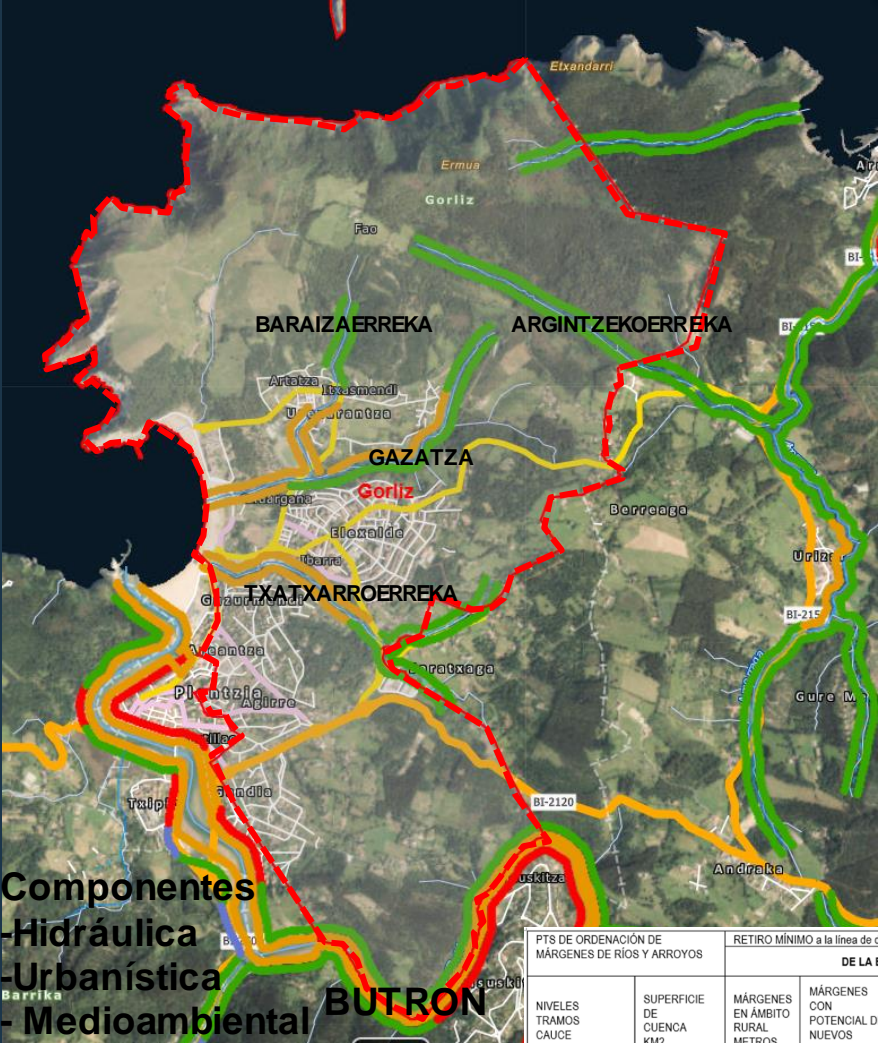
PTP DEL BILBAO METROPOLITANO. VIGENTE

Decreto 179/2006 de 26 de septiembre
MODELO TERRITORIAL DE GORLIZ

PTP DEL BILBAO METROPOLITANO. REVISIÓN ORDENACIÓN GENERAL DEL HÁBITAT URBANO



PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS



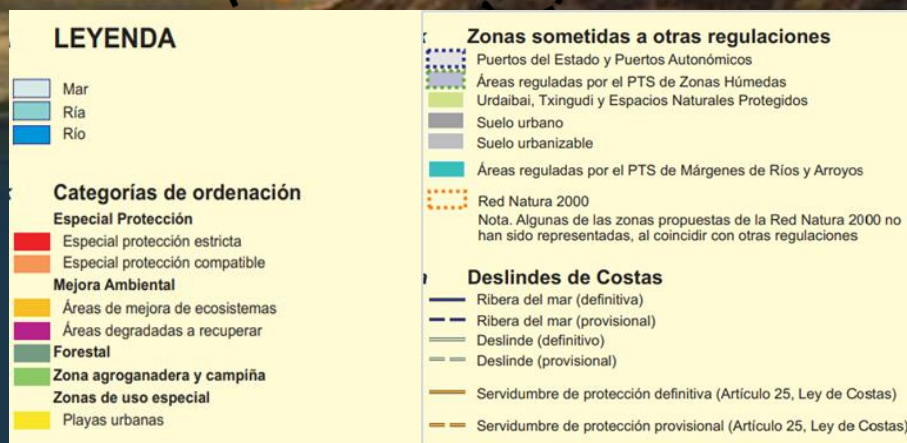
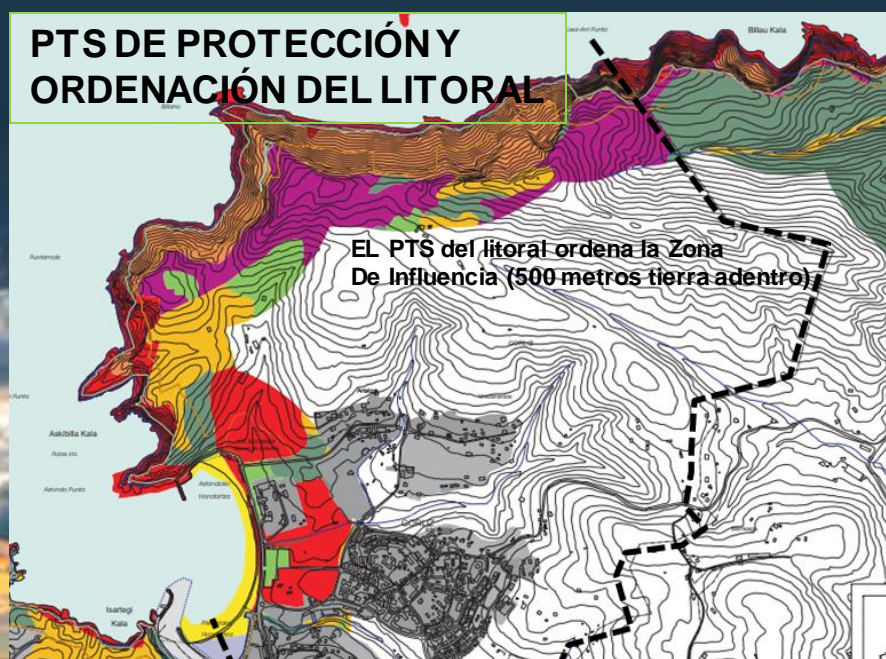
PTS DE ORDENACIÓN DE MARGENES DE RÍOS Y ARROYOS		RETIRO MÍNIMO a la línea de deslinde de cauce público				DE URBANIZACIÓN	
		DE LA EDIFICACIÓN					
NIVELES TRAMOS CAUCE	SUPERFICIE DE CUENCA KM2	MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL METROS	MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS	MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS CON LÍNEA DE ENCAUZAMIENTO		MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS	
				SIN DEFINIR	DEFINIDA		
III Río Butron	200 > C > 100	50	35	30	15	20(25)	
0 Arroyos: Gazatza, Baraizterreka, Txatxarroerreka	1 > C > 10	15	12	12	10	2/4	
00 Escorrentías	C < 1	LEY DE AGUAS					

Componentes
-Hidráulica
-Urbanística
- Medioambiental

BUTRON

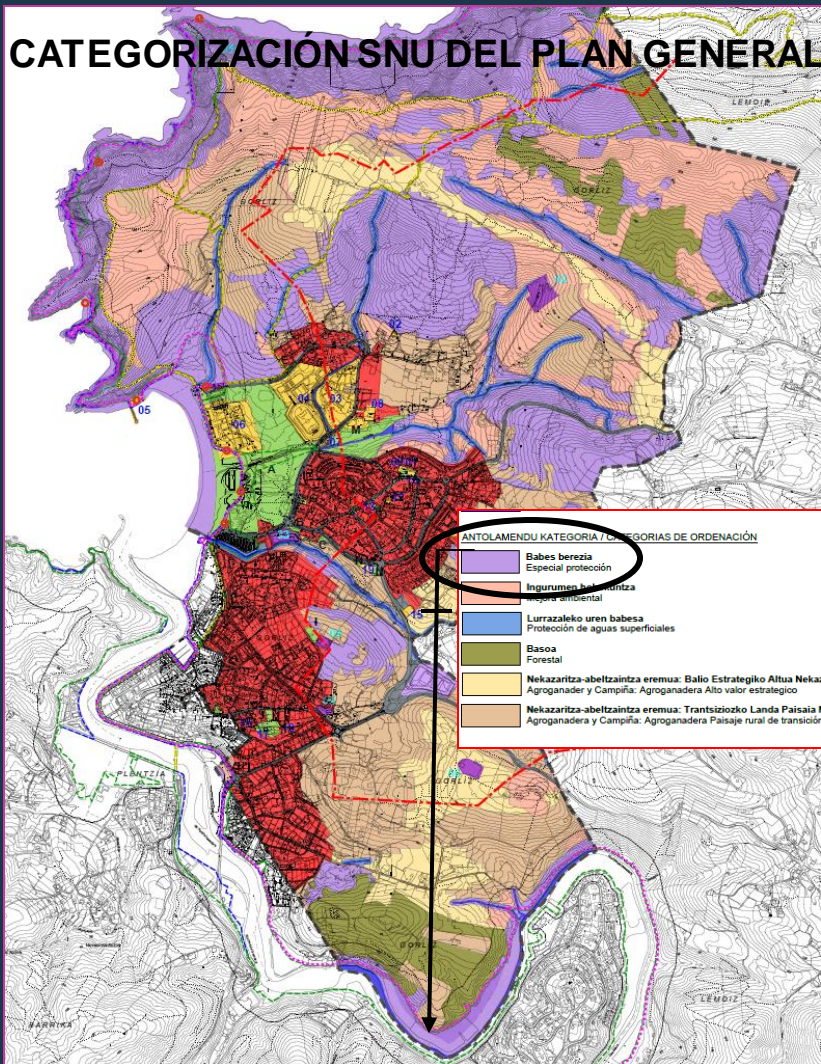


La ordenación de los suelos recayentes en las categorías de Especial Protección, Mejora Ambiental y Playas incluidos en la Zona de Influencia (500 metros tierra adentro) de este PTS, deberá quedar remitida, además de a la regulación sectorial que corresponda, a la normativa del presente Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral.



PTS DE ZONAS HÚMEDAS

CATEGORIZACIÓN SNU DEL PLAN GENERAL

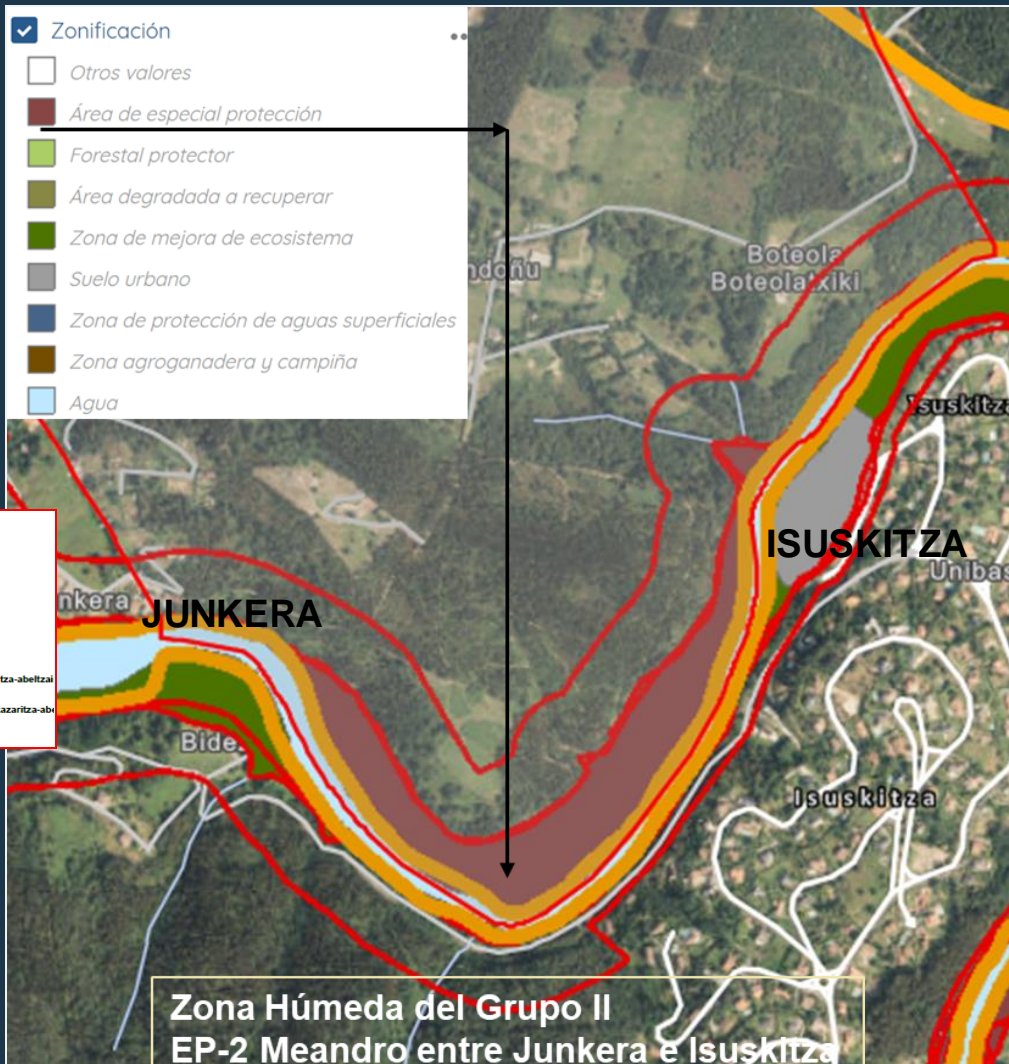


ANTOLAMENDU KATEGORIA / KATEGORIAS DE ORDENACIÓN

	Babes berezia
	Especial protección
	Inagurumen berezirik gabeko eremua
	Lurrazaleko uren babesa
	Protección de aguas superficiales
	Basoa
	Forestal
	Nekazaritza-abeltze eremua: Balio Estrategiko Altua Nekazaritza-abeltze
	Agroanadera y Campiña: Agroanadera Alto valor estratégico
	Nekazaritza-abeltze eremua: Trantsiziozko Landa Paisaia Nekazaritza-abeltze
	Agroanadera y Campiña: Agroanadera Paisaje rural de transición

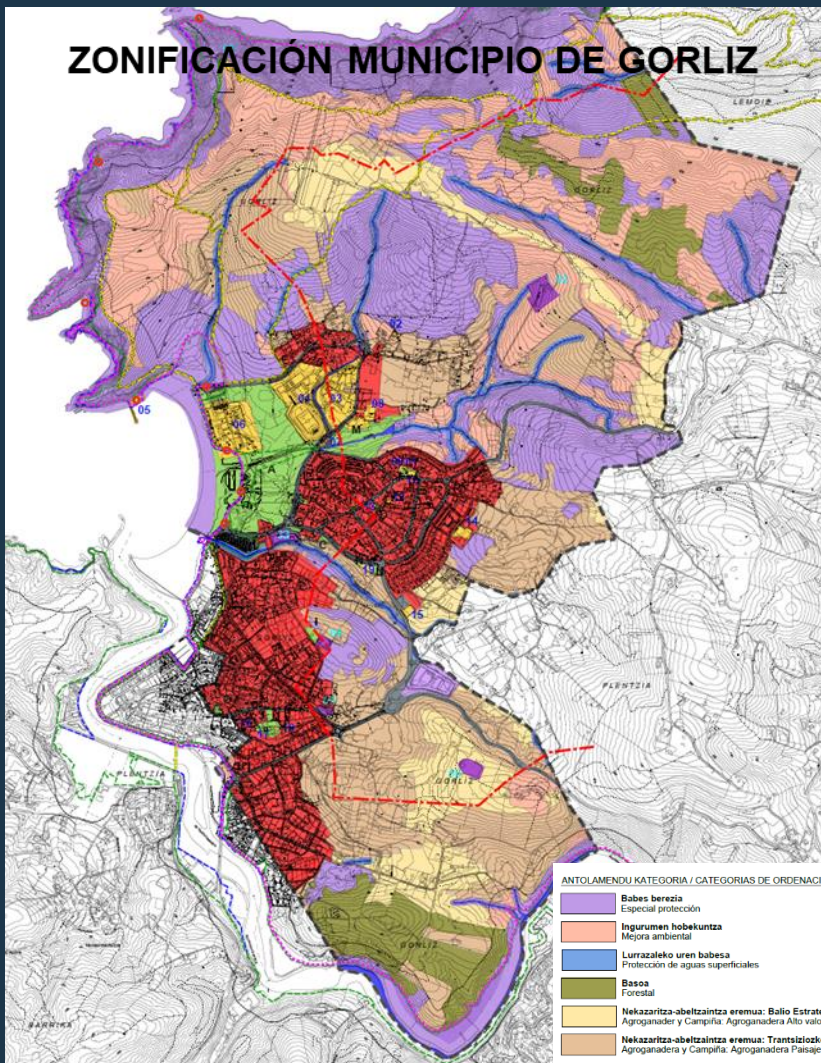
☒ Zonificación

	Otros valores
	Área de especial protección
	Forestal protector
	Área degradada a recuperar
	Zona de mejora de ecosistema
	Suelo urbano
	Zona de protección de aguas superficiales
	Zona agroanadera y campiña
	Agua

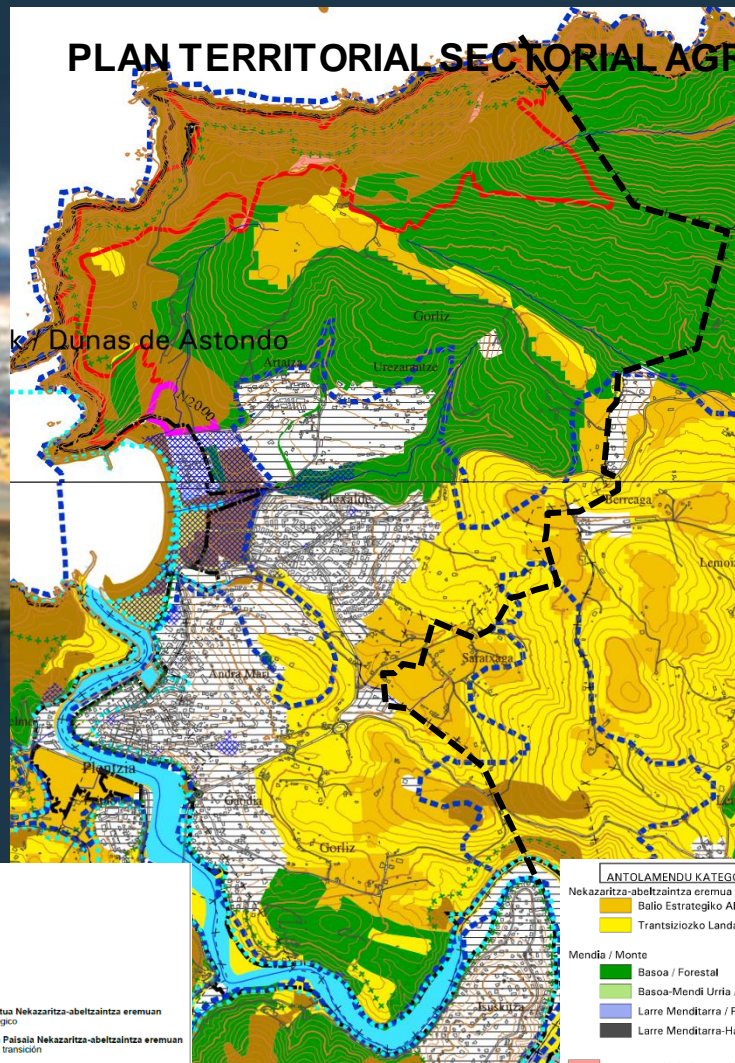


Zona Húmeda del Grupo II
EP-2 Meandro entre Junkera e Isuskitza

ZONIFICACIÓN MUNICIPIO DE GORLIZ



PLAN TERRITORIAL SECTORIAL AGROFORESTAL

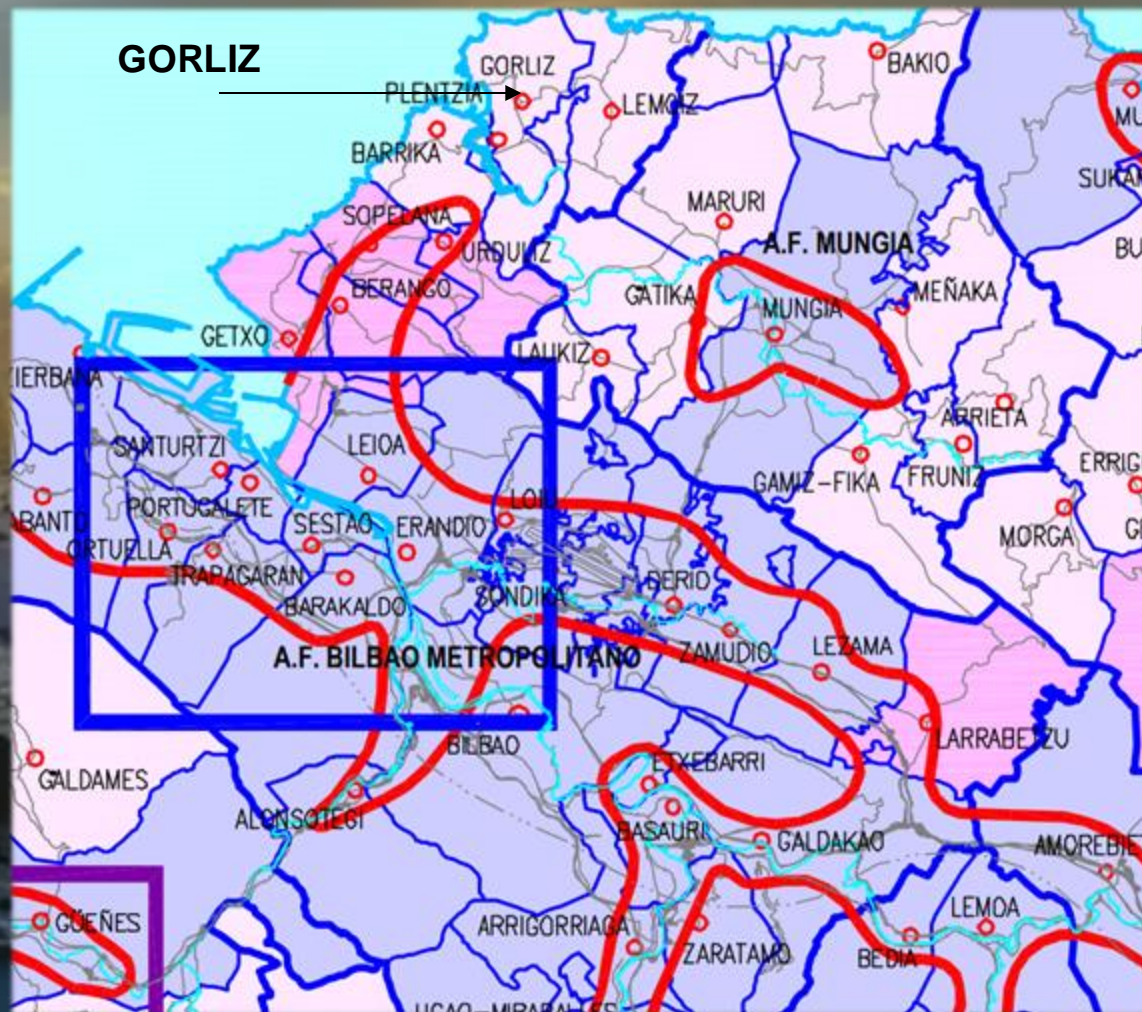


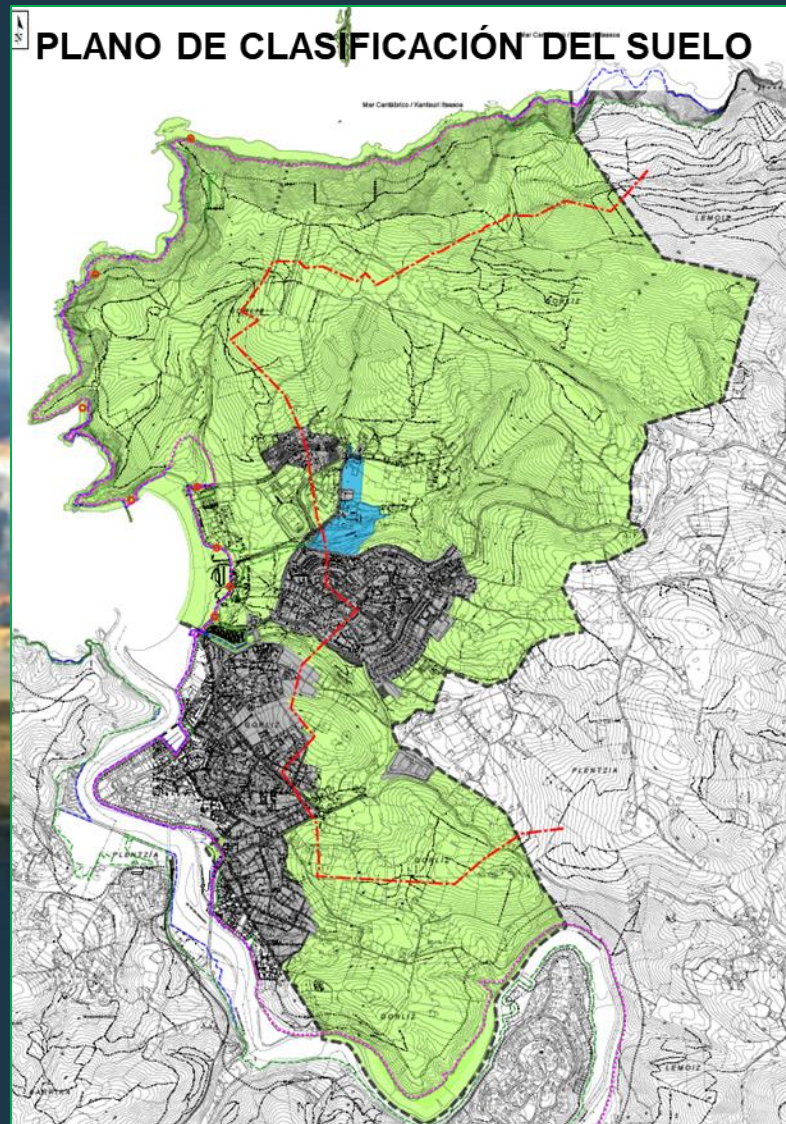
PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

GORLIZ ESTA CATEGORIZADO POR EL PTS COMO MUNICIPIO DE BAJO DESARROLLO PARA LA IMPLANTACIÓN DE AAEE.

El PTS establece para el planeamiento urbanístico la calificación máxima de 3 Has.

Pequeños polígonos destinados a la implantación de talleres y pequeñas empresas.





ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN DEL SNU

SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL

	Bideria Vialidad
	Zerbitzu-azpiegiturak Infraestructuras y servicios
	Ekipamenduak Equipamientos
	Gune libreak Espacios libres
	Hidraulikoa Hidráulico

ERABILERA OROKORRAK / USOS GLOBALES

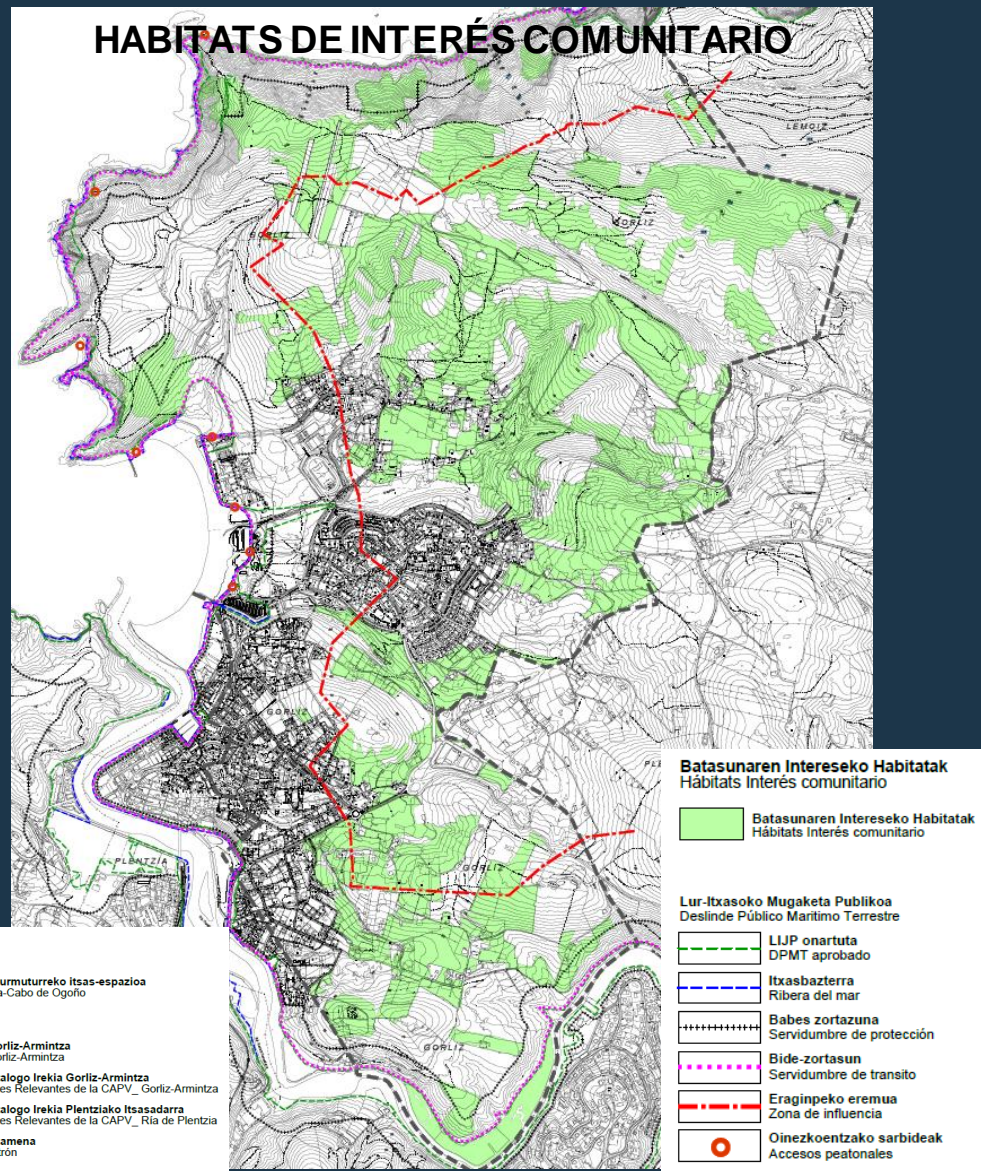
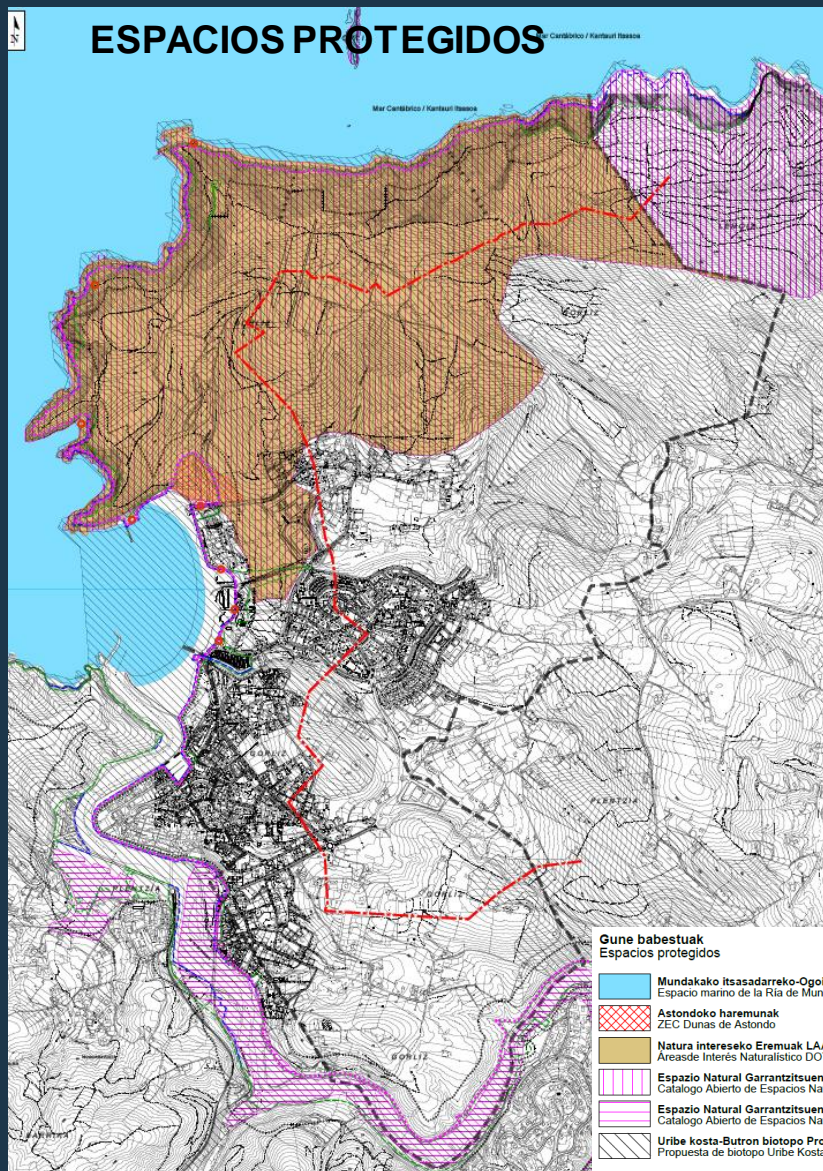
	Etxebizitza Residencial
	Ekonomi Jarduera Actividades económicas

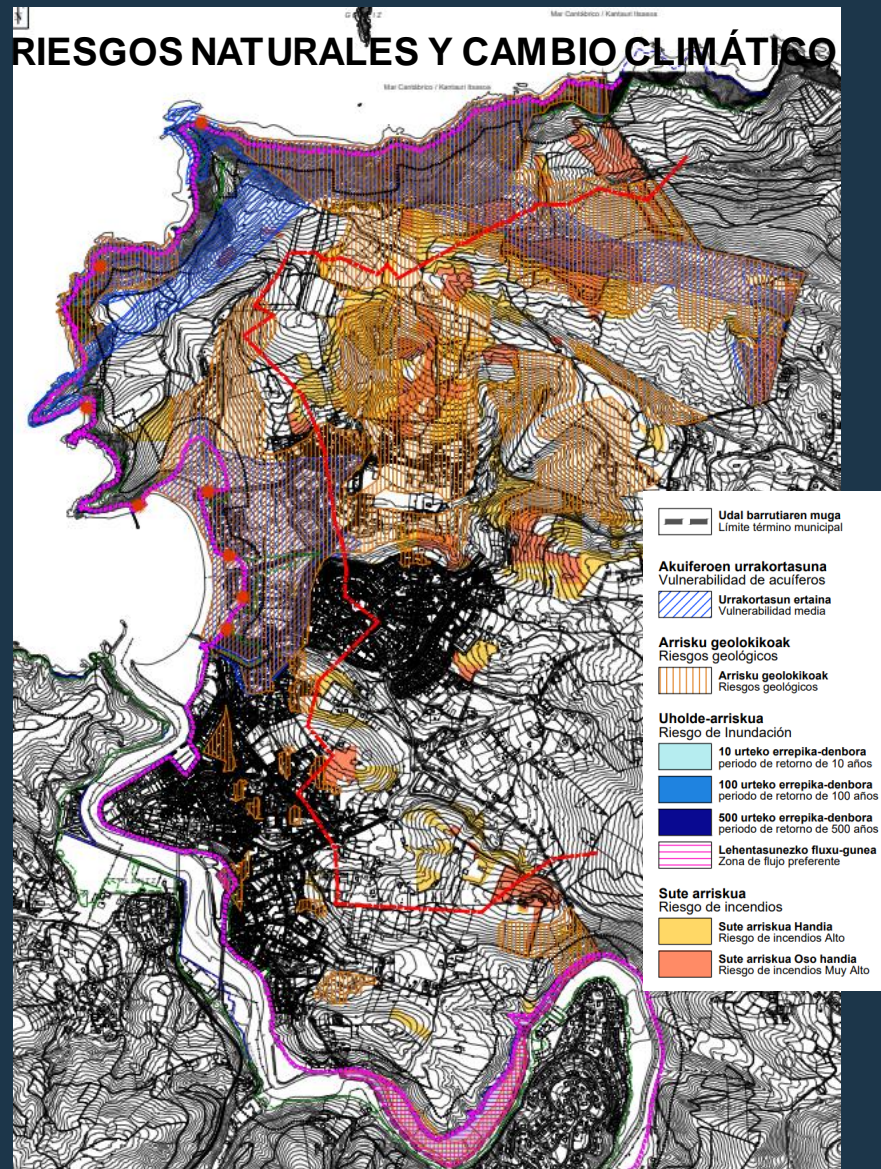
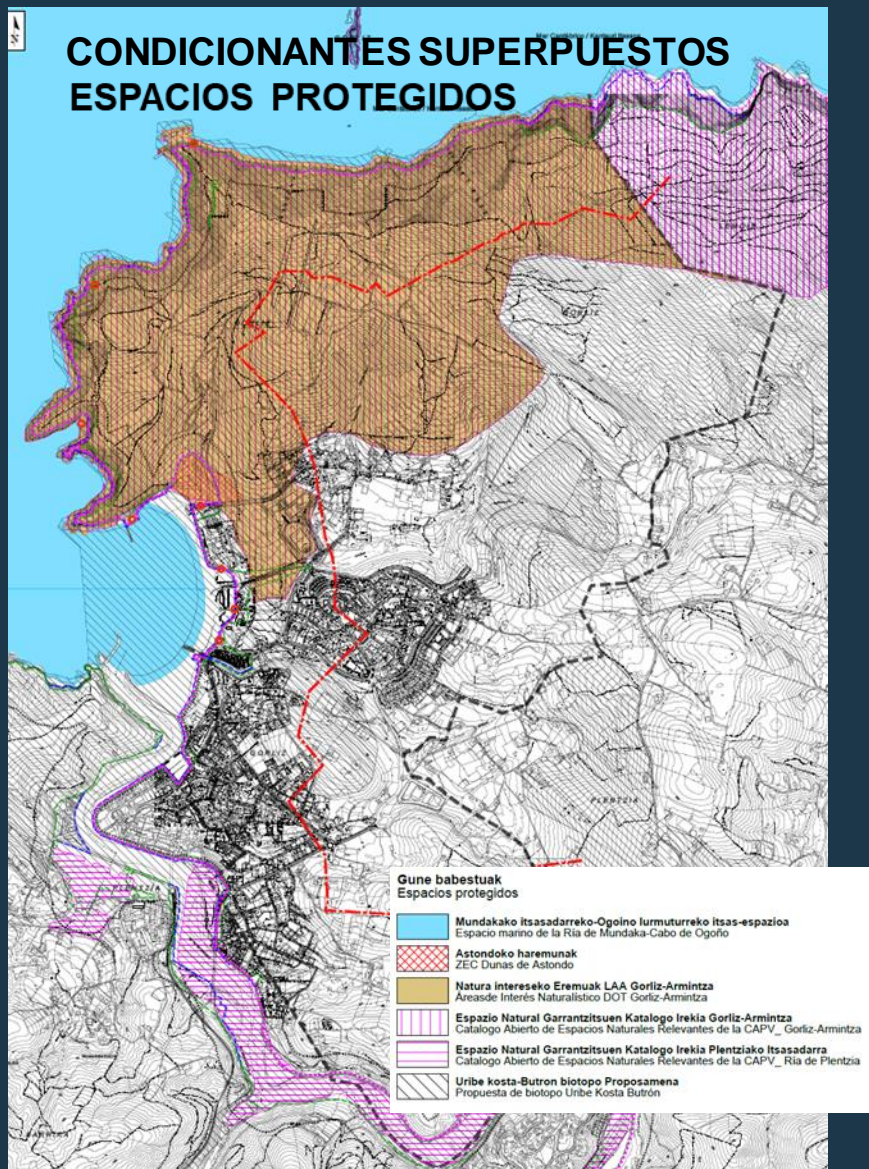
Lur-Itxasoko Mugaketa Publikoa Deslinde Público Marítimo Terrestre

	LIJP onartuta DPMT aprobado
	Itxasbazterra Ribera del mar
	Babes zortazuna Servidumbre de protección
	Bide-zortasun Servidumbre de tránsito
	Eraginpeko eremua Zona de influencia
	Oinezkoentzako sarbideak Accesos peatonales

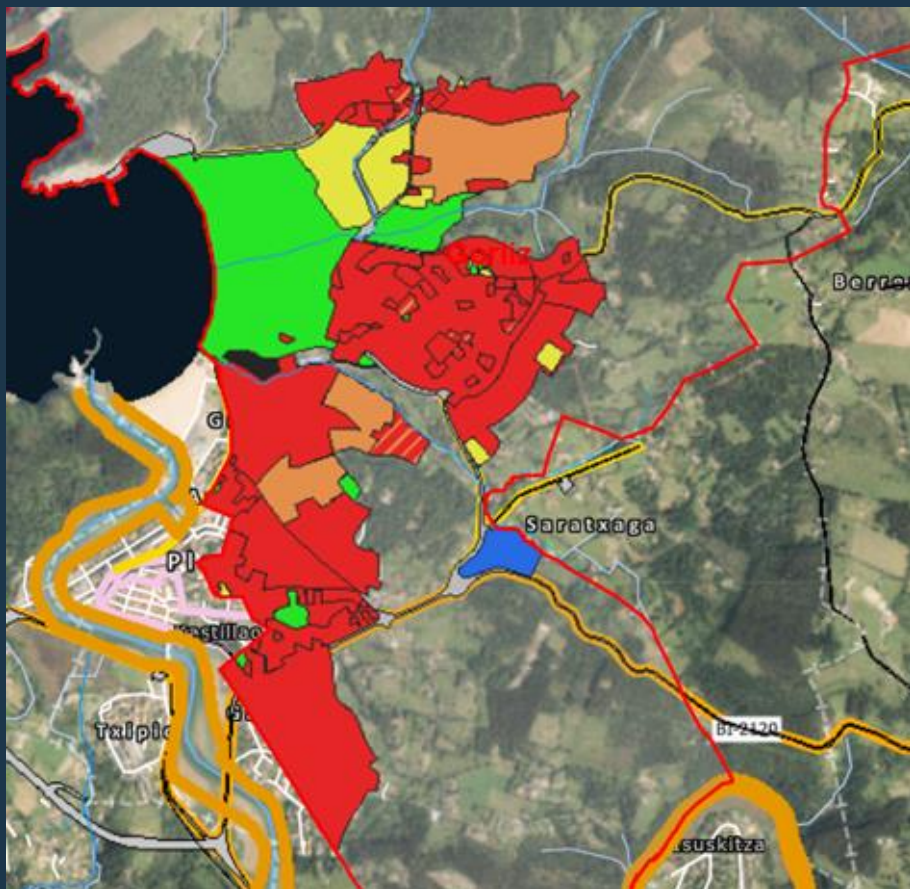
ANTOLAMENDU KATEGORIA / CATEGORIAS DE ORDENACIÓN

	Babes berezia Especial protección
	Ingurumen hobekuntza Mejora ambiental
	Lurrazaleko uren babesa Protección de aguas superficiales
	Basoa Forestal
	Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Balio Estrategiko Altua Nekazaritza Agroganader y Campiña: Agroganadera Alto valor estratégico
	Nekazaritza-abeltzaintza eremua: Trantsiziozko Landa Paisaia Nekazaritza Agroganadera y Campiña: Agroganadera Paisaje rural de transición

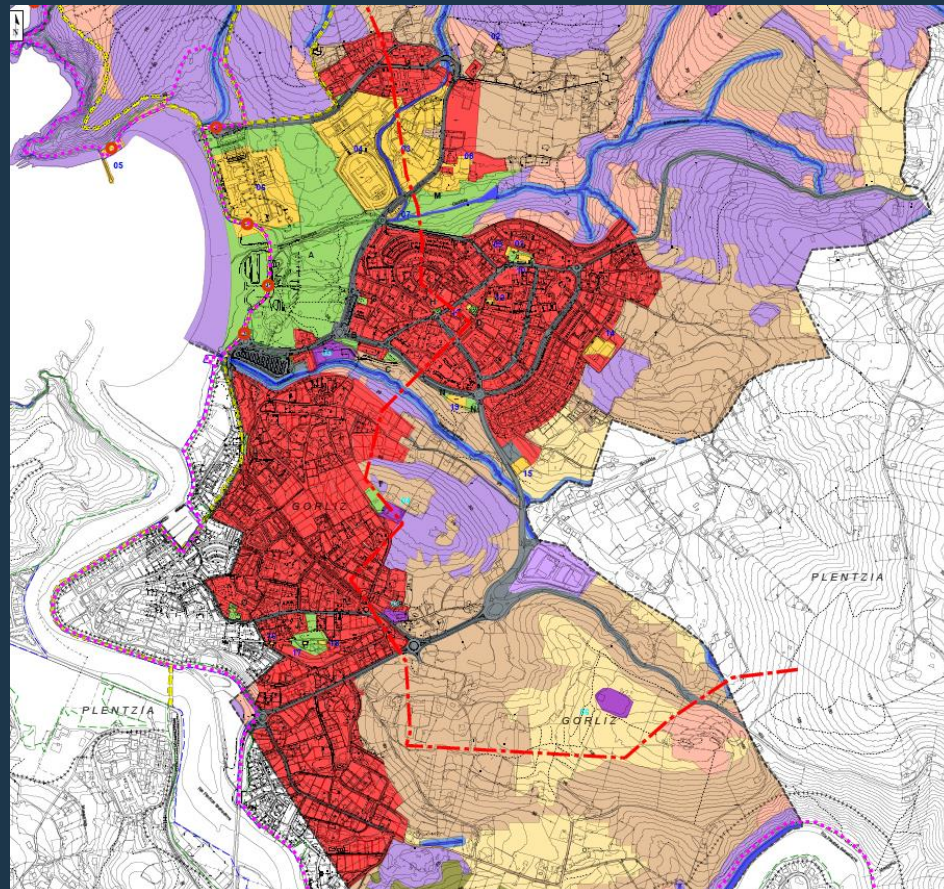




MODELO RESIDENCIAL

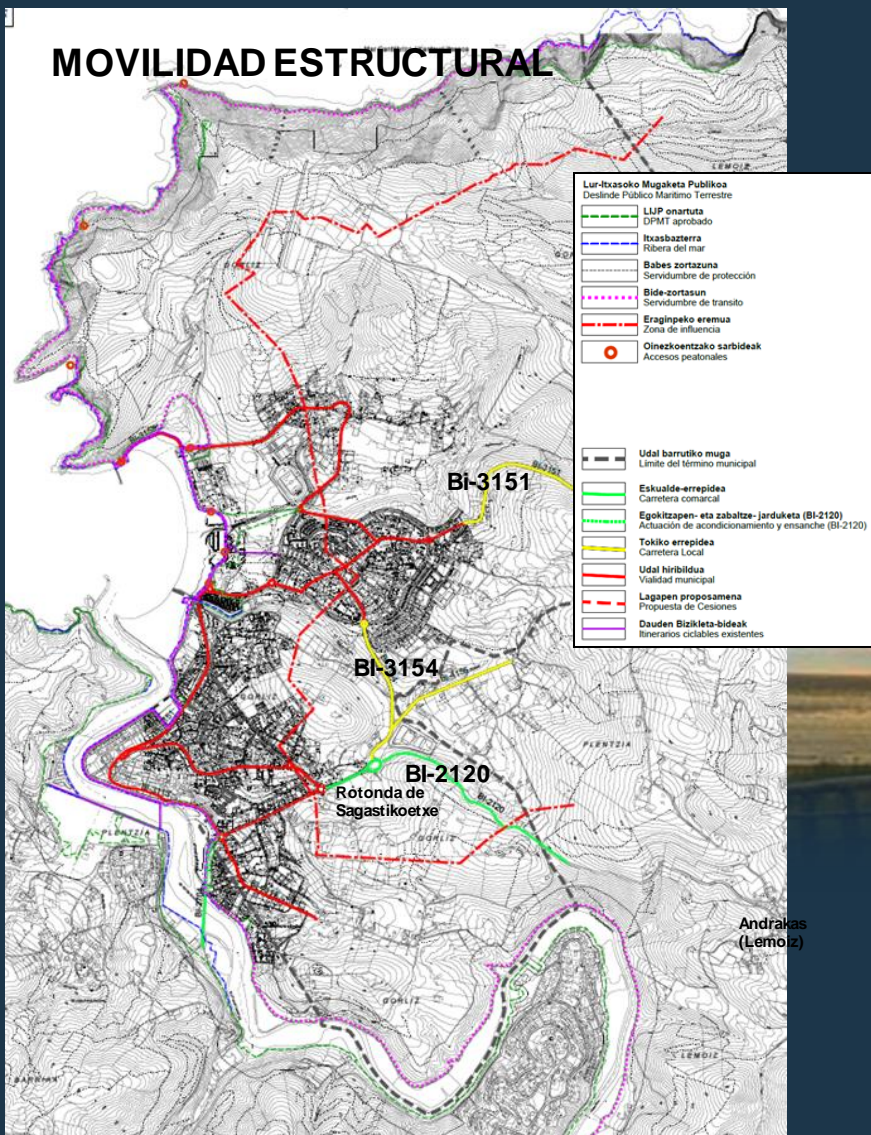


NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES

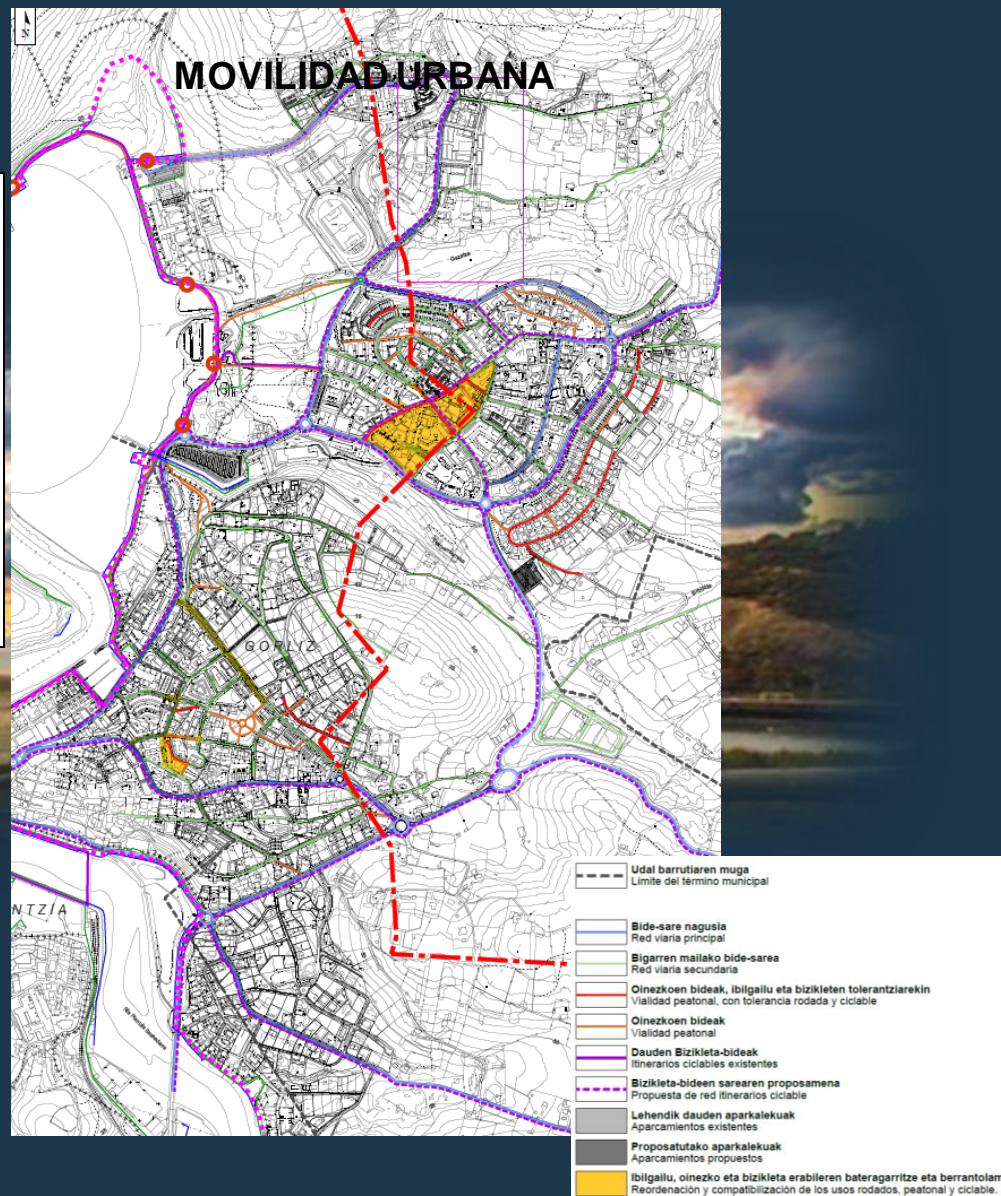


NUEVO PLAN GENERAL

MOVILIDAD ESTRUCTURAL



MOVILIDAD URBANA



Espazio Libreak S.O.

S.G. Espacios Libres

- A Ondarganeko pinudia
Pinares Ondargane
- B El Arenal aisigunea
Espacio Libre El Arenal
- C El Arenal aisigunea
Espacio Libre El Arenal
- D Lehendakari Agirre plaza
- E Urezarantzako hiri lorategia
Jardín Urbano Urezarantza
- F Udaletxe plaza
Plaza del Ayuntamiento
- G Ondarganeko lorategia
Jardín Ondargane
- H Hiri lorategia
Jardín urbano
- I Gusurmendi parkea
- J Andra Mari parkea
- L Elexalde Ageos errepedeko lorategia
Jardín Elexalde Carretera Ageos
- M Urezarantza parkea
- N Txatxarro parkea
- O San José jolas gunea

Udal barrutiaren muga
Límite término municipal

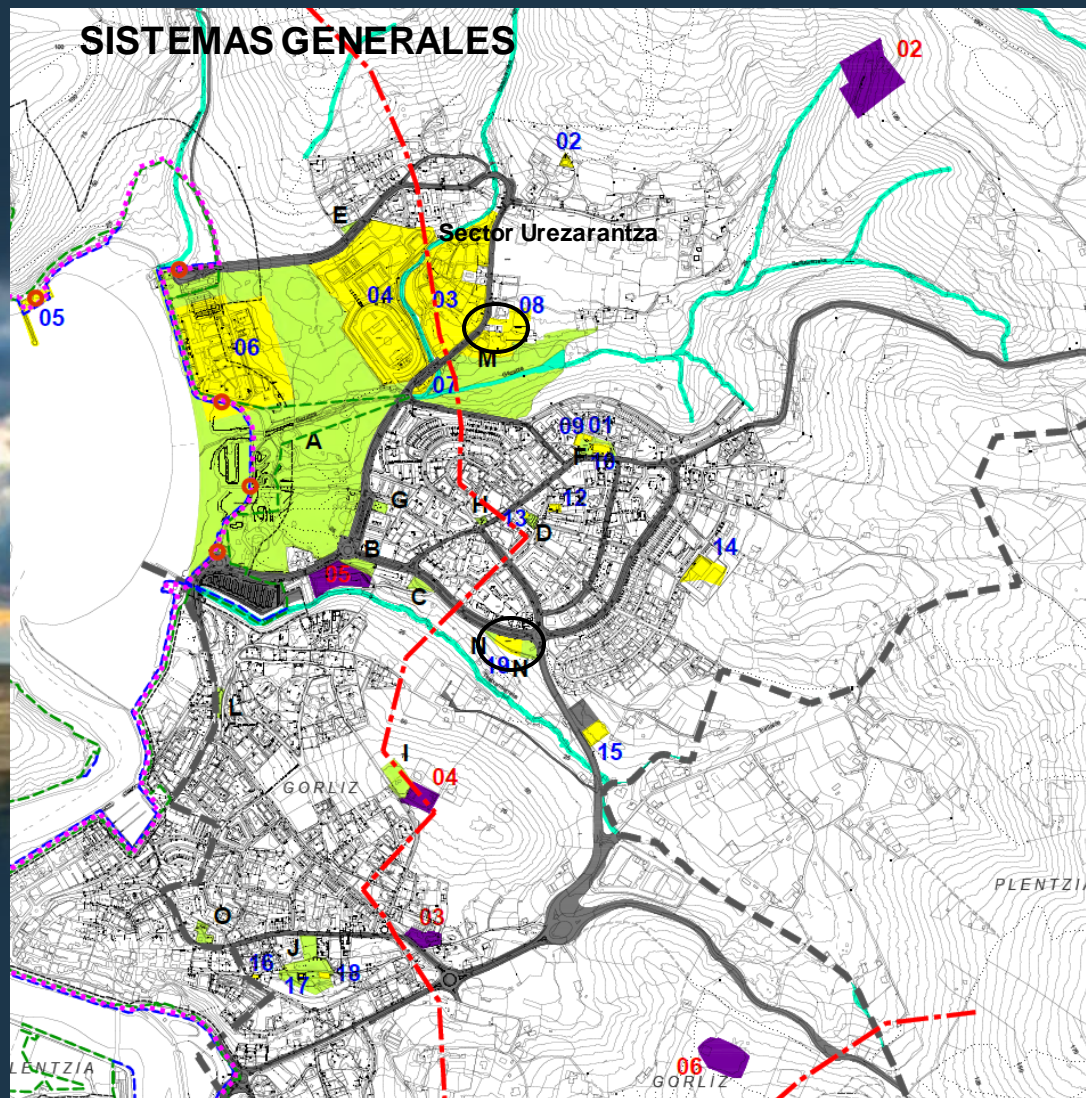
Hidraulikoa S.O.
S.G. Hidráulico

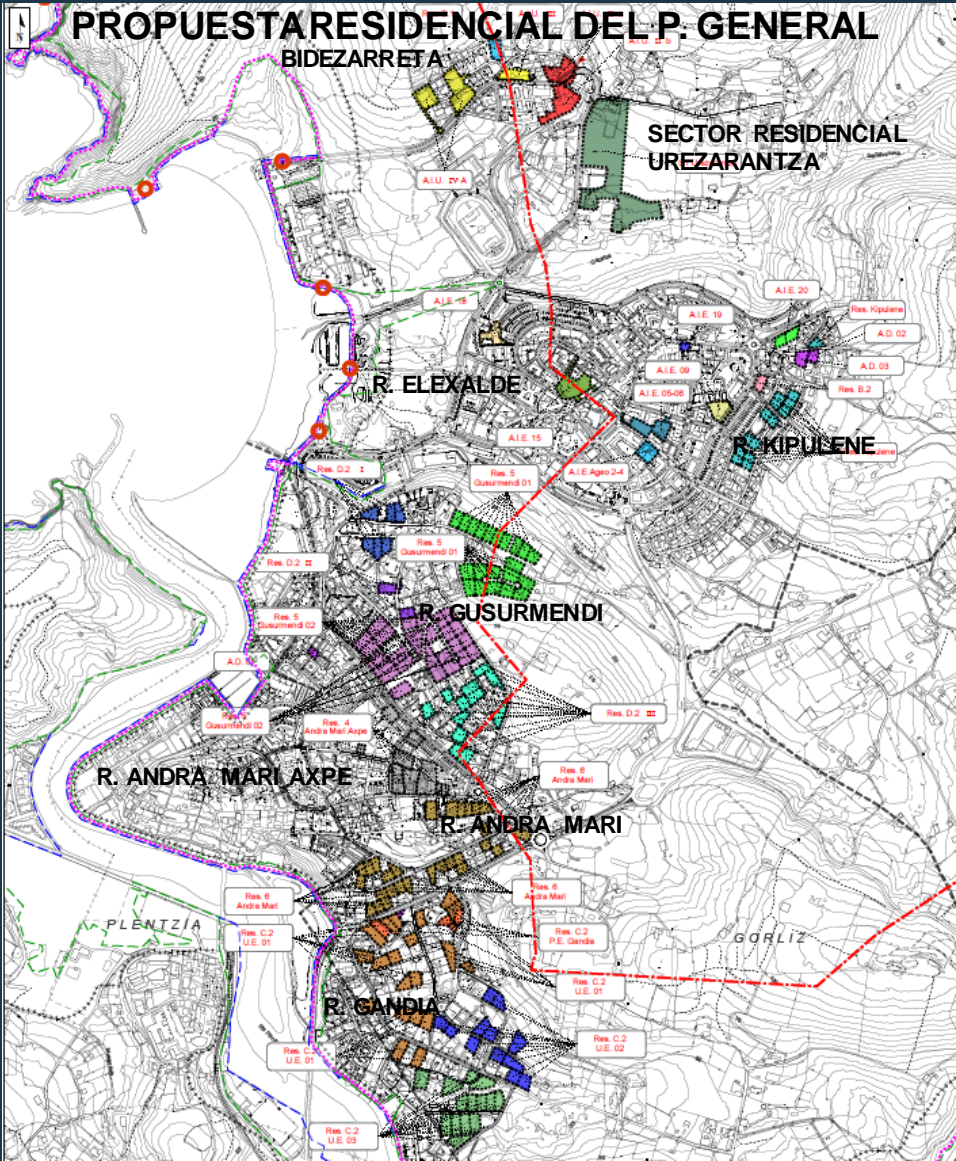
Espazio librearen S.O.
S.G. Espacios Libres

Ekipamenduen S.O.
S.G. Equipamientos

Zerbitzu-azpiegiturak S.O.
S.G. de infraestructuras y servicios

Komunikabideen S.O.
S.G. de comunicaciones





ACTUACIONES AISLADAS	Nº de viv. Existentes	Nº de viv. Exttes + Propuestas	Viv. Propuestas	Potencial * Incremento viviendas
(Cada una de las viviendas propuestas se efectúan en parcela privada)				
ÁMBITO				
Residencial B 2	0	4	4	4
Res. C.2 P.E	3	9	6	6
Res. C.2 U.E.01	0	31	31	40
Res. C.2 U.E.02	0	17	17	24
Res. C.2 U.E.02	0	24	24	28
Res. D.1	0	1	1	1
Res. D.2	0	21	21	42
Res. 2 Elexalde (Consolidada)	0	0	0	0
Res. 3 Kipulene	0	14	14	28
Res. 4 Andra Mari Axpe	11	23	12	16
Res. 5 Gusurmendi 01	0	23	23	42
Res. 5 Gusurmendi 02	0	31	31	54
Res. 6 Andra Mari	0	30	30	56
Residencial 7 Sertutxe. Consolidado. Viv VPO	0	0	0	0
TOTAL	14	228	214	341

ACTUACIONES DE DOTACION	Superf. incluido SG	Edificab. Residen. Extte.	INCREM. Edificab. Res.	Coef. Edific. M2/m2	Viviendas Existentes	Viviendas Previstas	Viviendas Libre
ÁMBITO							
A.D.01	395,50	333,59	254,31	1,486	2	7	7
A.D.02*	764,29	0	305,69	0,40	0	2	2
A.D.03*	1.054,50	0	421,79	0,40	0	3	3
TOTAL					2	12	12

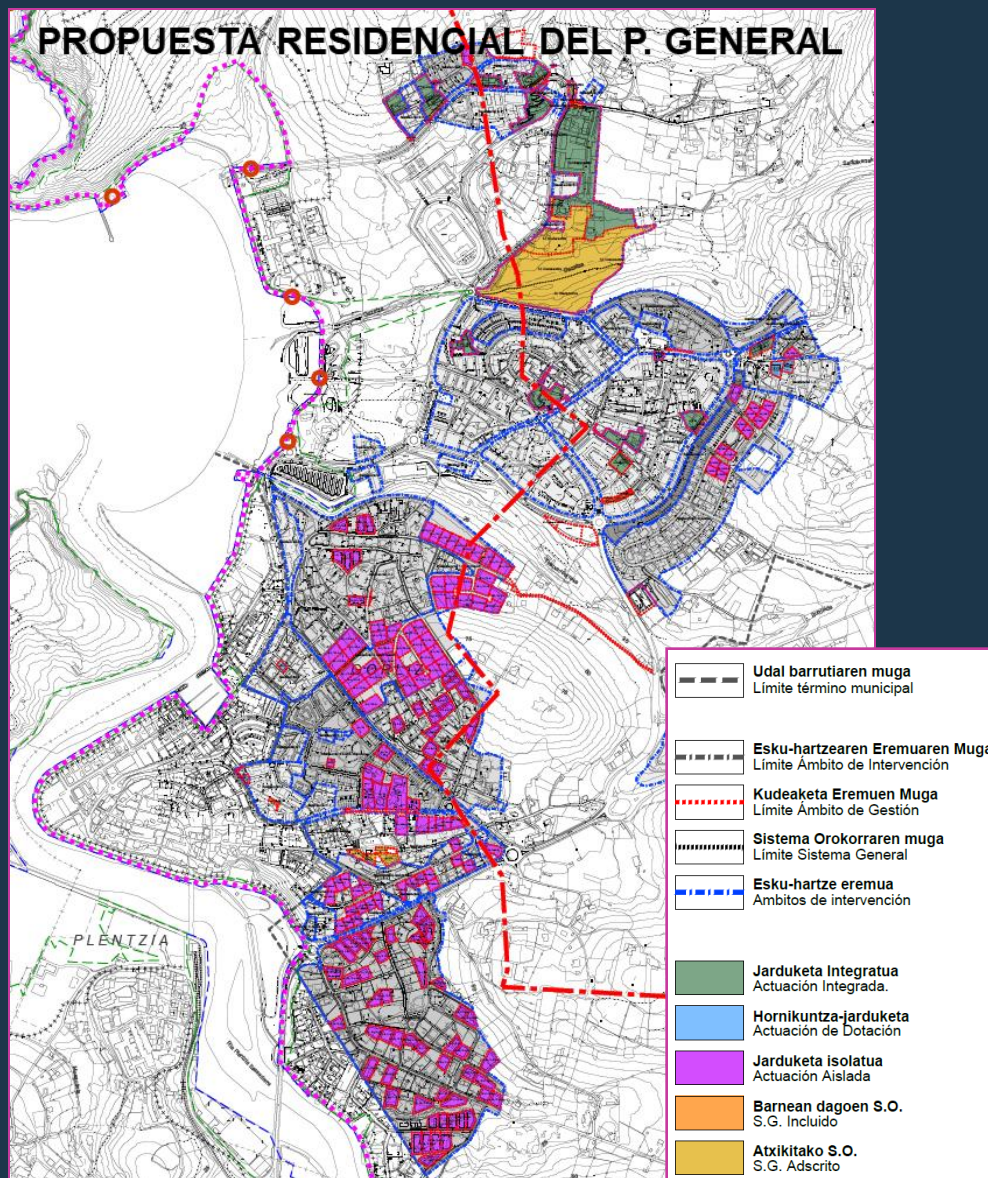
ACTUACIONES INTEGRADAS	Superf. incluido SG	Superf. Sin SG	Edificab. Res.	Coef. Edific. M2/m2	Viv. Exists	Viv. Prevists	Viv. Libre	Viv. Protcc. Soc/Tas
ÁMBITO								
A.I.U II a**	3.658,93	2.396,52	1.116,00	0,466	0	12	12	0(1) 0(1)
A.I.U II b	4.983,31	4.720,18	2.210,44	0,468	1	24	8	4(1) 12(2)
A.I.U III	3.225,71	1.709,66	1.612,00	0,943	0	12	6	0(1) 6(2)
A.I.U IV A	7.481,21	6.740,87	3.116,00	0,462	0	24	24	0(1) 0(1)
A.I.E 05-06	3.596,74	3.310,42	3.369,25	1,018	0	31	12	19(2) 0(1)
A.I.E 09	2.522,25	1.786,21	1.488,00	0,833	0	16	8	8(2) 0(1)
A.I.E 15	4.530,44	4.379,43	3.051,97	0,697	0	18	6	0(1) 12(2)
A.I.E 18	2.099,03	1.991,42	834,56	0,419	0	8	8	0(1) 0(1)
A.I.E 19	1.557,58	680,22	624,44	0,918	0	4	4	0(1) 0(1)
A.I.E 20	2.203,47	1.580,39	790,20	0,500	0	4	2	0(1) 2(2)
A.I.E Ageo 2-4	1.763,36	1.587,02	P Especial Aprobado		3	12	12	0(1) 0(1)
TOTAL					4	165	102	31 32

ACTUACIONES INTEGRADAS S.URBANIZABL.	Superf. incluido SG	Superf. Sin SG	Edificab. Res.	Coef. Edific. M2/m2	Viv. Exists	Viv. Prevists	Viv. Libre	Viv. Protcc. Soc/Tas
ÁMBITO								
SECTOR 1 UREZARANTZA	86.543,69	29.615,28	15.012,58	0,507	5	128	33	74 26
TOTAL					5	128	33	74 26

LA PROPUESTA RESIDENCIAL POSIBILITADA POR EL PLAN GENERAL ASCIENDE A 519 VIVIENDAS Y POTENCIALMENTE A 646 VIVIENDAS.

LAS DOT POSIBILITAN PARA EL MUNICIPIO DE GORLIZ UNA CAPACIDAD DE 2.222 VIVIENDAS





ACTUACIONES AISLADAS (Cada una de las viviendas propuestas se efectúan en parcela privada)	Nº de viv. Existentes	Nº de viv. Extes + Propuestas	Viv. Propuestas	Potencial * Incremento viviendas
ÁMBITO				
Residencial B.2	0	4	4	4
Res. C.2 P.E	3	9	6	6
Res. C.2 U.E.01	0	31	31	40
Res. C.2 U.E.02	0	17	17	24
Res. C.2 U.E.02	0	24	24	28
Res. D.1	0	1	1	1
Res. D.2	0	21	21	42
Res. 2 Elexalde (Consolidada)	0	0	0	0
Res. 3 Kipulene	0	14	14	28
Res. 4 Andra Mari Axpe	11	23	12	16
Res. 5 Gusurmendi 01	0	23	23	42
Res. 5 Gusurmendi 02	0	31	31	54
Res. 6 Andra Mari	0	30	30	56
Residencial 7 Sertutxe. Consolidado. Viv VPO	0	0	0	0
TOTAL	14	228	214	341

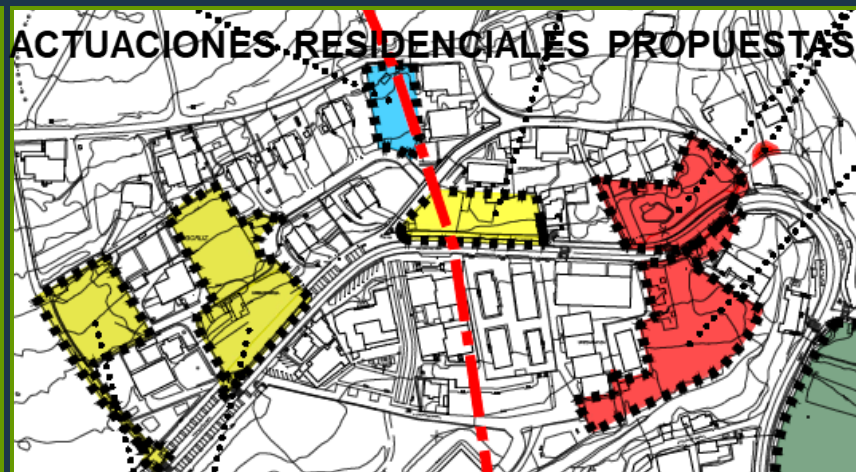
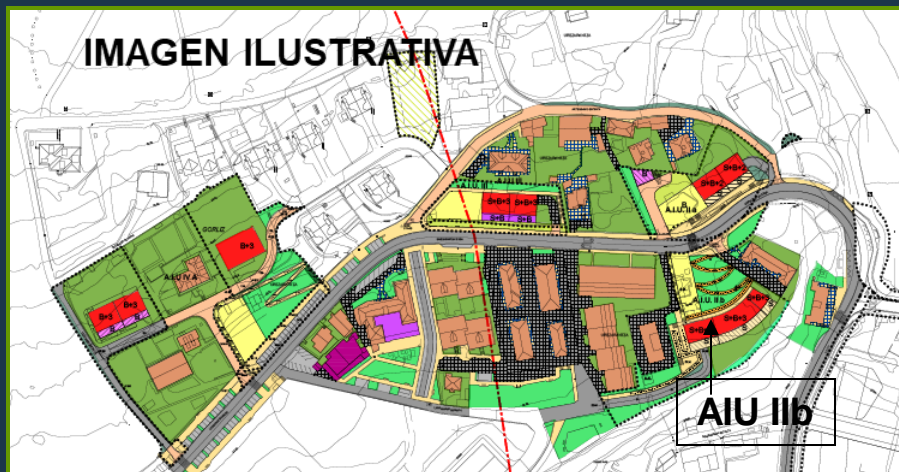
ACTUACIONES DE DOTACIÓN	Superf. incluido SG	Edificab. Residen. Exte.	INCREM. Edificab. Res.	Coefic. Edific. M2/m2	Viviendas Existentes	Viviendas Previstas	Viviendas Libre
ÁMBITO							
AD.01	396,50	333,59	254,31	1,486	2	7	7
AD.02*	764,29	0	305,69	0,40	0	2	2
AD.03*	1.054,50	0	421,79	0,40	0	3	3
TOTAL					2	12	12

ACTUACIONES INTEGRADAS	Superf. incluido SG	Superf. Sin SG	Edificab. Res.	Coef. Edific. M2/m2	Viv. Exstts	Viv. Prevists	Viv. Libre	Viv. Protec. Soc/Tas
ÁMBITO								
A.I.U II a**	3.658,93	2.396,52	1.116,00	0,466	0	12	12	0(1) 0(1)
A.I.U II b	4.983,31	4.720,18	2.210,44	0,468	1	24	8	4(1) 12(2)
A.I.U III	3.225,71	1.709,66	1.612,00	0,943	0	12	6	0(1) 6(2)
A.I.U IV A	7.481,21	6.740,87	3.116,00	0,462	0	24	24	0(1) 0(1)
A.I.E 05-06	3.596,74	3.310,42	3.369,25	1,018	0	31	12	19(2) 0(1)
A.I.E 09	2.522,25	1.786,21	1.488,00	0,833	0	16	8	8(2) 0(1)
A.I.E 15	4.530,44	4.379,43	3.051,97	0,697	0	18	6	0(1) 12(2)
A.I.E 18	2.099,03	1.991,42	834,56	0,419	0	8	8	0(1) 0(1)
A.I.E 19	1.557,58	680,22	624,44	0,918	0	4	4	0(1) 0(1)
A.I.E 20	2.203,47	1.580,39	790,20	0,500	0	4	2	0(1) 2(2)
A.I.E Ageo 2-4	1.763,36	1.587,02	P Especial Aprobado		3	12	12	0(1) 0(1)
TOTAL					4	165	102	31 32

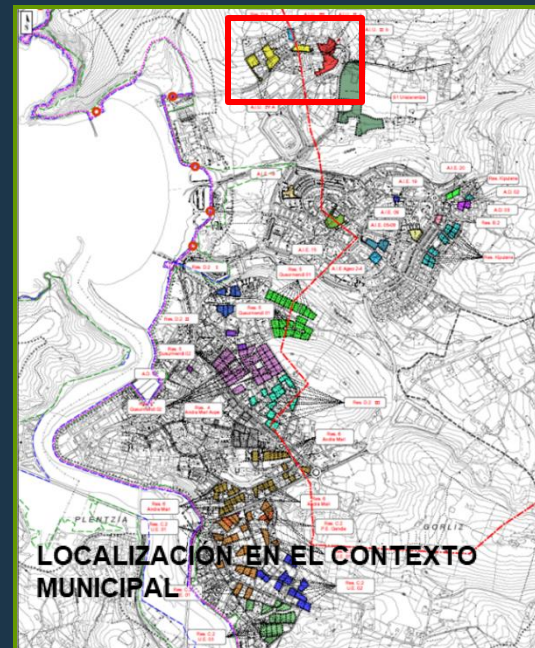
ACTUACIONES INTEGRADAS S.URBANIZABL.	Superf. incluido SG	Superf. Sin SG	Edificab. Res.	Coef. Edific. M2/m2	Viv. Exstts	Viv. Prevists	Viv. Libre	Viv. Protec. Soc/Tas
ÁMBITO								
SECTOR 1								
UREZARANTZA	86.543,69	29.615,28	15.012,58	0,507	5	128	33	74 26
TOTAL					5	128	33	74 26

LA PROPUESTA RESIDENCIAL POSIBILITADA POR EL PLAN GENERAL ASCIENDE A 519 VIVIENDAS Y POTENCIALMENTE A 646 VIVIENDAS.

LAS DOT POSIBILITAN PARA EL MUNICIPIO DE GORLIZ UNA CAPACIDAD DE 2.222 VIVIENDAS



AIU II b
Ámbito
afectado
por el
cauce
del arroyo
BARAIZARREKA



Gorlizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Gorliz

MUNICIPIO DE GORLIZ

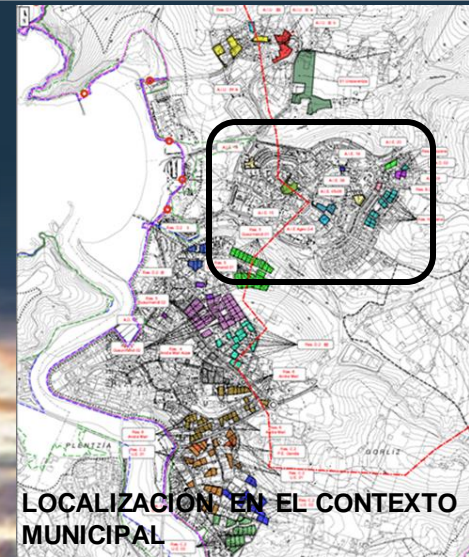
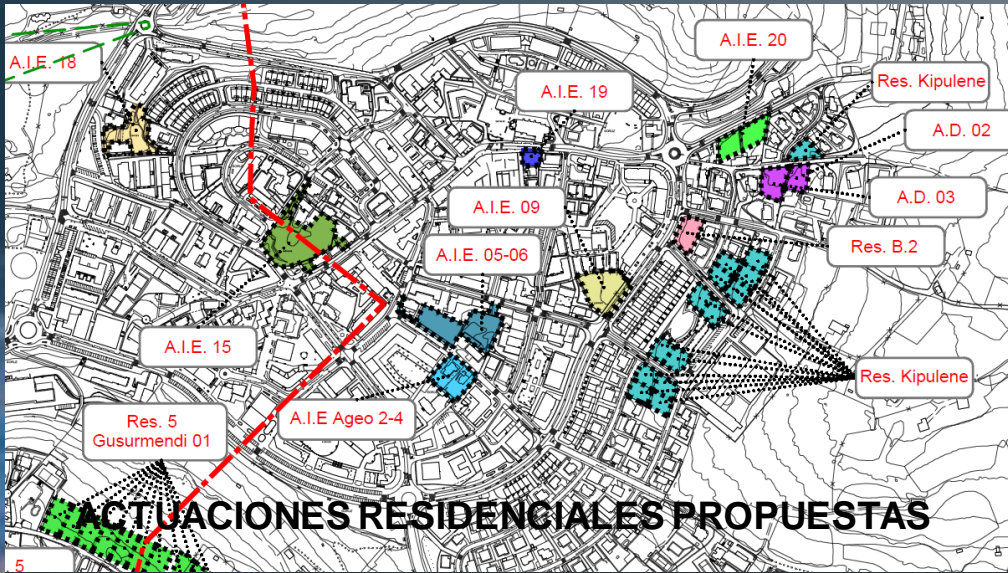
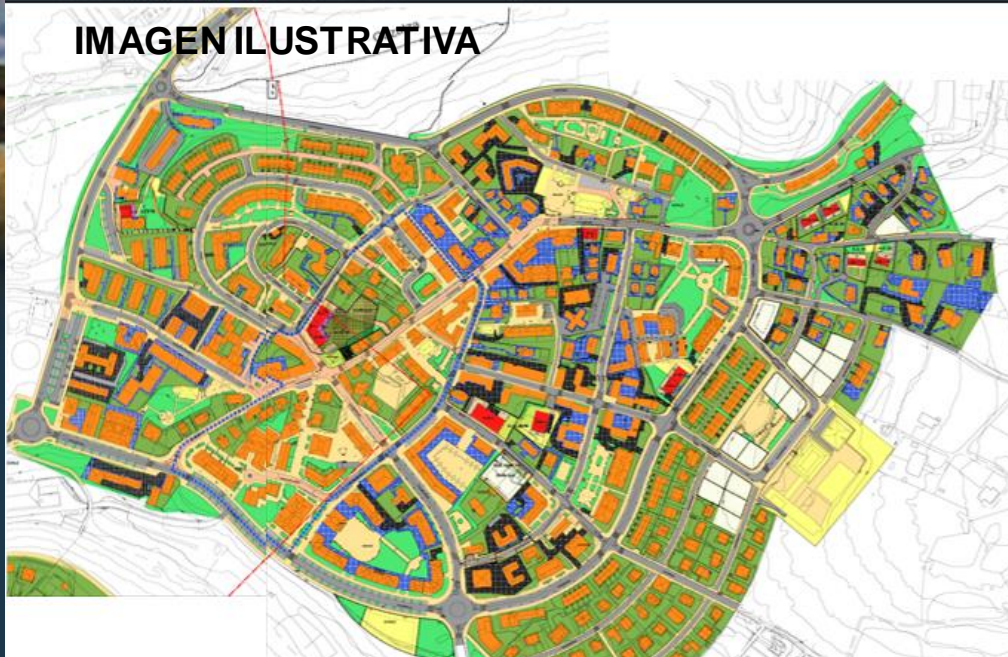
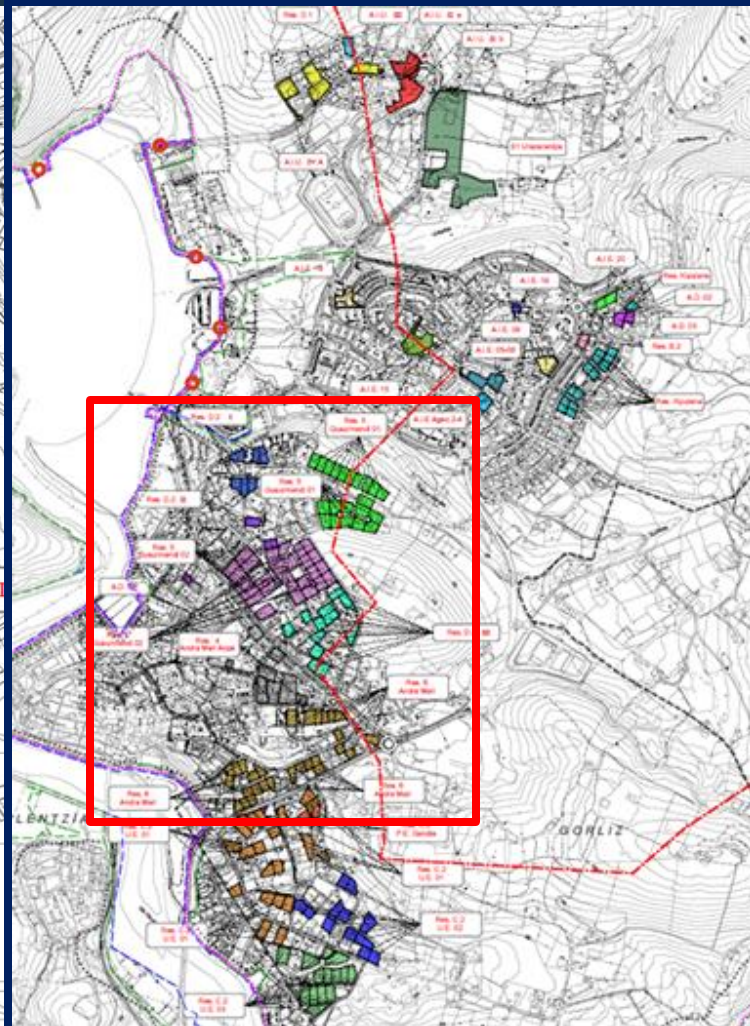
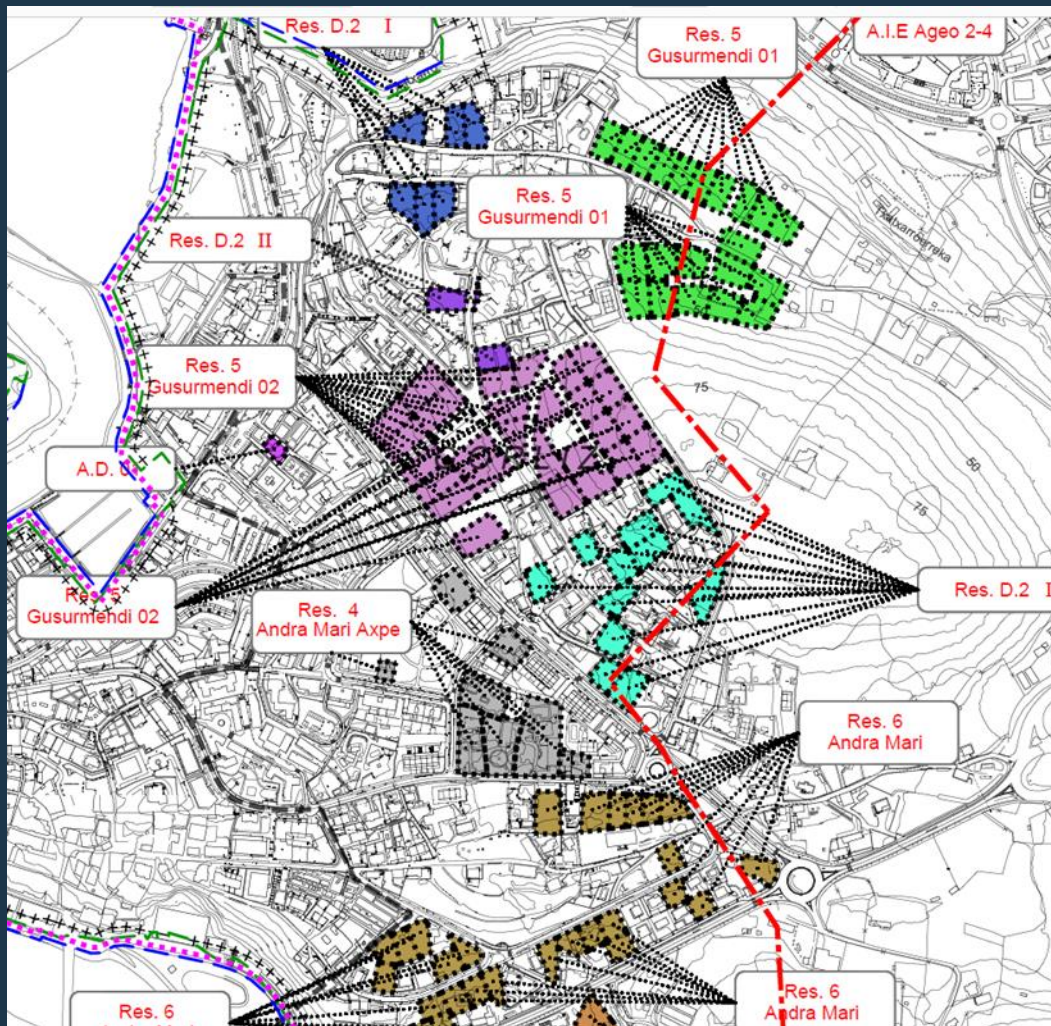


IMAGEN ILUSTRATIVA



ELEXALDE





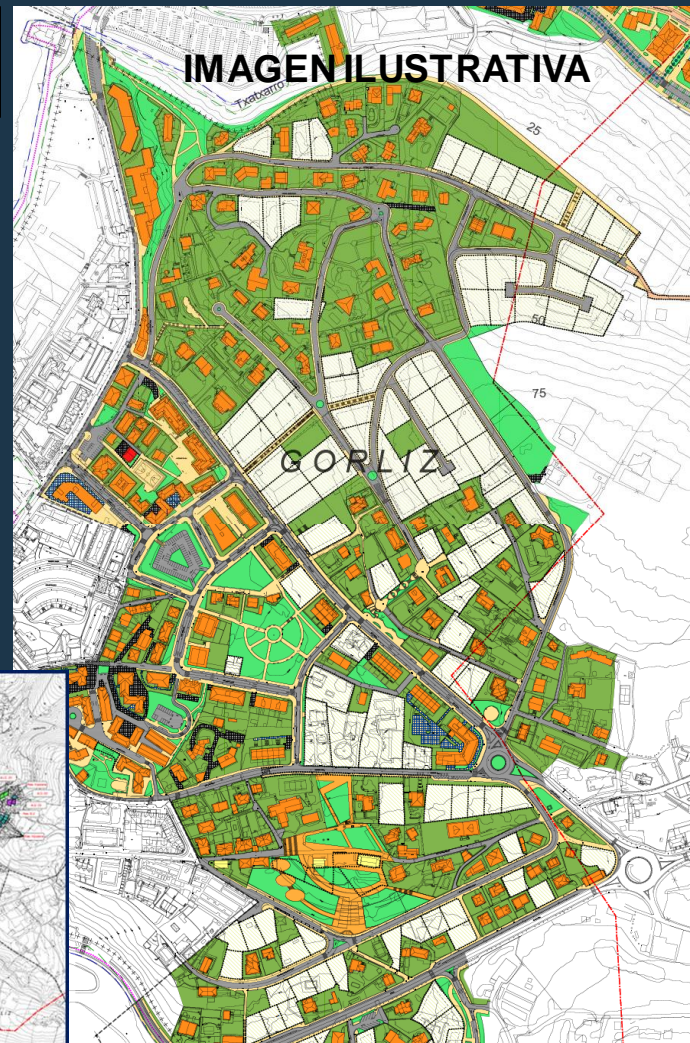
ÁMBITOS DE GUSURMENDI, ANDRA MARI Y ANDRAMARI AXPE

LOCALIZACIÓN DE LOS ÁMBITOS
EN EL CONTEXTO MUNICIPAL

PROPUESTA RESIDENCIAL ZONA CENTRO



IMAGEN ILUSTRATIVA



ACTUACIONES RESIDENCIALES PROPUESTAS

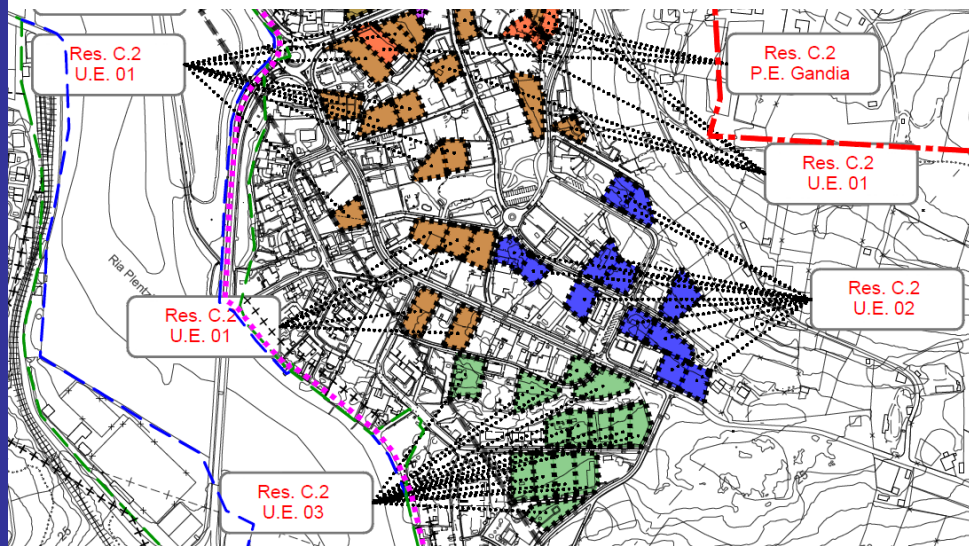
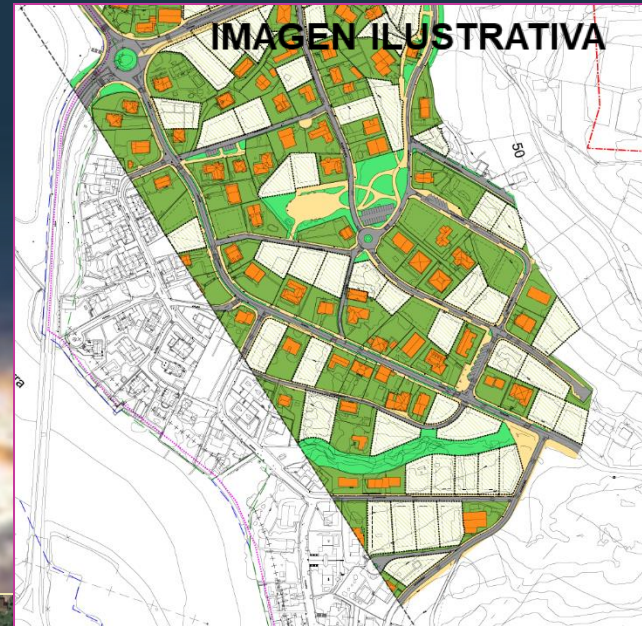
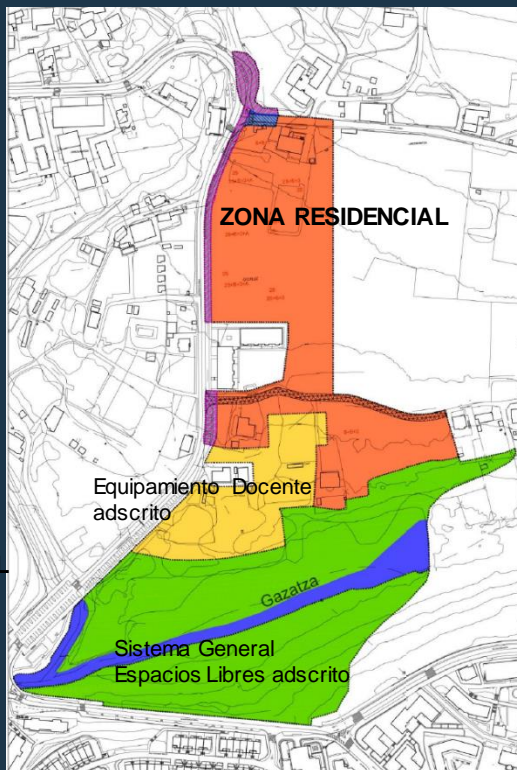
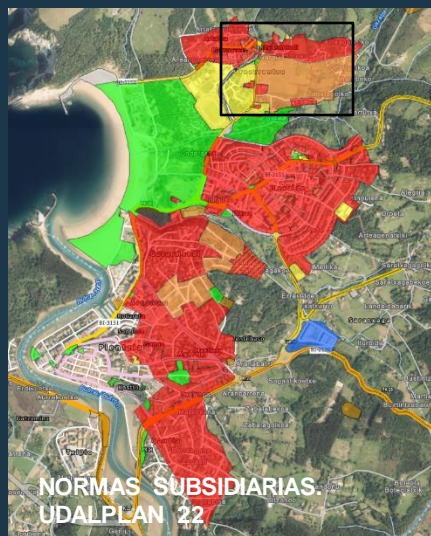
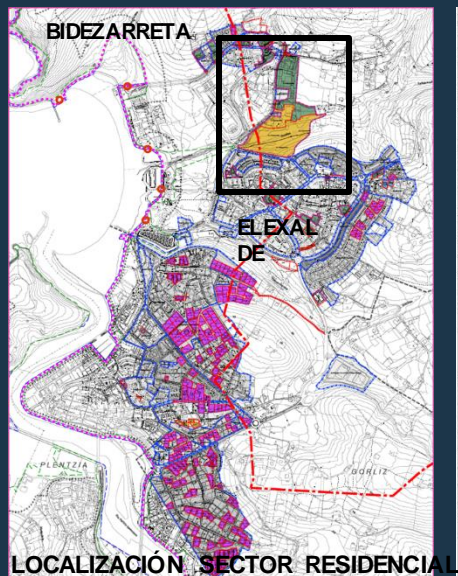


IMAGEN ILUSTRATIVA



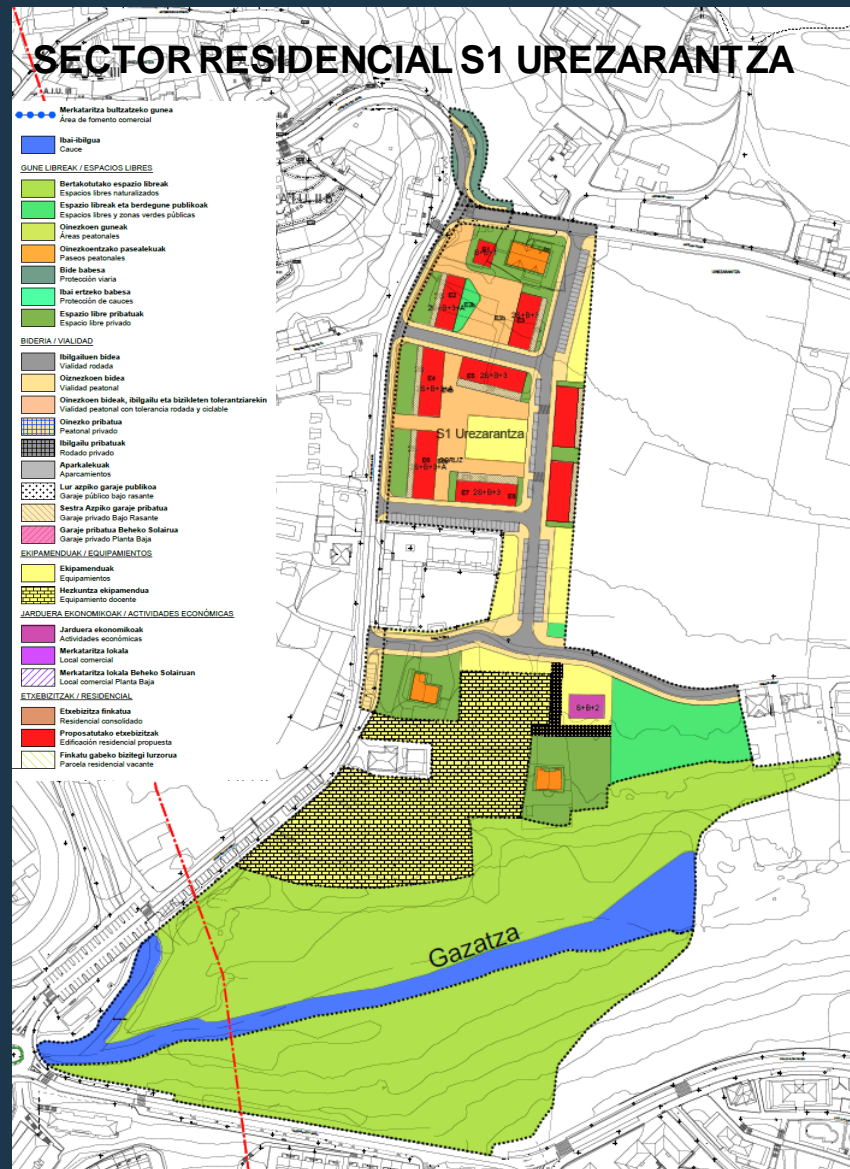


PARAMETROS ESTRUCTURALES

Superficie: 8,65 Has
Zona residencial: 29.615 m²
Equipamiento Docente adscrito: 10.312 m²
Sistema General E. Libres adscrito: 37.988 m²

Nº DE VIVIENDAS LIBRES: 33
Nº DE VIVIENDAS P. SOCIAL: 74
Nº DE VIVIENDAS TASADAS: 26

TOTAL VIVIENDAS: 133



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL QUE SURGE DE LA TABLA DE CALCULO EMPLEADA POR LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio:		Gorliz									
Población del municipio según EUSTAT		Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Necesidades residenciales para el periodo 2018-2026					Capacidad residencial máxima			
			Viviendas principales		Viv.secundarias	Viv. deshabitadas	Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv. deshab.	Capacidad residencial Máxima
			Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viv.principales	Por variación viv. deshab.					
1996	2016	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Esponjamiento	NRe	C2	Nº Viviendas
3.523	5.655	4.448	532	139	168	50	889	2,60	2.311	-89	2.222

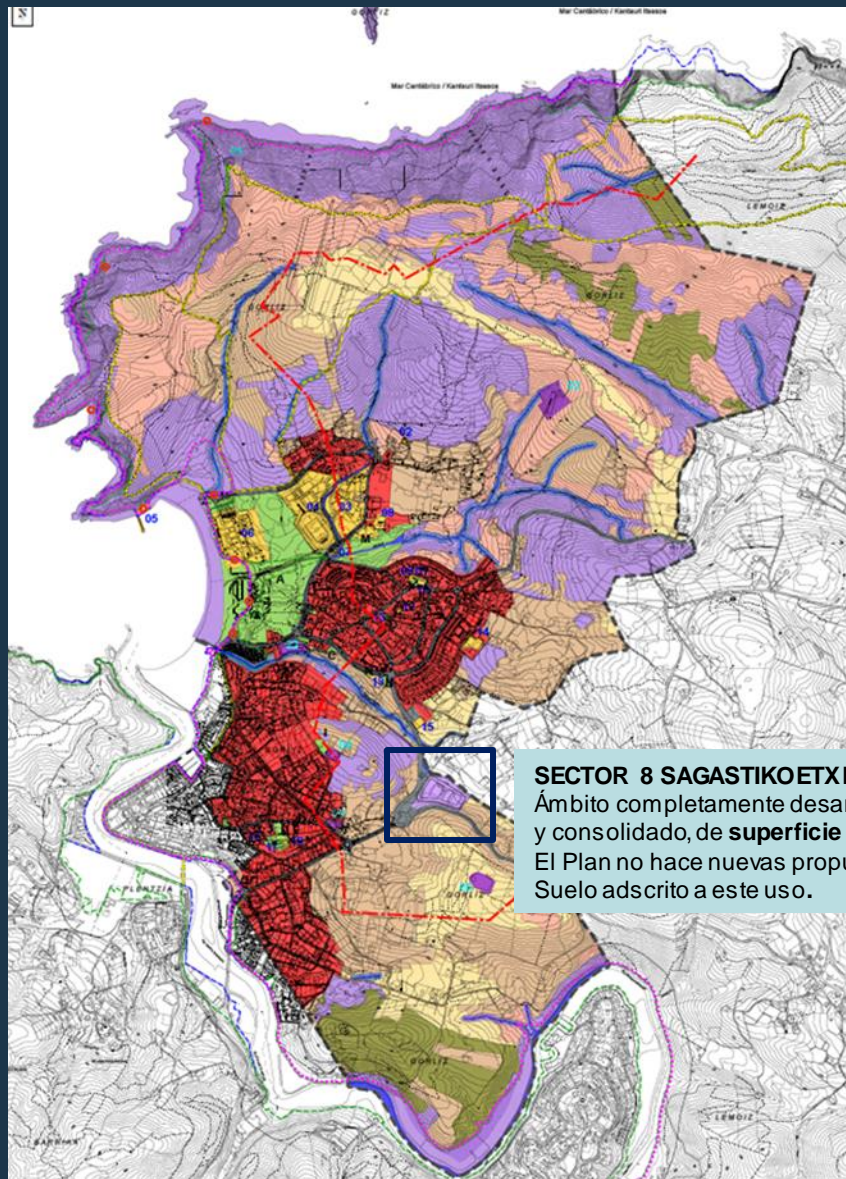
LIMITACIONES ADICIONALES:

- (*) Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)
- (**) Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)

La cuantificación de viviendas propuestas en el conjunto del Suelo Urbano y Urbanizable asciende a 519 y potencialmente a 646. Se proponen parcelas en las que únicamente se computa una vivienda, pero se posibilitan 2, no computadas en la cifra de 519. La cifra propuesta que queda bastante por debajo de la posibilitada por las DOT, la cual asciende a 2.222.

Las DOT establecen una cifra máxima como resultado de la suma de las componentes de Variación de Población; Variación del Tamaño Medio Familiar, Segunda Residencia y Vivienda Vacía, cifra que no se puede superar; pero no establecen una cifra mínima, por lo que no hay nada que objetar a la cuantificación residencial propuesta por el Plan.





SECTOR 8 SAGASTIKOETXE.

Ámbito completamente desarrollado y consolidado, de **superficie 3,39 Has.**
El Plan no hace nuevas propuestas de Suelo adscrito a este uso.

SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



